

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 09 октября 2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260700150885.

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 36 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11 августа 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 4 октября 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 36 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Жепетова Марина Владимировна, собственник кв. № 36, паспорт серия 8707 № 255245, выдан Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Ухте, дата выдачи 12.10.2007, код подразделения 110-006, адрес регистрации г. Ухта, проспект Ленина, д 36, кв. 36, тел. 89042730924.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 137,1 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 403,45 м².

Правомочность: кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 249.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 49.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 403,45 что составляет 33,57 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
5. О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.
6. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
7. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
8. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Жепетову Марину Владимировну, собственника кв. № 36.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Жепетову Марину Владимировну, собственника кв. № 36.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 168,15	93,09%	63	1,85%	172,3	5,06%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Бойчук Екатерину Александровну, собственника кв. № 72.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Бойчук Екатерину Александровну, собственника кв. № 72.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 115,49	91,54%	63	1,85%	172,3	5,06%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Жепетова Марина Владимировна, собственник кв. № 36 Львова Елена Валерьевна, собственник кв. №144

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Жепетова Марина Владимировна, собственник кв. № 36 Львова Елена Валерьевна, собственник кв. №144

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 092,65	90,87%	63	1,85%	247,8	7,28%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

4. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 295,15	38,05%	590,4	17,35%	1 492,7	43,86%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

5. Вопрос, поставленный на голосование:

О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 064,57	31,28%	602,8	17,71%	1 736,09	51,01%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

6. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 080,77	10,66%	347	3,42%	1 975,69	19,49%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

7. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 734,35	17,11%	171,2	1,69%	1 497,9	14,78%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 734,35	17,11%	124,1	1,22%	1 545	15,24%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 550	45,54%	403,85	11,87%	1 449,6	42,59%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

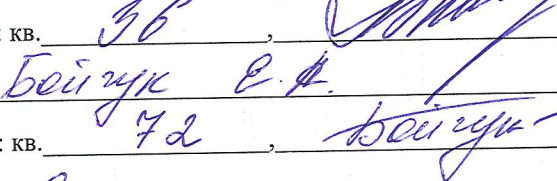
Члены счетной комиссии:

ФИО:

Подпись

ФИО:

Подпись


09.10.2026

09.10.2026

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 36 по проспекту Ленина в г. Ухте
от 09.10.2026 № 20260700150885

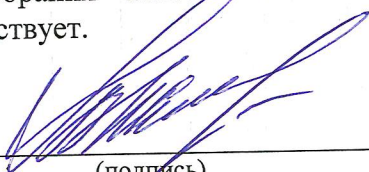
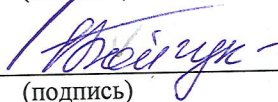
г. Ухта

09.10.2026

Мы, собственники МКД № 36 по проспекту Ленина в г. Ухте:

- 1) Жепетова М.В. – собственник кв. № 36, инициатор собрания, председатель собрания, член счетной комиссии;
 - 2) Бойчук Е.А. – собственник кв. № 72, секретарь собрания,
- составили настоящий акт о том, что Львова Е.В., собственник кв. № 144 выбранный решением общего собрания членом счетной комиссии в протоколе от 09.10.2026 № 20260700150885 отсутствует.

Подписи:

 (подпись)	Жепетова М.В. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Бойчук Е.А. (расшифровка подписи)