

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 6

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	56,00	4,42	247,58	278,33	68 907,83
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	7,00	4,42	30,95	743,40	23 006,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	7,00	0,31	2,18	380,00	826,73
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	14,00	0,16	2,25	574,00	1 293,80
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	7,00	0,17	1,18	380,00	446,88
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,22	0,22	450,00	99,90
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,45	0,45	450,00	202,50
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,00	0,25	1,72	350,00	602,70
51-031	Мытье окон	10 м2	1,00	11,52	11,52	300,00	3 456,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	36,00	0,89	32,11	550,00	17 659,62
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1,00	0,16	0,16	4 927,13	805,59
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1,00	2,47	2,47	650,00	1 608,17
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	3,00	0,15	0,45	600,00	269,28
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	12,00	2,47	29,69	550,00	16 329,06
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	36,00	0,06	2,16	1 010,00	2 181,60
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	4,92	4,92	600,00	2 952,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	4,92	4,92	480,00	2 361,60
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,16	7,87	500,00	3 936,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	20,00	0,16	3,27	4 000,00	13 080,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,06	1,02	8 900,00	9 042,40
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16,00	0,84	13,51	550,00	7 430,72
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	36,00	0,16	5,89	580,00	3 413,88
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2,00	0,15	0,30	2 683,32	802,85
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,06	2,88	1 010,00	2 908,80
прим.	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	1,00	8,00	5,00	2 500,00	12 500,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	0,94	0,94	1 599,61	1 502,99
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	2,00	97,00	13,00	100,00	1 300,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2,00	194,00	25,00	100,00	2 500,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	7,00	1,00	7,00	51,55	360,85
Отопление							
	Обслуживание теплового узла	м2	7,00	1,00	7,00	3 500,00	24 500,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1,00	20,94	20,94	250,00	5 235,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	10,80	10,80	2 400,00	25 920,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	7,00	4 729,80	33 108,60	2,50	82 771,50
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	7,00	4 729,80	33 108,60	5,50	182 097,30
	Аварийное обслуживание	м2	7,00	4 729,80	33 108,60	2,60	86 082,36
	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	4 729,80	1,00	0,80	443,39
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	40,00	4,42	176,84	360,00	63 662,40
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	5,00	4,42	22,11	820,00	18 126,10
3	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,31	0,31	540,00	167,83
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	10,00	0,16	1,61	540,00	869,40
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	5,00	0,17	0,84	540,00	453,60
8	Влажная протирка перил	100 м2	5,00	0,25	1,23	540,00	664,20
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	36,00	0,89	32,11	690,00	22 154,46
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1,00	0,16	0,16	5 400,00	882,90

