

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 27.06.2023 № 1/2023)



Наименование улицы	пр-т Космонавтов
№ дома	15
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	3
Количество квартир	97
Общая площадь дома	8393,90
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	7093,40
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажей	100 м2	96	8,316	798,34	300,00	239 500,80	2,81
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	24	0,924	22,18	800,00	17 740,80	0,21
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	12	7,392	88,70	800,00	70 963,20	0,83
4	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,34	0,67	450,00	302,40	0,00
5	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,125	1,50	500,00	750,00	0,01
6	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,211	2,53	500,00	1 266,00	0,01
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,097	1,16	500,00	582,00	0,01
8	Мытье окон	10 м2	1	20,67	20,67	350,00	7 234,50	0,08
9	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	0,031	2,98	450,00	1 339,20	0,02
10	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	0,031	2,98	1 200,00	3 571,20	0,04
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	0,288	3,46	1 300,00	4 494,36	0,05
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	2,293	165,118	650,00	107 326,44	1,26
13	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, газон)	1000 м2	72	3,407	245,282	650,00	159 433,56	1,87
14	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,293	2,293	4 957,13	11 366,70	0,18
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,030	1,440	1 040,00	1 497,60	0,02
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	16,00	16,000	650,00	10 400,00	0,16
17	Выкашивание газонов	100 м2	1	16,00	16,000	650,00	10 400,00	0,16
Зимняя уборка								
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	1,578	189,360	600,00	113 616,00	1,33
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	1,443	43,287	4 050,00	175 312,35	2,06
20	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,135	6,485	8 950,00	58 038,96	0,68
21	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,030	1,440	1 040,00	1 497,60	0,02

22	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,074	0,148	4 050,00	599,24	0,01
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,308	7,392	600,00	4 435,20	0,05
24	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	500,00	500,00	0,01
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	16,00	16,00	2 600,00	41 600,00	0,49
III. Проведение технических осмотров								
26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,200	1,200	1 300,00	1 560,00	0,02
27	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,532	0,532	800,00	425,37	0,00
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,084	0,084	800,00	67,20	0,00
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,510	1,510	800,00	1 208,08	0,01
30	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,400	7,200	1 650,00	11 880,00	0,14
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,400	4,800	1 650,00	7 920,00	0,09
32	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	1	2,400	2,400	1 650,00	3 960,00	0,05
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	2,400	2,400	1 650,00	3 960,00	0,05
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,270	0,270	5 000,00	1 350,00	0,02
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00	0,00
36	Осмотр вентканалов	шт	2	194,00	194,00	150,00	29 100,00	0,34
IV. Содержание инженерных сетей								
	Электроснабжение							
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00	0,01
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	27,00	27,00	210,00	5 670,00	0,07
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	70,00	1 680,00	0,02
	ХВС							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,01
	Отопление							0,00
41	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	3 000,00	36 000,00	0,42
	ГВС							
42	Обслуживание узла учета ГВС	м4	12	1	12,00	3 000,00	36 000,00	0,42
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00	0,03
44	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3,00	3,00	8 300,00	24 900,00	0,29
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3,00	3,00	80,00	240,00	0,00
46	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	31,990	31,99	250,00	7 997,50	0,09
47	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	21,6	21,60	2 800,00	60 480,00	0,71
V. Содержание иных элементов дома								
	Кровля							
48	Очистка козырьков от снега	100 м2	1	1,7	1,65	3 000,00	4 950,00	0,06
VII. Прочие услуги								
49	Затраты на управление	м2	12	7093,40	85120,80	5,00	425 604,00	5,00
50	Аварийное обслуживание	м2	12	7093,40	85120,80	3,00	255 362,40	3,00
51	Обслуживание ВДГО	м2	12	7093,40	85120,80	0,50	42 560,40	0,50
52	ТО лифтового оборудования	шт.	12	3,00	36,00	8 300,00	298 800,00	3,51
53	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	3,00	3,00	5 000,00	15 000,00	0,18
54	Непредвиденные расходы	шт.	12	7093,40	85120,80	3,00	255 362,40	3,00
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						2 580 493,46	30,35