

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного собрания
собственников от 30.04.2025 № 1/2025)



Наименование улицы	Юбилейная ул
№ дома	5
Год постройки	1 979
Тип дома (квартирного, иное)	панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и не жилых помещений, м2	3 961,7
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

Код работы	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	96	1,026	98,496	360	35 458,56
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажа	100 м2	48	3,45	165,6	360	59 616,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,775	57,3	820	46 986,00
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,27	3,24	540	1 749,60
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,728	660	1 140,48
6	Мытье окон	10 м2	1	5,7	5,7	540	3 078,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,066	540	35,64
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,45	0,45	540	243,00
9	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,492	0,492	540	265,68
10	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,12	0,12	540	64,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,556	40,032	690	27 622,08
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	24	2,2	52,8	630	33 264,00
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	2,2	6,6	2 600	17 160,00
14	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,99	0,99	5 400	5 346,00
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 400	6 048,00
16	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,16	0,96	690	662,40
17	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,5	3,5	800	2 800,00
18	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,5	3,5	800	2 800,00
Зимняя уборка							
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,14	10,08	760	7 660,80
20	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,386	11,58	5 000	57 900,00
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0956	4,5888	9 250	42 446,40
22	Очистка отмостки	1000 м2	1	0,16	0,16	9 250	1 480,00
23	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,081	3,888	690	2 682,72
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 400	6 048,00
25	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,052	1,248	690	861,12
26	Стоимость песка	м3	1	1	1	800	800,00
27	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега на свалке	м/час	по мере необходимости				50 000,00
III. Проведение технических осмотров							
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,273	1,273	1 450	1 845,85
29	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,6592	1,6592	950	1 576,24

30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,1376	0,1376	950	130,72
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,06	3,06	950	2 907,00
32	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,692	1,384	1 800	2 491,20
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,692	0,692	1 800	1 245,60
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 250	1 575,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	8 000	160,00
36	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7 923,4	7 923,4	1	7 923,40
37	Проверка дымоходов	шт	3	90	270	150	40 500,00
38	Проверка вентканалов	шт	3	90	270	150	40 500,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	980	980,00
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	320	9 600,00
ХВС							
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
Отопление							
43	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
44	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний	шт		1	1	40 000	40 000,00
45	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9,518	9,518	250	2 379,50
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6	6	320	1 920,00
47	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	110	660,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
48	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,35	0,35	3 600	1 260,00
VI. Прочие услуги							
49	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		12	3 961,7	47 540,4	6,5	309 012,60
50	Аварийное обслуживание	м2	12	3 961,7	47 540,4	3,7	175 899,48
51	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 961,7	47 540,4	0,5	23 770,20
52	Текущий ремонт, непредвиденные расходы	шт	12	3 961,7	47 540,4	4,3	204 423,72
ИТОГО							1 329 379,79
Сумма НДС							66 468,99
Всего							1 395 848,78
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.)							29,36