

Приложение № 3
к Договору от 04.10.2021 № 21101

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 21.11.2024 № 1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Л. Елькин

"21" ноября 2024 года

М.П. Управляющая
компания
«Март»

Наименование улицы	Советская
№ дома	9
Год постройки	1974
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	119
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	5210,50
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-2 этажей	100 м ²	96	2,160	207,36	360,00	74 649,60
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 3-5 этажей	100 м ²	48	3,456	165,89	360,00	59 719,68
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м ²	12	5,616	67,39	820,00	55 261,44
4	Влажная протирка дверей	100 м ²	1	0,158	0,16	540,00	85,32
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м ²	12	0,125	1,50	540,00	808,70
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м ²	1	0,105	0,10	540,00	56,59
7	Влажная протирка перил	100 м ²	12	0,392	4,70	540,00	2 540,16
8	Мытье окон	10 м ²	1	7,15	7,15	540,00	3 859,92
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)						
	Летняя уборка						
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м ²	72	0,127	9,158	690,00	6 319,30
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезжая часть)	1000 м ²	24	0,946	22,704	690,00	15 665,76
11	Очистка территории от сильной загрязненности (проезжая часть)	1000 м ²	1	0,946	0,946	5 400,00	5 108,40
12	Уборка газонов, грунта от сильной засоренности (после зимы и листопада)	1000 м ²	2	1,539	3,078	2 600,00	8 002,80
13	Уборка отмостки	1000 м ²	6	0,206	1,233	690,00	850,77
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м ²	24	1,152	27,648	690,00	19 077,12
15	Уборка скошенной травы	100 м ²	1	3,87	3,870	690,00	2 670,30
16	Выкашивание газонов	100 м ²	1	3,87	3,870	690,00	2 670,30
	Зимняя уборка						

17	Подметание снега с крылец и входных площадок (без снегопада)	1000 м ²	48	0,127	6,106	760,00	4 640,26
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (в снегопад)	1000 м ²	48	0,127	6,106	760,00	4 640,26
19	Сдвигание снега в дни снегопада (в дни снегопада)	1000 м ²	24	0,127	3,053	5 000,00	15 264,00
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м ²	6	0,127	0,763	9 250,00	7 059,60
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м ²	24	0,127	3,053	690,00	2 106,43
22	Очистка отмостки	1000 м ²	2	0,206	0,411	9 250,00	3 801,75
23	Стоимость песка	м ³	1	1,00	1,000	800,00	800,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	3 200,00	32 000,00
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
25	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м ²	1	1,565	1,565	1 450,00	2 269,25
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м ²	1	0,089	0,089	950,00	84,08
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м ²	1	4,497	4,497	950,00	4 272,15
28	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м ²	2	1,172	2,344	1 800,00	4 219,20
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м ²	1	1,172	1,172	1 800,00	2 109,60
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,400	0,400	5 250,00	2 100,00
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 950,00	159,00
32	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5211	5210,50	1,00	5 210,50
33	Периодическая проверка дымоходов	шт.	3	119,00	357,000	150,00	53 550,00
34	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	238,00	714,000	150,00	107 100,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	980,00	1 960,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40,00	320,00	12 800,00
	ХВС и водоотведение						
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
39	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	9 100,00	18 200,00
40	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	38,400	38,400	3 100,00	119 040,00
41	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
42	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	16	16,00	110,00	1 760,00
	V. Прочие услуги						
43	Затраты на управление	м ²	12	5 210,50	62 526,00	5,00	312 630,00
44	Аварийное обслуживание	м ²	12	5 210,50	62 526,00	3,70	231 346,20
45	Обслуживание ВДГО	м ²	12	5 210,50	62 526,00	0,50	31 263,00
46	Непредвиденные расходы	м ²	12	5 210,50	62 526,00	1,92	120 049,92
	ИТОГО:						1 363 381,35
	Сумма НДС 5%:						68 169,07
	Всего:						1 431 550,42
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						22,90