

Приложение №3
к Договору от 01.12.2020 № 20112

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 31.08.2023 г. 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.И. Елькин

"31" 08 2023 года

М.П. Управляющая

компания

«Март»

ОГРН 1141102000380

Республика Коми г.Ухта

Наименование улицы	Космонавтов
№ дома	8/32
Год постройки	1965
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	4
Количество подъездов	4
Количество квартир	55
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2568,50
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме, с 01.01.2024**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-4 этажа (2 раза в неделю)	100 м2	96	1,968	188,93	350,00	66 124,80	2,15
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	12	1,968	23,62	810,00	19 128,96	0,62
3	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,040	0,04	530,00	21,20	0,00
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1	0,090	0,09	650,00	58,50	0,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,024	0,02	510,00	12,24	0,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,060	0,06	510,00	30,60	0,00
7	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,084	1,01	410,00	413,28	0,01
8	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	3,600	3,60	380,00	1 368,00	0,04
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,069	4,968	680,00	3 378,24	0,11
10	Подметание крылец и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	72	0,040	2,880	680,00	1 958,40	0,06
11	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,069	4,968	680,00	3 378,24	0,11
12	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	72	0,440	31,680	680,00	21 542,40	0,70
13	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,110	0,110	5 300,00	583,00	0,02
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,440	0,880	2 500,00	2 200,00	0,07
15	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,103	0,618	680,00	420,24	0,01
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	4,4	4,400	690,00	3 036,00	0,10
17	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	4,4	4,400	690,00	3 036,00	0,10
Зимняя уборка								
18	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,110	7,920	680,00	5 385,60	0,17
19	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,110	3,300	4 900,00	16 170,00	0,52
20	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,104	2,502	680,00	1 701,20	0,06
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,103	0,206	9 150,00	1 884,90	0,06

22	Очистка крылец, площадок	1000 м2	72	0,040	2,880	9 150,00	26 352,00	0,85
23	Зимняя уборка территории от мусора	1000м2	48	0,069	3,312	810,00	2 682,72	0,09
24	Стоимость песка	1м3	2	1,00	2,00	750,00	1 500,00	0,05
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	3 000,00	30 000,00	0,97
26	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	3 000,00	15 000,00	0,49
27	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100,00	100,00	180,00	18 000,00	0,58
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,245	1,245	1 400,00	1 743,00	0,06
29	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,300	1,300	900,00	1 170,00	0,04
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,067	0,067	900,00	60,12	0,00
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,600	2,600	900,00	2 340,00	0,08
32	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,919	1,838	1 750,00	3 216,50	0,10
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,919	0,919	1 750,00	1 608,25	0,05
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 150,00	1 030,00	0,03
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,01
36	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	2568,50	2568,50	0,90	2 311,65	0,08
37	Осмотр дымоходов	шт.	2	53,00	106,000	150,00	15 900,00	0,52
38	Осмотр вентканалов	шт	2	106,00	212,00	150,00	31 800,00	1,03
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,03
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	970,00	1 940,00	0,06
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	310,00	6 200,00	0,20
ХВС								
42	Снятие показаний ОДПУ	м2	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,03
Отопление								
43	Обслуживание теплового узла	шт.	1	12,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,97
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
44	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00	0,29
45	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	800,0	8,00	3 000,00	24 000,00	0,78
46	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	10,075	10,075	250,00	2 518,75	0,08
47	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4,00	4,00	100,00	400,00	0,01
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	4,00	4,00	310,00	1 240,00	0,04
V. Прочие услуги								
49	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	2568,50	30822,00	6,00	184 932,00	6,00
50	Аварийное обслуживание	м2	12	2568,50	30822,00	3,70	114 041,40	3,70
51	Обслуживание ВДГО	м2	12	2568,50	30822,00	0,98	30 205,56	0,98
52	Непредвиденные расходы, текущий ремонт	шт.	12	2568,50	30822,00	6,44	198 493,68	6,44
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							911 595,43	29,58