

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, пр-т Ленина, д. 26А

| № расч.   | Наименование работ и услуг   | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) |
|-----------|--|----------|---|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| 1         | 2  | 3        | 4   | 5                   | 6                   | 7              | 8                    |
| 51-001    | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 (2 раза в неделю)                                      | 100 м2   | 96  | 5,673               | 544,61              | 278,33         | 151 580,74           |
| 51-009    | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в месяц)  | 100 м2   | 12  | 5,673               | 68,08               | 743,40         | 50 607,70            |
| 51-019    | Влажная протирка дверей (1 раз в месяц)  | 100 м2   | 12  | 1,142               | 13,71               | 380,00         | 5 209,34             |
| 51-020    | Влажная протирка подоконников (1 раз в год)  | 100 м2   | 12  | 0,144               | 1,73                | 574,00         | 991,87               |
| 51-023    | Влажная протирка почтовых ящиков (1 раз в месяц)   | 100 м2   | 12  | 0,143               | 1,72                | 380,00         | 652,08               |
| 51-022    | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств (1 раз в год)                                    | 100 м2   | 1   | 0,600               | 0,60                | 450,00         | 270,00               |
| 51-024    | Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)  | 100 м2   | 1   | 0,095               | 0,10                | 450,00         | 42,84                |
| 51-025    | Влажная протирка перил (1 раз в месяц)   | 100 м2   | 12  | 0,238               | 2,85                | 350,00         | 997,92               |
| 51-031    | Мытье окон   | 10 м2    | 1   | 12,28               | 12,28               | 298,00         | 3 659,44             |
| 53-001    | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)                           | 1000 м2  | 72  | 0,292               | 21,024              | 550,00         | 11 563,20            |
| 53-001    | Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд (2 раза в неделю)                                     | 1000 м2  | 48  | 0,128               | 6,144               | 650,00         | 3 993,60             |
| 53-021    | Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)                                   | 1000 м2  | 14  | 0,780               | 10,919              | 650,00         | 7 097,09             |
| 53-039    | Уборка отмостки  | 1000 м2  | 2   | 0,202               | 0,404               | 600,00         | 242,64               |
| 52-033    | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов                 | шт       | 46  | 0,14                | 6,21                | 105,00         | 652,05               |
| 53-041    | Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 раза в неделю)                       | 1000 м2  | 48  | 2,060               | 98,863              | 550,00         | 54 374,76            |
| 55-003    | Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)  | 100 шт.  | 72  | 0,080               | 5,760               | 1 010,00       | 5 817,60             |
| 53-025    | Выкашивание газонов  | 100 м2   | 0   | 7,799               | 0,000               | 600,00         | 0,00                 |
| 53-022    | Уборка скошенной травы   | 100 м2   | 0   | 7,799               | 0,000               | 480,00         | 0,00                 |
| 54-003    | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2  | 72  | 0,292               | 21,024              | 500,00         | 10 512,00            |
| 54-013    | Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)   | 1000 м2  | 30  | 0,164               | 4,920               | 4 000,00       | 19 680,00            |
| 54-022 пр | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега  | 1000 м2  | 24  | 0,128               | 3,072               | 8 900,00       | 27 340,80            |
| 54-055    | Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)  | 1000 м2  | 24  | 1,206               | 28,944              | 550,00         | 15 919,20            |
| 52-033    | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов                 | шт       | 46  | 0,14                | 6,21                | 105,00         | 652,05               |
| 54-025    | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары  | 1000 м2  | 52  | 0,292               | 15,179              | 580,00         | 8 803,70             |
| 54-047    | Уборка отмостки  | 1000 м2  | 2   | 0,202               | 0,404               | 2 683,32       | 1 085,13             |
| прим.     | Стоимость песка  | 1м3      | 1   | 1,00                | 1,000               | 450,00         | 450,00               |
| прим.     | Механизированная уборка (погрузчик)  | м/час    | 1   | 10,17               | 10,170              | 2 500,00       | 25 425,00            |
| прим.     | Вывоз снега (самосвал)   | м/час    | 0   | 10,00               | 0,000               | 2 500,00       | 0,00                 |
| прим.     | Прием и размещение снега на свалке   | м3       | 0   | 50,00               | 0,000               | 200,00         | 0,00                 |
| 3-7-1в    | Весенне-осенний осмотр кровли  | 1000 м2  | 2   | 1,730               | 3,459               | 1 100,19       | 3 806,00             |
| 42-009    | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки   | 1000 м2  | 1   | 1,079               | 1,079               | 749,49         | 808,32               |
| 42-007    | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2  | 2   | 0,250               | 0,501               | 749,49         | 375,34               |
| 42-010    | Осмотр каменных конструкций стен   | 1000 м2  | 2   | 4,481               | 8,961               | 784,80         | 7 032,59             |
| 42-011    | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона  | 1000 м2  | 2   | 1,120               | 2,240               | 1 599,61       | 3 583,13             |
| 42-013    | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах                               | 1000 м2  | 2   | 2,319               | 4,638               | 1 599,61       | 7 419,63             |

