

к Договору от _____ № _____

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от _____ № _____)

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
"__" _____ 2022 года
М.П.

Наименование улицы	Ленина
№ дома	37/5
Год постройки	1997
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	1
Количество квартир	14
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1262,50
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа (3 раза в неделю)	100 м2	144	1,417	203,99	300,00	61 197,12	4,04
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (2 раза в месяц)	100 м2	24	1,417	34,00	780,00	26 518,75	1,75
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,051	0,61	599,00	365,15	0,02
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,014	0,17	604,00	101,47	0,01
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	0,046	0,09	480,00	44,16	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,017	0,20	480,00	96,19	0,01
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,080	0,08	480,00	38,40	0,00
51-025	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,020	0,24	380,00	92,11	0,01
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	1,208	1,21	300,00	362,40	0,02
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	48	0,040	1,920	600,00	1 152,00	0,08
53-020 прим.	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием (3 раза в недею)	1000 м2	48	0,040	1,920	600,00	1 152,00	0,08
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 раза в неделю)	1000 м2	48	0,040	1,920	550,00	1 056,00	0,07
53-039	Уборка отмости	1000 м2	6	0,089	0,534	630,00	336,42	0,02
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	0,400	0,400	650,00	260,00	0,02
53-025	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	0,400	0,400	650,00	260,00	0,02
Зимняя уборка								
54-003	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	0,040	2,880	750,00	2 160,00	0,14
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,040	1,200	4 100,00	4 920,00	0,32
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,127	3,048	580,00	1 767,84	0,12
54-043	Очистка отмости	1000 м2	2	0,089	0,178	8 930,00	1 589,54	0,10
54-057	Очистка крылец, ступеней, площадок, тротуара	1000 м2	48	0,060	2,880	8 930,00	25 718,40	1,70
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000м2	24	0,367	8,808	550,00	4 844,40	0,32
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	500,00	500,00	0,03
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	6,00	6,00	2 600,00	15 600,00	1,03
прим.	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	3,00	3,00	2 600,00	7 800,00	0,51
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	60,00	60,00	200,00	12 000,00	0,79
III. Проведение технических осмотров								
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,455	0,455	1 300,00	591,37	0,04
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,260	1,260	800,00	1 008,32	0,07
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,014	0,014	800,00	11,04	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,303	1,303	800,00	1 042,72	0,07
42-023	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,054	0,108	1 650,00	177,54	0,01
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,267	0,267	1 650,00	440,55	0,03
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,050	0,050	5 030,00	251,50	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00	0,01
42-018	Осмотр вентканалов	шт	2	28,00	56,00	100,00	5 600,00	0,37
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	1,00	12,00	70,00	840,00	0,06
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00	0,06
ХВС и водоотведение								
прим.	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	1263	15150,00	2,50	37 875,00	2,50
V. Отопление, ГВС, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	7,332	7,332	250,00	1 833,00	0,12
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3,00	3,000	80,00	240,00	0,02
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,000	8 300,00	8 300,00	0,55
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	4,00	4,000	290,00	1 160,00	0,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,7	4,740	2 700,00	12 798,00	0,84
VI. Прочие услуги								

	Затраты на управление	м2	12	1262,50	15150,00	4,50	68 175,00	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	1262,50	15150,00	2,60	39 390,00	2,60
	Обслуживание ВДГО	м2	12	1262,50	15150,00	0,80	12 120,00	0,80
	Непредвиденные расходы, текущий ремонт	шт.	12	1262,50	15150,00	7,00	106 050,00	7,00
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						468 784,39	30,94