

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 37/5

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа (3 раза в неделю)	100 м2	144	1,417	203,99	300,00	61 197,12
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (2 раза в месяц)	100 м2	24	1,417	34,00	780,00	26 518,75
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,051	0,61	599,00	365,15
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,014	0,17	604,00	101,47
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	0,046	0,09	480,00	44,16
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,017	0,20	480,00	96,19
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,080	0,08	480,00	38,40
51-025	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,020	0,24	380,00	92,11
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	1,208	1,21	300,00	362,40
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	48	0,040	1,920	600,00	1 152,00
53-020 прим.	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	48	0,040	1,920	600,00	1 152,00
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 раза в неделю)	1000 м2	48	0,040	1,920	550,00	1 056,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,089	0,534	630,00	336,42
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	1,780	1,780	650,00	1 157,00
53-025	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	1,780	1,780	650,00	1 157,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	0,040	2,880	750,00	2 160,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,040	1,200	4 100,00	4 920,00
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,127	3,048	580,00	1 767,84
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,089	0,178	8 930,00	1 589,54
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок, тротуара	1000 м2	48	0,060	2,880	8 930,00	25 718,40
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000м2	24	0,367	8,808	550,00	4 844,40
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	500,00	500,00
прим.	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	1	4,00	4,000	2 600,00	10 400,00
прим.	Вывоз снега	м/час	0	3,00	0,000	2 600,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	0	60,00	0,000	200,00	0,00
<u>III. Проведение технических осмотров</u>							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,455	0,455	1 300,00	591,37
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,260	1,260	800,00	1 008,32
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,014	0,014	800,00	11,04
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,303	1,303	800,00	1 042,72
42-023	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,054	0,108	1 650,00	177,54
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,267	0,267	1 650,00	440,55
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,050	0,050	5 030,00	251,50
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00
42-018	Осмотр вентканалов	шт	1	31,00	31,00	100,00	3 100,00

IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00
	ХВС и водоотведение						
прим.	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	1263	15150,00	2,50	37 875,00
V. Отопление, ГВС, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	7,332	7,332	250,00	1 833,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3,00	3,000	80,00	240,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,000	8 300,00	8 300,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	4,00	4,000	290,00	1 160,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,7	4,740	2 700,00	12 798,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	6	1262,50	7575,00	4,50	34 087,50
	Затраты на управление	м2	6	1262,50	7575,00	5,50	41 662,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	1262,50	15150,00	2,60	39 390,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	4 040,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							336 523,39

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Вывоз строительного мусора из технического подвала (№16410)	смета					4257
3	Установка петель для замка, замена замков выхода на кровлю (№21263т)	смета					2619,6
3	Установка сетки на продухи подвала, шпингалета на двери входа № 2 в подвал (№21273т)	смета					1879,62
3	Установка информационной доски и стенда (№16231)	смета					5424
3	Установка сетки на продухи подкровельного пространства (№16413)	смета					1315,7
3	Утепление двери входа в тех.подвал (№16415)	смета					1478,63
3	Установка шпингалетов на тамбурные двери (№16411)	смета					1718,06
3	Установка замков на почтовые ящики кв.7 и кв.10 (№16412)	смета					531,09
5	Очистка кровли и карнизных свесов от снега и наледи (№17674)	смета					7568,2
5	Очистка кровли от снега и наледи над кв.14 (№18531)	смета					6418
5	Очистка кровли от снега и наледи над кв.13 (№18530)	смета					6031
5	Очистка кровли от снега и наледи над кв.13 и кв.14 (№19202)	смета					6476
7	Вывоз мусора после субботника 12.05.2023	смета					1301,74
8	Замена аварийного участка лежача водоотведения в подвале по квартире 8 (20793) 25.06.2023	смета					6228,08
9	Замена сбросных кранов в техническом повале (16414) 04.07.2023	смета					11240,09
10	Демонтаж светильника над подъездом (21520) 02.08.2023	смета					3970
10	Дезинфекция подвала после устранения засора (23101) 26.10.2023	расчёт					500
11	Замена запорной арматуры на системе ГВС в подвале (22036)	смета					16471,54
11	Дезинфекция подвала после прочистки стояка 26.11.2023 (23758)	расчет					500
11	Дезинфекция тех подвала после устранения засора (23167) 01.11.2023	расчет					500
12	Ремонт отмостки отдельными участками (21898) 06.10.2023	смета					3 154,55
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							89 582,90
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							
		руб.					426 106,29

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	14599,29
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	492625,81
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	491559,24
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	15665,86