

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06 мая 2024 г.

Регистрационный номер протокола 3/2024

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 63 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19 апреля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30 апреля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 63 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Уляшова Елена Евгеньевна, собственник кв.№ 54.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 14:00 20 апреля 2024 г. по адресу: г. Ухта, пр-т Ленина, д. 63, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 30 апреля 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30 апреля 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 63, кв. 54, Уляшова Е.Е.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 116 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 476,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 080,15 что составляет 68,81 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 476,6.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 06 мая 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.
5. О выборе лица, уполномоченного размещать на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта.
6. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Уляшову Е.Е. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Уляшову Елену Евгеньевну, собственника кв. № 54.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Уляшову Елену Евгеньевну, собственника кв. № 54.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 080,15	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Уляшову Е.Е. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Сайдулаеву Нину Николаевну, собственника кв. № 52.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Сайдулаеву Нину Николаевну, собственника кв. № 52.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 036,55	98,58%	0	0%	43,6	1,42%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Уляшову Е.Е. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Куштысева Людмила Григорьевна, собственник кв. № 24 Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Куштысева Людмила Григорьевна, собственник кв. № 24 Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 986,55	96,96%	50	1,62%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Уляшову Е.Е. по 4 вопросу повестки дня - О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: Временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте, формируемого на специальном счете, размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.					
Временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте, формируемого на специальном счете, размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 023,45	67,54%	0	0%	56,7	1,27%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Уляшову Е.Е. по 5 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного размещать на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Март» размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе лица, уполномоченного размещать на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта.					
Уполномочить ООО УК «Март» размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 023,45	67,54%	0	0%	56,7	1,27%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Уляшову Е.Е. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 952,85	95,87%	127,3	4,13%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).

8. Копия свидетельств, доверенности.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Трошова Елена Евгеньевна 06.05.2024

номер помещения собственника: кв. 54, Колхоз.

Секретарь общего собрания: Сайдуллаева Милла, Николаевна 06.05.2024

номер помещения собственника: кв. 52, Колхоз.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Жаритысева Людмила Усуповна 06.05.2024

Подпись Жаритысева

ФИО: Камалетдинова Ольга Викторовна 06.05.2024

Подпись Камалетдинова