12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1,00	2,47	2,47	2 400,00	5 937,84
13	Уборка отмости	1000 м2	3,00	0,15	0,45	690,00	309,67
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	12,00	2,47	29,69	630,00	18 704,20
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	36,00	0,06	2,16	1 300,00	2 808,00
16	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	4,92	4,92	690,00	3 394,80
17	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	4,92	4,92	690,00	3 394,80
Зимняя уборка							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,16	3,92	760,00	2 982,24
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	10,00	0,16	1,64	5 000,00	8 175,00
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8,00	0,06	0,51	9 250,00	4 699,00
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,84	6,76	760,00	5 133,95
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,16	2,62	690,00	1 805,04
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,06	1,44	1 300,00	1 872,00
25	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	350,00	350,00
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	1,00	2,00	2,00	3 500,00	7 000,00
III. Проведение технических осмотров							
27	Осмотр кровли рулонной	1000 м2		1,33		1 450,00	
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2		0,11		950,00	
29	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2		1,87		950,00	
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2		3,34		950,00	
31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	0,94	0,94	1 800,00	1 691,28
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2		0,47		1 800,00	
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.		0,30		5 150,00	
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт		0,03		7 950,00	
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2		9 455,80		0,90	
36	Периодическая проверка дымоходов	шт	1,00	97,00	13,00	150,00	1 950,00
37	Периодическая проверка вентканалов	шт	1,00	97,00	26,00	150,00	3 900,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	5,00	1,00	5,00	100,00	500,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2,00	2,00	980,00	1 960,00
ХВС и водоотведение							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	5,00	1,00	5,00	100,00	500,00
Отопление							
41	Обслуживание теплового узла	м2	5,00	1,00	5,00	3 500,00	17 500,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	12,00	12,00	110,00	1 320,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	320,00	3 200,00
V. Прочие услуги							
47	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	5,00	4 727,90	23 639,50	6,00	141 837,00
48	Аварийное обслуживание	м2	5,00	4 727,90	23 639,50	3,70	87 466,15
49	Обслуживание ВДГО	м2	3,00	4 727,90	3,00	0,60	24 949,21
ВСЕГО (руб.):							1 077 608,62
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Вывоз снега (самосвал № 2)						7 000,00
1	Вывоз снега (самосвал №1)	м/ч					15 750,00
2	Дезинфекция в подвальном помещении после прочистки канализации 22.02.25 (32797)	расчет					1 000,00
2	Очистка кровли от снега и наледи (32412) 07.02.2025	смета					21 004,70
2	Очистка кровли от снега и наледи над кв.34 (32858) 25.02.2025	смета					2 025,04
3	Замена оконной ручк между 1 и 2 этажом 5 п. (8815)13.03.2025						671,91
3	Очистка кровли от снега и наледи над кв. 78 (33018) 05.03.2025						2 025,04
3	Дезинфекция в подвальном помещении после прочистки канализации (33106) 10.03.2025	расчет					1 000,00
3	Замена навесного замка выхода на кровлю 1 п. (8113) 05.03.2025	смета					909,12
4	Замена плавков вставки в ВРУ 1-го подъезда (33580)						2 098,94
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (№34060) 07.05.2025	смета					2 499,03
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (№34148) 14.05.2025	смета					2 813,09
5	Промывка коллектора внутридомовых сетей водоотведения 30.05.2025	акт					23 400,00
6	Замена пробки-автомат в эл. щитке по кв.73 (№ 35042) 27.06.2025	смета					2 597,78
6	Свод аварийного дерева (№ 10179) 04.06.2025	смета					3 686,34
6	Свод деревьев (№ 34811) 17.06.2025	смета					4 186,31
8	Замена перегоревшей лампы накаливания (№ 35812) 11.08.2025 (НДС не облагается)	счет					110,00
8	Свод деревьев около 5 п. и вывоз на полигон утилизации (№ 35888) 12.08.2025	смета					12 455,79
8	Дератизация подвала (№ 36071) 29.08.2025 (НДС не облагается)	расчет					3 000,00

9	Дезинфекция в подвальном помещении (№ 36626) 23.09.2025	расчет					1 000,00
9	Окраска входных металлических дверей 4 п. (№ 36722) 25.09.2025	смета					5 937,03
9	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.63 (№ 36730) 28.09.2025	смета					1 798,42
9	Засыпка ям и выбоин щебнем на автостоянке (№ 36432) 08.09.2025-09.09.2025	смета					63 224,10
9	Косметический ремонт покрытия цоколя (№ 36552, №2025/09-1934) 01.08.2025	смета					279 240,96
9	Промывка коллектора внутридомовых сетей водоотведения акт от 26.09.2025	акт					23 400,00
9	Ремонт пригласительной плиты 4-го п. (№ 36551) 31.07.2025-11.08.2025	смета					16 606,10
9	Текущий ремонт 4-го подъезда (№ 36550, №2025/09-1935) 18.08.2025-30.09.2025	смета					181 385,11
9	Текущий ремонт тамбура 4-го подъезда (№ 36550, №2025/09-1943) 18.08.2025-30.09.2025	смета					11 501,96
9	Уборка подъезда после ремонта 4 п. (Б/н) 19.08.2025	смета					600,00
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 12856) 17.10.2025	смета					912,29
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 13159) 01.11.2025	смета					873,29
11	Замена светодиодного светильника на 2 этаже 5 п. (№ 37609) 28.11.2025	смета					1 849,47
11	Замена сбросных кранов на системе отопления в кв. 48 (№ 37550) 14.11.2025	смета					3 450,48
12	Ремонт гидроизоляции кровли над кв.33-35 (№ 36618) 17.09.2025-19.09.2025	смета					-550 230,68
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							149 781,62

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.08.2025 - 31.12.2025):	руб.					1 278 200,59
--	---	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	741 056,67
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 073 717,91
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 090 406,69
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	724 367,89

Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта							
9	Ремонт гидроизоляции кровли над кв.33-35	смета					550 230,68
9	Ремонт отмостки отдельными участками (№ 36549) 31.7.2025-18.09.2025	смета					270 172,30