

ПРОТОКОЛ №1/2021
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 63 по пр. Ленина в г. Ухте

г. Ухта

24 февраля 2021 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Сроки проведения собрания: с 10 февраля 2021 г. по 23 февраля 2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания 20.02.2021 года в 18 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 63.

Заочная часть голосования начинается с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями).

Инициатор собрания – Якименко Н.А., собственник квартиры 94, свидетельство ГРП 11 АА 180132 от 29.05.2003 г.

Уведомления о проведении общего собрания доведены до собственников 10 февраля 2021 г. в виде объявлений на первых этажах и входных дверях подъездов дома (зафиксировано фотографированием).

Индивидуальные уведомления вручены собственникам квартир под подпись 10 февраля 2021 г.

Окончание собрания (приёма бюллетеней) – 23 февраля 2021 г. в 18 час.

Места приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Ухта, пр. Ленина, д.63 кв.15, 24, 49, 58, 68, 94

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4482,7 кв.м.

Председатель общего собрания собственников – инициатор собрания Якименко Надежда Алексеевна

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении перечня и размера финансирования работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на период 01.03.2021-28.02.2022 гг.
3. О проведении работ по капитальному ремонту систем отопления, водоотведения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения в техническом подвале многоквартирного дома № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте
4. Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов
5. О наделении председателя совета дома полномочиями на подписание актов о принятии выполненных работ

На очной части собрания 20.02.2021. присутствовали 7 собственников помещений площадью 289.8 кв.м - 9% от общей площади помещений в многоквартирном доме. Кворум отсутствует.

Лист регистрации собственников, присутствовавших на очной части собрания – приложение № 3. Регистрацию провели собственники помещений Куштысева Л.Г. (кв.24), Якименко Н.А. (кв.94).

Слушали инициатора собрания Н.А.Якименко, предложившую в связи с отсутствием кворума продолжить собрание в форме заочного голосования до 23 февраля 2021 г. Оформленные в письменной форме решения заочного голосования собственников сдавать в места приёма - г. Ухта, пр. Ленина, д.63 кв.17, 24, 49, 58, 68, 94.

Голосовали присутствующие: «за» -289.8 кв.м, «против» - нет, «воздержались» – нет.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 3406.1 кв.м – 75.98 % от общей площади помещений в многоквартирном доме.

Подсчёт результатов голосования выполнен 24.02.2021 счётной комиссией, избранной собранием.

Получено 115 решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общего собрания. Список собственников помещений - приложение № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4482,7 квадратных метров. Площади помещений приняты по данным документов, подтверждающих права собственности.

При подсчёте голосов 1 голос принят равным 1 квадратному метру площади помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствующие лица (список собственников, принявших участие в общем собрании) – приложение № 4.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1.Избрание председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания. Наделение председателя, секретаря, членов счётной комиссии собрания правом подписания протокола собрания

Предложено избрать председателем общего собрания Якименко Надежду Алексеевну – собственника дома, кв. 94, секретарём общего собрания Аляхунова Азамата Азаматовича – собственника кв.98, счётную комиссию избрать в составе: Попова Наталья Павловна - собственник кв. 86, Трифонова Наталья Владимировна - собственник кв. 17, Куштысева Людмила Григорьевна - собственник кв. 24, наделить председателя, секретаря, членов

счётной комиссии правом подписания протокола собрания

Результаты голосования - количество голосов / в процентах от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании	За	Против	Воздержался
1.1. Избрать председателем общего собрания Якименко Надежду Алексеевну – собственника дома, кв. 94, секретарём общего собрания Аляхунова Азамата Азаматовича – собственника кв. 98	<u>3360.5</u> 98.7	<u>0</u> 0	<u>45.7</u> 1.4
1.3. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Попова Наталья Павловна собственник кв.86, Трифонову Наталью Владимировну, собственник кв. 17, Куштысеву Людмилу Григорьевну, собственник кв. 24	<u>3360.5</u> 98.7	<u>0</u> 0	<u>45.7</u> 1.4
1.4 Наделить председателя, секретаря, членов счётной комиссии правом подписания протокола собрания	<u>3360.5</u> 98.7	<u>0</u> 0	<u>45.7</u> 1.4

Приняты решения: избрать председателем общего собрания Якименко Надежду Алексеевну – собственника кв. 94, секретарём общего собрания Аляхунова Азамата Азаматовича – собственника кв. 98, счётную комиссию избрать в составе: Попова Наталья Павловна - собственник кв.86, Трифонова Наталья Владимировна - собственник кв. 17, Куштысева Людмила Григорьевна - собственник кв. 24 и наделить председателя, секретаря, членов счётной комиссии правом подписания протокола собрания.

