

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 5 октября 2023 г.

Регистрационный номер протокола 3/2023

Место проведения общего собрания: Космонавтов пр-кт, д. 15 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 сентября 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 27 сентября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Космонавтов пр-кт, д. 15 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Обшанская Анастасия Евстафьевна, собственник кв. № 43.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 19 сентября 2023 г. по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 15, возле 1 подъезда

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 27 сентября 2023 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 27 сентября 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 15, кв. № 43, Обшанская А. Е.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 67 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

7 093,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 628,3 что составляет 51,15 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 093,4

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 5 октября 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О заключении договора управления № 21094 с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Обшанскую А. Е. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Обшанскую Анастасию Евстафьевну, собственника кв. № 43.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Обшанскую Анастасию Евстафьевну, собственника кв. № 43.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 520,95	97,04%	0	0%	107,35	2,96%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Обшанскую А. Е. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Осипенкову Валентину Александровну, собственника кв. № 38.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Осипенкову Валентину Александровну, собственника кв. № 38.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 520,95	97,04%	0	0%	107,35	2,96%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Обшанскую А. Е. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Осипенкова Валентина Александровна, собственник кв. № 38 Обшанская Анастасия Евстафьевна, собственник кв. № 43.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Осипенкова Валентина Александровна, собственник кв. № 38 Обшанская Анастасия Евстафьевна, собственник кв. № 43.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 520,95	97,04%	0	0%	107,35	2,96%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Обшанскую А. Е. по 4 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 21094 с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 19020 с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О заключении договора управления № 21094 с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.					
Заключить договор управления № 19020 с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 368,9	92,85%	125	3,45%	134,4	3,7%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Обшанскую А. Е. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 379,9	93,15%	54,3	1,5%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Обманская Анастасия Евстафьевна

номер помещения собственника: кв. 43, Обманская 05.10.2023

Секретарь общего собрания: Осипенкова Валентина Александровна

номер помещения собственника: кв. 38, Вил 05.10.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Обманская Анастасия Евстафьевна 05.10.2023

Подпись Обманская

ФИО: Осипенкова Валентина Александровна 05.10.2023

Подпись Вил