

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Крымская, д. 5

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-004	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа	100 м2	144	0,188	27,07	278,33	7 534,95
51-003	Влажное подметание лестничных площадок с лифтами 2-5 этажей	100 м2	48	0,915	43,92	278,33	12 224,25
51-005	Влажное подметание лестничных площадок с лифтами 6-9 этажей	100 м2	48	0,915	43,92	260,00	11 419,20
51-014	Мытье лестничных клеток 1-9 этажей	100 м2	12	2,018	24,22	743,40	18 002,17
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,12	0,24	380,00	91,20
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,055	0,66	574,00	380,91
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	4	0,050	0,20	380,00	76,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	48	0,065	3,12	380,00	1 185,60
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,08	2,08	298,00	619,84
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	144	0,011	1,58	380,00	601,92
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	144	0,011	1,58	885,66	1 402,89
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	0,082	1,97	1 057,12	2 080,41
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,222	15,984	550,00	8 791,20
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	72	1,355	97,560	550,00	53 658,00
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,044	0,089	600,00	53,16
55-003	Очистка урн от мусора	100	72	0,01	0,72	1 010,00	727,20
53-022	Выкашивание газонов	100 м2	2	1,800	3,600	781,49	2 813,36
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	1,800	3,600	480,00	1 728,00
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	8	1,355	10,840	650,00	7 046,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	96	0,222	21,312	500,00	10 656,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,043	1,299	4 000,00	5 196,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	96	0,009	0,835	8 900,00	7 433,28
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,044	0,089	2 683,32	237,74
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000м2	24	0,274	6,576	550,00	3 616,80
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,052	2,496	580,00	1 447,68
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100	72	0,01	0,72	1 010,00	727,20
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	4,5	1,00	4,50	2 500,00	11 250,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	4,50	0,00	2 500,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	60,00	0,00	200,00	0,00
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,409	0,818	1 100,19	899,96
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,527	3,054	784,80	2 396,78
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,020	0,040	784,80	31,24
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	2,478	4,956	784,80	3 889,78
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,385	1,155	1 599,61	1 847,55
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,385	0,770	1 599,61	1 231,70
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2	0,385	0,770	1 599,61	1 231,70
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,385	0,770	1 599,61	1 231,70
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,090	0,180	5 000,00	900,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
2-1-1а	Осмотр дымоходов	шт.	3	54,00	162,000	100,00	16 200,00
2-1-1б	Осмотр вентканалов	шт.	3	108,00	324,00	100,00	32 400,00
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	0,30	0,3	944,13	283,24

33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28
33-037	Снятие показаний	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,67	0,67	3 000,00	1 996,80
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	2,00	2,00	257,27	514,54
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3,00	3,00	57,70	173,10
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	11,441	11,44	250,00	2 860,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,8	4,80	3 621,76	17 384,45
31-069	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
	Затраты на управление	м2	12	2298,80	27585,60	4,50	124 135,20
	Аварийное обслуживание	м2	12	2298,80	27585,60	2,50	68 964,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2298,80	27585,60	2,50	68 964,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	2298,80	27585,60	0,93	25 654,61
	Обслуживание теплового узла	шт.	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	8 300,00	99 600,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	4 500,00	4 500,00
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Установка пружины на двери в тамбуре (№10296)	смета					506,22
	Замена спускного крана ХВС возле ПУ в подвале (№10425)	смета					1 195,43
	Установка навесного замка на решетку на 9 этаже (№10683)	смета					548,00
	Замена оконных блоков на ПВХ в подъезде (доп. работы) (№10970)	смета					46 630,00
	Очистка козырька над подъездом от снега и наледи (№11166)	смета					846,86
	Установка навесного замка на решетку на 9 этаже (№16930т)	смета					552,00
	Установка таблички возле лифта с нумерацией квартир (№11674)	смета					995,36
	Замена участка лежака трубопроводов водоотведения в подвале (№11644)	смета					8 899,66
	Формовочная обрезка деревьев с главного фасада, свод деревьев, вывоз мусора (№12136)	смета					7 245,00
	Поверка датчика давления ИД-1. Акт № 84 от 13.05.2022 г.	смета					1 350,00
	Ремонт гидроизоляции примыканий к вентиляционным шахтам и лифтовому помещению (15101)	смета					60 111,00
	Замена светильника на светодиодный 1 п. этаж 8,9; замена патрона на 8 эт. (15075)	смета					1 100,00
	Замена замка в подвале (12978)	смета					1 663,00
	Мытье лестничных клеток 1-2 этажей	100 м2					1 333,66
	Мытье пола кабины лифта	100 м2					38,97
	Влажная протирка перил 1-2 этажей	100 м2					22,04
	Замена неисправного светильника на 3 эт. (13833)	смета					1 871,00
	Спил сломанной ветки с вывозом мусора (13727, дублирующая 13840)	смета					1 016,00
	Замена неисправного светодиодного светильника в тамбуре (13724)	смета					1871,00
	Врезка отвода ХВС. Демонтаж и монтаж унитаза кв. 41 (13912)	смета					4 497,00
	Дератизация в 2 этапа	смета					1 144,51
	Ремонт оконных откосов и подоконников (16187) 14.11.-08.12.2022	смета					73 023,66
	Крепление кабеля на стене дома (13999)	смета					995,00
	Замена светильника с лампой накаливания на светодиодный 2 эт. (14122)	смета					1 606,17

Задолженность собственников на 01.02.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	118004,43
--	-------------	------------------

	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	895688,92
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	929231,16
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	84462,19

<u>Дополнительные работы</u>						
	Замена окон	смета				120 000,00
	Замена тамбурной деревянной двери	смета				29 950,46
	Установка дверей металлических	смета				72 050,00