

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. 30 лет Октября , д. 1

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5,000	6,000	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 этажей	100 м2	72	0,444	31,968	300,00	9 590,40
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	48	2,513	120,624	300,00	36 187,20
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	6	2,957	17,742	780,00	13 838,76
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6	0,092	0,551	604,00	333,05
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,320	3,320	330,00	1 095,60
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	48	0,240	11,52	410,00	4 723,20
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков (1 раз в месяц)	100 м2	6	0,116	0,70	410,00	285,36
51-019	Влажная протирка дверей (2 раза в год)	100 м2	2	0,23	0,46	411,20	189,65
51-024	Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)	100 м2	2	0,266	0,53	480,00	255,36
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств (1 раз в год)	100 м2	2	0,146	0,29	480,00	140,16
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием ( крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	48	0,137	6,566	600,00	3 939,84
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием (грунт)	1000 м2	32	0,168	5,376	610,00	3 279,36
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	1,358	65,198	610,00	39 771,02
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	4	0,050	0,202	630,00	127,01
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	0	1,358	0,000	5 200,00	0,00
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,725	2,902	680,00	1 973,09
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	32	0,05	1,60	2 128,81	3 406,10
53-022	Уборка с газонов скошенной травы	100 м2	2	11,625	23,250	510,00	11 857,50
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	11,625	23,250	630,00	14 647,50
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тротуар)	1000 м2	16	0,137	2,189	4 100,00	8 974,08
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,137	3,283	600,00	1 969,92
54-022	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16	0,035	0,563	8 930,00	5 029,38
54-043	Уборка случайного мусора с проезжей части, тротуара, входных площадок и отмостки	1000 м2	16	0,40	6,43	550,00	3 536,72
54-047	Очистка отмостки отмостки	1000 м2	2	0,203	0,406	2 683,32	1 089,43
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8	0,137	1,094	580,00	634,75
прим.	Механизированная уборка (погрузчик) (по необх.)	м/час	0	10,000	0,000	2 600,00	0,00
прим.	Вывоз снега (самосвал) (по необх.)	м/час	0	10,000	0,000	2 600,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке (по необход.)	м3	0	100,00	0,000	200,00	0,00
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1,287	1,287	1 350,00	1 737,45
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,051	0,051	800,00	40,88
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,284	1,284	800,00	1 027,44
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,565	2,565	800,00	2 051,76

42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	1,273	1,273	1 650,00	2 099,96
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,637	0,637	1 650,00	1 050,89
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,160	0,160	5 030,00	804,80
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,010	0,010	7 800,00	78,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	1	110,000	110,000	100,00	11 000,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	220,000	220,000	100,00	22 000,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,000	1,000	870,00	870,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	16,000	16,000	210,00	3 360,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	1,00	6,00	70,00	420,00
	Обслуживание сетей ХВС и водотведения	м2	6	3953,60	47443,20	2,50	118 608,00
	Обслуживание теплового узла	шт.	6	1,00	6,00	3 500,00	21 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,000	6,000	290,00	1 740,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элеватор	1	1,000	1,000	8 300,00	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	15,000	15,000	80,00	1 200,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,965	17,965	250,00	4 491,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	6,300	6,300	3 000,00	18 900,00
54-042	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	0	0,365	0,000	2 600,00	0,00
	Затраты на управление	м2	6	3953,60	23721,60	4,50	106 747,20
	Аварийное обслуживание	м2	6	3953,60	23721,60	3,00	71 164,80
	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	6	3953,60	23721,60	0,55	13 046,88
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
	Программирование ключей (5шт). Счет на оплату № 181 от 24.06.2022 г.	счет					750,00
	Замена перегоревших ламп накаливания (14291 - 1 шт., 14390 - 3 шт.)	расчёт					377,64
	Замена спускных кранов на радиаторе кв.55 (13902)	смета					4 175,00
	Поверка расходомера-счетчика электромагнитного Питерфлоу РС80-90-А-Ф Ду-80	расчет					4 770,00
	Замена перегоревшей лампы накаливания на площадке 3 эт. 2 п. (15632)	расчёт					94,41
	Замена перегоревшей лампы накаливания (16027)	расчёт					94,41
	Дератизация в 2 этапа	расчет					2 705,47
	Замена перегоревшей лампы накаливания (17054 - 3 эт., 2 п. - 1шт.; 16533 - 2 эт., 1п. - 1 шт.)	расчёт					188,82
	Установка информационных подъездных (4 шт.) и уличных (4 шт.) стенов (13666) 13.08.2022	смета					21 936,62
	Вывоз мусора (14115) 10.08.2022	смета					5 851,78
	Установка светодиодных светильников в помещении ТУ (2 шт.) (19766 от 17.08.22)	смета					1 473,27
	Замена светильника светодиодного в п.1 на площадке 4 эт. (1 шт.) (14390) 19.08.2022	смета					1 430,70

	<b>Задолженность собственников на 01.06.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>665973,35</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>533740,28</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>132233,07</b>