

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Чибьюская ул, д. 3

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ (факт)	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	5	6	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	48,66	6,42	333,82	300	100 152,00
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	6,42	77,04	800	61 632,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,07	0,07	500	33,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,19	2,30	620	1 428,48
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	350	1 995,00
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,60	0,60	420	252,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,24	0,24	910	218,40
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	80	0,87	70,31	600	41 664,00
53-020	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	52	0,87	43,98	450	20 311,20
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,87	0,87	4 957,13	4 302,79
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,09	6,48	1 040	6 739,20
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,25	0,49	630	309,96
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2		6,39		650	
53-025	Выкашивание газонов	100 м2		6,39		630	
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,17	12,10	600	7 257,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,17	5,04	4 050	20 412,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,17	4,03	8 950	36 086,40
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,87	41,66	150	6 249,60
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,09	6,48	1 040	6 739,20
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,13	3,20	600	1 922,40
прим.	Стоимость песка	м3	6	1,00	1,00	500	500,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10,00	7,50	2 600	19 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	10,00	11,00	2 600	28 600,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3		50,00		200	
III. Проведение технических осмотров							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,64	1,64	1 300	2 134,60
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,08	1,08	800	862,80
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,05	0,05	800	43,52
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,96	3,96	800	3 168,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,37	2,74	1 650	4 524,30
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,37	1,37	1 650	2 262,15
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	9	120,00	98,00	150	14 700,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	4	240,00	185,00	150	27 750,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870	870,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40,00	40,00	210	8 400,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70	840,00
ХВС для ГВС для содержания ОДИ							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70	840,00
Отопление							
	Обслуживание теплового узла	м2	12	2,00	24,00	2 000	48 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8,00	10,00	290	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	8 300	16 600,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8,00	8,00	80	640,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	13 264,00	13,26	250	3 316,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	600,00	6,00	2 700	16 200,00
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	5 344,10	64 129,20	5,8	371 949,36
	Аварийное обслуживание	м2	12	5 344,10	64 129,20	3	192 387,60
	Обслуживание ВДГО	м2	6	5 344,10	6,00	0,35	60 977,94
ВСЕГО (руб.):							1 145 827,50
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Замена крепления доводчиков на входных дверях подъездов (24608) 22.01.2024	смета					9 828,00

2	Замена участка трубопровода на системе ХВС кв 78 (24645) 22.01.2024	смета					8 384,85
3	Очистка карнизных свесов кровли с дворового и боковых фасадов (25740) 07.03.2024	смета					2 257,47
4	Изготовление и установка сеток на продухи в помещении тех. подвала (19449) 27.03.2024	смета					5 523,52
4	Замена уличной урны 1 п. (26217) 03.04.2024	смета					2 697,31
6	Срезка арматуры у входной группы 7 - го подъезда (27235) 04.06.2024	смета					610,92
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2809) 02.06.2024	смета					1 797,81
6	Установка почтовых ящиков (27783) 26.06.2024	смета					48 123,04
8	Ремонт перил на 1-2 этаже а 7 п. (28238) 02.08.2024	смета					1 142,74
9	Техническое диагностирование ВДГО 05.09.2024	счет					22 800,00
9	Замена светодиодных светильников в 1 п. (29321) 09-11.09.2024	площ.					1 864,30
10	Замена уличных урн возле 2, 7 под. (29326) 10.09.2024	смета					3 864,81
11	Ремонт тамбуров и полов лестничных клеток с 1-го п 8-й подъезды						1 201 640,20
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (6071)	смета					1 483,60
11	Демонтаж и монтаж освещения в тамбурах 1-8 под. (29892)	смета					20 111,17
11	Замена прожектора над козырьком 7 под (29931)	смета					4 619,55
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							1 336 749,29
	Корректировка годовых отчетов с 2020 г. по 2023 г.						-99 848,90
	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					2 382 727,89

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	228 460,36
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 138 283,02
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 192 345,02
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	174 398,36