|            |   |           |    |         |          |          |            |
|------------|---|-----------|----|---------|----------|----------|------------|
| 42-012     | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках           | 100 лест. | 2  | 0,400   | 0,800    | 5 000,00 | 4 000,00   |
| 42-014     | Осмотр вводных электрических щитков   | 100 шт.   | 2  | 0,02    | 0,040    | 7 450,14 | 298,01     |
| 2-1-1а     | Проверка дымоходов  | шт.       | 1  | 80,00   | 80,000   | 100,00   | 8 000,00   |
| 2-1-1б     | Проверка вентканалов  | шт.       | 1  | 163,00  | 163,000  | 100,00   | 16 300,00  |
| 33-019     | Смена ламп накаливания  | 1 шт.     | 0  | 10,00   | 0        | 94,41    | 0,00       |
| 33-037     | Снятие показаний  | шт        | 12 | 1,00    | 12       | 51,55    | 618,60     |
| 33-052 пр  | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов  | шт        | 2  | 1,00    | 2        | 839,79   | 1 679,58   |
| 33-055     | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов                        | щит       | 1  | 40,00   | 40       | 179,96   | 7 198,40   |
| 54-041     | Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек                        | 100 м2    | 2  | 0,8     | 1,576    | 3 000,00 | 4 728,00   |
| пр. 54-041 | Очистка козырьков над входами в подъезд   | 100 м2    | 1  | 0,36    | 0,364    | 2 500,00 | 910,00     |
| 31-065     | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС                                       | шт        | 1  | 10,00   | 10,00    | 257,27   | 2 572,70   |
| 31-053     | Промывка системы центрального отопления   | 1 элев.   | 1  | 2,00    | 2,00     | 8 000,00 | 16 000,00  |
| 31-045     | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                            | прибор    | 1  | 16,00   | 16,00    | 57,70    | 923,20     |
| 31-043 пр  | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра                               | 1000 м3   | 1  | 19,03   | 19,03    | 250,00   | 4 757,00   |
| 31-068     | Гидравлические испытания трубопроводов СО   | 100 м     | 1  | 9,2     | 9,20     | 2 400,00 | 22 080,00  |
|            | Затраты на управление   | м2        | 12 | 5198,70 | 62384,40 | 4,50     | 280 729,80 |
|            | Аварийное обслуживание  | м2        | 12 | 5198,70 | 62384,40 | 2,50     | 155 961,00 |
|            | Обслуживание сетей ХВС и канализации  | м2        | 12 | 5198,70 | 62384,40 | 3,00     | 187 153,20 |
|            | Обслуживание теплового узла   | шт.       | 12 | 1,00    | 12,00    | 4 500,00 | 54 000,00  |
|            | Обслуживание ВДГО   | м2        | 12 | 5198,70 | 62384,40 | 0,97     | 60 512,87  |
|            | <b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>                                      |           |    |         |          |          |            |
|            | Замена участка трубопровода отопления в тех.помещении 2-го подъезда (9586)          | смета     |    |         |          |          | 1 069,00   |
|            | Замена отсекающего крана ХВС кв. 13 (9967)  |           |    |         |          |          | 953,03     |
|            | Замена отсекающего крана ХВС кв. 75 (9981)  |           |    |         |          |          | 953,03     |
|            | Замена автоматического выключателя по кв.76 (10468)                                 | смета     |    |         |          |          | 864,90     |
|            | Ремонт металлической двери 6 подъезд (10507)  | смета     |    |         |          |          | 861,89     |
|            | Дератизация (10321)   | расчет    |    |         |          |          | 300,00     |
|            | Спил дерева около 5 подъезда, вывоз мусора (7343)                                   | смета     |    |         |          |          | 1 123,98   |
|            | Формовочная обрезка деревьев с главного фасада, свод деревьев, вывоз мусора (12255) | смета     |    |         |          |          | 26 782,00  |
|            | Установка накладного замка (выход на чердак 1 под.) (12302)                         | смета     |    |         |          |          | 1 467,00   |
|            | Замена участка канализации до подвала кв. 77 (13199)                                | смета     |    |         |          |          | 10 746,00  |
|            | Дератизация в 2 этапа   | расчет    |    |         |          |          | 2 994,05   |
|            | Изготовление и установка пандуса п.5 (13736) 14.07.2022                             | смета     |    |         |          |          | 7 176,00   |
|            | Замена сбросного крана на стояке С.О. по кв. 48 (13358) 14.08.2022                  | смета     |    |         |          |          | 1 139,38   |
|            | Замена задвижек на системе отопления, подвал ТУ (19483) 02.08.2022                  | смета     |    |         |          |          | 46 618,96  |

|  |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| <b>Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>               | <b>руб.</b> | <b>196083,70</b>  |
| <b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2021 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b> | <b>руб.</b> | <b>2444513,56</b> |
| <b>Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>                   | <b>руб.</b> | <b>2346387,06</b> |
| <b>Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>               | <b>руб.</b> | <b>294210,20</b>  |