

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 32

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	88	1,377	121,18	278,33	33 726,92
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	11	1,377	15,15	743,40	11 260,28
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,020	0,02	380,00	7,60
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	22	0,044	0,97	574,00	555,63
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	11	0,025	0,28	380,00	104,50
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,012	0,01	450,00	5,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	11	0,058	0,64	350,00	223,30
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1,71	1,71	300,00	513,00
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	м2	88	1,00	88,00	3,80	334,40
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	88	1,00	88,00	8,86	779,68
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	22	8,20	180,40	10,58	1 908,63
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	8	3,99	31,92	21,35	681,49
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	1	0,07	0,07	2 814,44	194,20
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	1	0,8	0,80	309,71	247,77
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	1	0,1	0,10	322,98	32,30
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	8	0,47	3,80	393,35	1 494,10
31-067	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт.	0	3,0	0,00	250,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,220	15,840	550,00	8 712,00
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,220	0,440	4 927,13	2 167,94
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,180	0,720	650,00	468,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,037	0,221	600,00	132,84
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,180	8,640	550,00	4 752,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,010	0,720	1 010,00	727,20
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60	0,011	0,648	500,00	324,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	25	0,150	3,750	4 000,00	15 000,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	20	0,012	0,230	8 900,00	2 047,00
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	20	0,250	5,000	550,00	2 750,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	43	0,011	0,464	580,00	269,35
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,037	0,074	2 683,32	198,03
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	60	0,010	0,600	1 010,00	606,00
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	5,00	5,000	2 500,00	12 500,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,546	0,546	1 100,19	600,70
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,045	0,045	749,49	33,73
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,350	1,350	749,49	1 011,81
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,440	2,440	784,80	1 914,91
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,090	2,180	1 599,61	3 487,79
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,575	0,575	1 599,61	919,94
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,090	5 000,00	450,00

42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 450,14	74,50
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	96,00	192,000	100,00	19 200,00
33-037	Снятие показаний	шт	11	2,00	22,00	51,55	1 134,10
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	16,00	16,00	179,96	2 879,36
	Обслуживание теплового узла	м2	11	1,00	11,00	3 000,00	33 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3,00	57,70	173,10
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	13,283	13,28	250,00	3 320,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,200	7,20	2 400,00	17 280,00
	Затраты на управление	м2	11	3 573,30	39 306,30	4,50	176 878,35
	Аварийное обслуживание	м2	11	3 573,30	39 306,30	2,60	102 196,38
	ТО лифтового оборудования	шт.	11	1,00	11,00	8 000,00	88 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	4 500,00	4 500,00
	Обслуживание ВДГО	м2	11	3 573,30	39 306,30	0,80	31 445,04
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Восстановление документов о техническом присоединении	счет					1000,00
	Программирование 5 ключей на подъезды	счет					500,00
	Услуги по дезинфекции мусопровода	счет					3500,00
	Замена навесных замков (решетка,мусорокамера) (16137)	смета					1099,00
	Устройство подвода воды для уборщицы (16229)	смета					2823,18
	Установка врезного замка и уличного стенда (16227)	смета					4432,00
	Изготовление и установка трапов деревянных в коридоре тех.подвала (16219)	смета					3503,63
	Сварочные работы по заглушке мусороприемных клапанов в подъезде (16293)	смета					4277,07
	Монтаж сливной трубы внутреннего водостока в стояк водоотведения (10710)	смета					2835,63
	Замена светильника 1 под. 2 этаж (11020)	смета					1622,66
	Установка хомута на полотенцесушителе кв. 29 (11083)	смета					947,04
	Замена участка канализационного лежака в подвале (10818)	смета					8487,99
	Вывоз снега (самосвал)	м/час					10000,00
	Прием и размещение снега	м3					4500,00
	Смена ламп накаливания (16194)	10 шт.					94,41
	Очистка кровли от снега над кв .47 (10775)	смета					677,79
	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					500,00
	Замена отсекающего крана ХВС кв. 41(11390)	смета					1917,47
	Очистка кровли от снега и наледи над кв. 47 (11602)	смета					959,93
	Замена сбросного крана в подвале (11156)	смета					1346,05
	Заменв отсекающих кранов ХВС и ГВС кв. 32 (11107)	смета					2219,03
	Вывоз снега (самосвал)	м/час					2500,00
	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					500,00
	Замена трубы ХВС от стояка до счетчика ХВС в подвале (12398)	смета					1043,00
	Срезание опасно торчащих уголков пандуса вывоза тележки (13136)	смета					644,00
	Поверка расходомера-счетчика электромагнитного Питерфлоу РС80-90-А-Ф Ду-80	счет					4320,00
	Ремонт гидроизоляции кровли на отдельных участках (14978)	смета					34614,00
	Ремонт гидроизоляции примыканий к парапету, вентшахтам и стенам (14977)	смета					319079,00
	Ремонт гидроизоляции кровли над машинным помещением (14976)	смета					64486,00
	Закрепление парапетов из листовой стали на кровле по периметру дома (13138)	смета					3240,00
	Дератизация подвала от грызунов (два этапа)	расчет					1148,26

	Профилактическая прочистка общедомового канализационного лежачка: трос 15 метров (19438 от 01.08.22)	смета					4594,84
	Замена пробки автомат в ВРЩ подъезда № 1, этаж 7 (14352 от 17.08.22)	смета					971,05
	Профилактическая прочистка общедомового канализационного лежачка: трос 12 метров (13893 от 24.07.22)	смета					3675,67

	Задолженность собственников на 01.02.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0,00
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	855817,59
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	778684,92
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	77132,67