2. Об утверждении перечней работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников, размера финансирования работ и услуг, размера платы за содержание жилого помещения. Предложено утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД на период 01.03.2021 - 28.02.2022 г, утвердить размер финансирования работ и услуг по управлению МКД и содержанию общего имущества собственников, текущему ремонту помещений в МКД на период 01.03.2021-28.02.2022 г. в соответствии с перечнем (п.3.1.) в сумме 1 218761.68 рублей (НДС не предусмотрен), исходя из размера платы 22.66 рублей в месяц на 1 кв. м помещения и утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на период до 01.03.2021-28.02.2022 г.) за счёт средств, не использованных в предыдущий период, в сумме 132325.38 рублей.

Результаты голосования - количество голосов / в процентах от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании	За	Против	Воздержался
2.1. Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД на период 01.03.2021 - 28.02.2022 г.	<u>3406.1</u> 100.0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
2.2. Утвердить размер финансирования работ и услуг по управлению МКД и содержанию общего имущества собственников, текущему ремонту помещений в МКД на период 01.03.2021-28.02.2022 г. в соответствии с перечнем (п.2.1.) в сумме 1 218761.68 рублей (НДС не предусмотрен), исходя из размера платы 22,66 рублей в месяц на 1 кв. м помещения	<u>3360.5</u> 98.7	<u>0</u> 0	<u>45.7</u> 1.3
2.3. Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на период 01.03.2021-28.02.2022 г. за счёт средств, не использованных в предыдущий период, в сумме 132325.38 рублей.	<u>3406.1</u> 100.0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0

Приняты решения: Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД на период 01.03.2021 - 28.02.2022 г, Утвердить размер финансирования работ и услуг по управлению МКД и содержанию общего имущества собственников, текущему ремонту помещений в МКД на период 01.03.2021-28.02.2022 г. в соответствии с перечнем (п.3.1.) в сумме 1 218761.68 рублей (НДС не предусмотрен), исходя из размера платы 22.66 рублей в месяц на 1 кв. м помещения. Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на период 01.03.2021-28.02.2022 г. за счёт средств, не использованных в предыдущий период, в сумме 132325.38 рублей.

3. О проведении работ по капитальному ремонту систем отопления, водоотведения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения в техническом подвале многоквартирного дома № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте. Предложено рассмотреть вопросы о капитальном ремонте внутридомовых систем отопления, канализации, горячего водоснабжения и холодного водоснабжения, согласно положениям Жилищного кодекса РФ относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования - количество голосов / в процентах от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	За	Против	Воздержался
3.1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту системы отопления - замена запорной арматуры системы отопления, изоляция трубопровода отопления в техническом подвале МКД 63 по пр. Ленина	<u>3234.9</u> 72.2	<u>171.2</u> 3.8	<u>0</u> 0
3.2. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в техническом подвале МКД 63 по пр. Ленина в размере 354 824 (триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек	<u>3189.8</u> 71.2	<u>216.3</u> 4.8	<u>0</u> 0

пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек			
3.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта системы отопления в техническом подвале МКД 63 по пр. Ленина – до 31. 08. 2022 года	<u>3234.9</u> 72.2	<u>171.2</u> 3.8	<u>0</u> 0
3.4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту канализации в техническом подвале МКД №63 по пр. Ленина – замена участков трубопроводов	<u>3234.9</u> 72.2	<u>171.2</u> 3.8	<u>0</u> 0
3.5. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту канализации в МКД №63 по пр. Ленина в размере 246 923 (двести сорок шесть тысяч девятьсот двадцать три) рубля 00 копеек	<u>3189.8</u> 71.2	<u>216.3</u> 4.8	<u>0</u> 0
3.6. Утвердить срок проведения капитального ремонта канализации в техническом подвале МКД №63 по пр. Ленина до 31. 05. 2021 года.	<u>3234.9</u> 72.2	<u>171.2</u> 3.8	<u>0</u> 0
3.7. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения - замена запорной аппаратуры, тепловая изоляция труб в техническом подвале МКД 63 по пр. Ленина	<u>3234.9</u> 72.2	<u>171.2</u> 3.8	<u>0</u> 0
3.8. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения в техническом подвале - замена запорной аппаратуры, тепловая изоляция труб МКД 63 по пр. Ленина в размере 71 582 (семьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек	<u>3189.8</u> 71.2	<u>216.3</u> 4.8	<u>0</u> 0
3.9. Утвердить срок проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения в техническом подвале МКД 63 по пр. Ленина до 31. 05. 2022 года	<u>3234.9</u> 72.2	<u>171.2</u> 3.8	<u>0</u> 0
3.10. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения - замена запорной аппаратуры, тепловая изоляция труб в техническом подвале МКД № 63 по пр. Ленина	<u>3234.9</u> 72.2	<u>171.2</u> 3.8	<u>0</u> 0
3.11. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в техническом подвале МКД № 63 по пр. Ленина в размере – 183 301 (сто восемьдесят три тысячи триста один) рубль 00 копеек	<u>3189.8</u> 71.2	<u>216.3</u> 4.8	<u>0</u> 0
3.12. Утвердить срок проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения в техническом подвале МКД № 63 по пр. Ленина до 31.08. 2021 года	<u>3234.9</u> 72.2	<u>171.2</u> 3.8	<u>0</u> 0
3.13. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту систем отопления, канализации, холодного водоснабжения и горячего водоснабжения в техническом подвале – специальный счёт формирования фонда капитального ремонта МКД № 63 по пр. Ленина в г. Ухте	<u>3144.1</u> 70.1	<u>246.8</u> 5.5	<u>15.2</u> 0.3
3.14. Уполномочить Аляхунова Азамата Азаматовича от имени собственников помещений в МКД № 63 по пр-ту Ленина участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов.	<u>3189.2</u> 71.1	<u>171.2</u> 3.8	<u>45.7</u> 1.0
3.15. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Март» от имени собственников помещений в-МКД № 63 по пр-ту Ленина заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов.	<u>3189.7</u> 71.1	<u>201.7</u> 4.5	<u>15.2</u> 0.3
3.16. В договорах на выполнение работ по капитальному ремонту предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.	<u>3058.5</u> 68.2	<u>210.2</u> 4.7	<u>137.4</u> 3.1

Приняты решения: утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых систем отопления- замена запорной арматуры системы отопления, изоляция трубопровода отопления в техническом подвале МКД 63 по пр. Ленина, капитальному ремонту канализации в техническом подвале МКД №63 по пр. Ленина – замена участков трубопроводов, по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения - замена запорной аппаратуры, тепловая изоляция труб в техническом подвале МКД 63 по пр. Ленина, по капитальному ремонту систем отопления, канализации, холодного водоснабжения и горячего водоснабжения в техническом подвале – специальный счёт формирования фонда капитального ремонта МКД № 63 по пр. Ленина. Утвердить предельные стоимости по капитальному ремонту: системы отопления- 354 824 рубля, канализации – 246 923 рубля, системы холодного водоснабжения -71 582 рубля, системы горячего водоснабжения -183 301 рубль. Утвердить срок проведения капитального ремонта системы отопления - до 31. 08. 2022 года, канализации – 31.05.2021 г., системы холодного водоснабжения -до 31. 05, 2022 г., системы горячего водоснабжения - до 31.08. 2021 г.

4. Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов

Результаты голосования - количество голосов / в процентах от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании	За	Против	Воздержался
Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов на	<u>3259.3</u> 95.2	<u>54.2</u> 1.5	<u>92.7</u> 2.7

капитальный ремонт, в составе расходов по статье «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 1,00 руб. на 1 м2 помещения

Принято решение: утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту в составе расходов по статье «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 1,00 руб. на 1 м2 помещения

5. О наделении председателя совета дома полномочиями на подписание актов о принятии выполненных работ

Результаты голосования - количество голосов / в процентах от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании	За	Против	Воздержался
Наделить председателя совета дома Якименко Надежду Алексеевну полномочиями на подписание актов о принятии выполненных работ.	<u>3360.5</u> <u>98.7</u>	<u>0</u> <u>0</u>	<u>45.7</u> <u>1.0</u>

Принято решение: наделить председателя совета дома Якименко Надежду Алексеевну полномочиями на подписание актов о принятии выполненных работ.

Протокол составлен в двух экземплярах. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ инициатор собрания представляет протокол и решений общего собрания в управляющую организацию.

Приложения к протоколу:

№ 1 – список собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л.

№ 2 - сообщение (уведомление) о проведении общего собрания – 1 стр

№ 3- список собственников помещений, присутствующих на очном собрании 1 стр.

№ 4 - список собственников, принявших участие в голосовании -2л.

№ 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня – 115

№ 6 - Приложение № 2 к договору управления. Перечень – 1 л.

Председатель собрания Якименко Н.А. Якименко

Секретарь собрания Аляхунов А.А. Аляхунов

Члены счётной комиссии:

Куштысева Л.Г. Куштысева

Попова Н.П. Попова

Трифонов Н.В. Трифонов