

Приложение №3
к Договору от 10.01.2020 № 20009

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 05.06.2024 № 1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.П. Ермаков

"05" июня 2024 года

М.П. ООО УК «Март»

Наименование улицы	Сенюкова
№ дома	31
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2581,50
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажей	100 м2	96	2,812	269,95	350,00	94 483,20	3,05
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,812	33,74	810,00	27 332,64	0,88
3	Влажная уборка стен	100 м2	1	3,400	3,40	650,00	2 210,00	0,07
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,58	0,58	650,00	377,00	0,01
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,120	1,44	650,00	936,00	0,03
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,094	0,09	510,00	47,74	0,00
7	Мытье окон	10 м2	1	8,60	8,60	650,00	5 590,00	0,18
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,256	12,307	680,00	8 368,90	0,27
9	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	1,025	24,607	510,00	12 549,67	0,41
10	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,256	0,256	5 300,00	1 356,80	0,04
11	Уборка отмостки	1000м2	6	0,170	1,018	680,00	692,38	0,02
12	Уборка газонов	1000 м2	24	1,137	27,299	680,00	18 563,18	0,60
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1	1,137	1,137	2 500,00	2 843,63	0,09
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 300,00	2 496,00	0,08
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1	11,375	11,375	690,00	7 848,41	0,25
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	11,375	11,375	690,00	7 848,41	0,25
Зимняя уборка								
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,256	18,461	750,00	13 845,60	0,45
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,151	4,524	4 900,00	22 167,60	0,72

19	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,070	3,360	9 150,00	30 744,00	0,99
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 300,00	2 496,00	0,08
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,170	0,339	9 150,00	3 105,51	0,10
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,196	4,714	750,00	3 535,20	0,11
23	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	750,00	750,00	0,02
24	Механизированная уборка (погрузчик)		по мере необходимости				30 000,00	0,97
25	Вывоз снега		по мере необходимости				30 000,00	0,97
26	Прием и размещение снега		по мере необходимости				20 000,00	0,65
III. Проведение технических осмотров								
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,745	0,745	1 400,00	1 043,00	0,03
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,040	0,040	900,00	36,00	0,00
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	0,854	0,854	900,00	768,15	0,02
30	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,677	2,031	1 750,00	3 554,25	0,11
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,677	0,677	1 750,00	1 184,75	0,04
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,677	0,677	1 750,00	1 184,75	0,04
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 200,00	1 040,00	0,03
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,01
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5163,00	5163,00	1,50	7 744,50	0,25
36	Осмотр вентканалов	шт	2	120,00	120,00	150,00	18 000,00	0,58
37	Осмотр дымоходов	шт	2	60,00	60,00	150,00	9 000,00	0,29
IV. Содержание инженерных сетей								
	Электроснабжение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	90,00	2 160,00	0,07
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	970,00	1 940,00	0,06
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	310,00	6 200,00	0,20
	ХВС							
41	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	90,00	1 080,00	0,03
	Отопление							
42	Обслуживание узла учета отопления	м2	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00	1,15
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00	0,29
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,6	7,60	3 000,00	22 800,00	0,74
45	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	310,00	3 100,00	0,10
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12,00	12,00	100,00	1 200,00	0,04
V. Содержание иных элементов дома								
	Кровля							
47	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	1	7,0	14,00	2 600,00	36 400,00	1,18
VII. Прочие услуги								
48	Затраты на управление	м2	12	2581,50	30978,00	5,00	154 890,00	5,00
49	Аварийное обслуживание	м2	12	2581,50	30978,00	3,70	114 618,60	3,70
50	Обслуживание ВДГО	м2	12	2581,50	30978,00	0,60	18 586,80	0,60
51	Непредвиденные расходы	шт.	12	2581,50	30978,00	8,00	247 824,00	8,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 049 700,67	33,89