

к Договору от 21.12.2023 № 21094

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 10.07.2026 № 20260500105268)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Л. Елькин

"10" июля 2026 года

М.П.

Управляющая
компания
«Март»

ОГРН 1141102000500
Коми Республика Ухта К

Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	47
Год постройки	1985
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	71
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3364,30
Площадь земельного участка, м2	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9	100 м2	104	4,786	497,74	400,00	199 097,60
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	4,786	57,43	850,00	48 817,20
3	Влажная протирка дверей	100 м2	12	1,391	16,69	650,00	10 851,36
4	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,313	0,31	650,00	203,45
5	Влажная потирка стен	100 м2	1	6,920	6,92	650,00	4 498,07
6	Влажная портирка почтовых ящиков	100 м2	2	0,078	0,16	650,00	101,66
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	2	0,014	0,03	650,00	18,72
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,058	0,69	650,00	449,28
9	Мытье окон	10 м2	1	4,03	4,03	650,00	2 620,80
10	Подметание пола лифтовых кабин	м2	104	1,18	122,72	7,50	920,40
11	Мытье пола кабины лифта	м2	104	1,18	122,72	11,30	1 386,74
12	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	10,33	247,92	16,50	4 090,68
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)						
	Летняя уборка						
13	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,216	16,821	750,00	12 616,11
14	Уборка территории с травяным и неусовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,933	48,531	680,00	33 000,78
15	Очистка территории от опавших листьев (уборка в дни листопада)	1000 м2	4	0,718	2,870	2 700,00	7 750,30
16	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000м2	1	0,933	0,933	5 600,00	5 226,37
17	Уборка отмостки	1000м2	6	0,110	0,662	750,00	496,35
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,010	0,520	1 600,00	832,00
	Зимняя уборка						

19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,073	3,808	1 500,00	5 711,94
20	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	52	0,073	3,808	5 300,00	20 182,19
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	52	0,039	2,003	9 400,00	18 823,69
22	Очистка отмостки	1000 м2	1	0,110	0,110	9 400,00	1 036,82
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	26	0,010	0,260	1 600,00	416,00
24	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,095	2,458	1 400,00	3 440,89
25	Механизированная уборка	м/час	по мере необход.				30 000,00
	III. Проведение технических осмотров						
26	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,664	0,664	1 600,00	1 062,40
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,080	0,080	1 100,00	87,67
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,143	3,143	1 100,00	3 457,41
29	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,603	1,205	1 900,00	2 290,26
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,603	0,603	1 900,00	1 145,13
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 400,00	972,00
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 100,00	162,00
33	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	6728,60	6728,600	1,10	7 401,46
34	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	71	213	160,00	34 080,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24,00	130,00	3 120,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	1 000,00	2 000,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18,00	340,00	6 120,00
	ХВС						
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	130,00	1 560,00
	ГВС						
39	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	12	1	12,00	3 510,00	42 120,00
	Отопление						
40	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12,00	3 510,00	42 120,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
41	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	комплекс работ	1	1	1,00	38 300,00	38 300,00
42	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	340,00	3 400,00
43	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	2	2,00	150,00	300,00
	Лифтовое оборудование						
44	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	10 000,00	120 000,00
45	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	6 500,00	6 500,00
	V. Прочие услуги						
46	Затраты на управление	м2	12	3364,30	40371,60	6,00	242 229,60
47	Аварийное обслуживание	м2	12	3364,30	40371,60	4,70	189 746,52
48	Непредвиденные расходы	шт.	12	3364,30	40371,60	3,72	150 182,35
49	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	3364,30	40371,60	0,30	12 111,48
	VI. Текущий ремонт						
50	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	3 364,30	40 371,60	2,50	100 929,00
	ИТОГО:						1 423 986,67
	Сумма НДС 5%:						70 593,76
	Всего:						1 494 580,43
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						37,02