

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Крымская ул, д. 5

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа	100 м2	144	0,188	27,072	300	8 121,60
2	Влажное подметание лестничных площадок с лифтами 2-5 этажей	100 м2	48	0,915	43,92	300	13 176,00
3	Влажное подметание лестничных площадок с лифтами 6-9 этажей	100 м2	48	0,915	43,92	300	13 176,00
4	Мытье лестничных клеток 1-9 этажей	100 м2	12	2,018	24,216	800	19 372,80
5	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,12	0,24	450	108,00
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,0553	0,6636	650	431,34
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	4	0,05	0,2	450	90,00
8	Влажная протирка перил	100 м2	48	0,065	3,12	450	1 404,00
9	Мытье окон	10 м2		2,08		500	
10	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	144	1,1	158,4	4,5	712,80
11	Мытье пола кабины лифта	100 м2	144	1,1	158,4	9,5	1 504,80
12	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	8,2	196,8	14,5	2 853,60
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
13	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,222	15,984	650	10 389,60
14	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	72	1,355	97,56	650	63 414,00
15	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,0443	0,0886	650	57,59
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 100	792,00
17	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,355	5,42	2 300	12 466,00
18	Уборка скошенной травы	100 м2	1	1,8	5	650	3 250,00
19	Выкашивание газонов	100 м2	1	1,8	5	650	3 250,00
Зимняя уборка							
20	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	96	0,222	21,312	650	13 852,80
21	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,0433	1,299	4 100	5 325,90
22	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	96	0,0087	0,8352	9 100	7 600,32
23	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,0443	0,0883	9 100	803,53
24	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,274	6,576	650	4 274,40
25	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,052	1,248	650	811,20
26	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 100	792,00
27	Стоимость песка	м3	1	1	1	700	700,00
28	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	1	1	4	2 600	10 400,00
29	Вывоз снега (самосвал)	м/ч		1		2 600	
30	Прием и размещение снега на свалке	м3		50		200	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
31	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,409	0,409	1 300	531,70
32	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,527	1,527	800	1 221,60
33	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0199	0,0199	800	15,92
34	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,4782	2,4782	800	1 982,56
35	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,385	1,155	1 650	1 905,75
36	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,385	0,77	1 650	1 270,50
37	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,385	0,385	1 650	635,25
38	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,09	5 100	459,00
39	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 800	78,00
40	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	2 297,3	2 297,3	2	4 594,60
41	Осмотр дымоходов	шт	3	54	55	150	8 250,00
42	Осмотр вентканалов	шт	3	54	110	150	16 500,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
43	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
44	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	210	3 780,00
45	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24	70	1 680,00
ХВС							
46	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24	70	1 680,00
Отопление							
47	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
Подготовка СО к сезонной эксплуатации							
48	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 300	8 300,00
49	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,8	4,8	3 800	18 240,00
50	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	11,441	11,441	250	2 860,25

51	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	2	2	290	580,00
52	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3	80	240,00
Лифтовое оборудование							
53	ТО лифтового оборудования	руб./м2	12	1	12	8 300	99 600,00
54	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	1	1	1	5 000	5 000,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
55	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,409	0,41	3 500	1 435,00
VI. Прочие услуги							
56	Затраты на управление	м2	12	2 297,3	27 567,6	5	137 838,00
57	Аварийное обслуживание	м2	12	2 297,3	27 567,6	3,7	102 000,12
58	Обслуживание ВДГО	м2	3	2 297,3	3	1,02	4 014,72
ВСЕГО (руб.):							654 693,25
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 12 № 31992						2 549,25
2	Очистка козырька входной группы № 32867						311,50
2	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек №32854	100 м2					892,50
3	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 500,00
3	Замена светодиодных светильников №33136	площ.					6 402,43
3	Замена сгоревшего светильника на 4 эт. 1 под. № 32934	смета					2 134,16
3	Механизированная уборка (погрузчик) № 33471	м/ч					3 600,00
4	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 500,00
5	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 500,00
5	Замена светодиодного светильника на 1 эт. 1 под. №34243 от 20.05.2025	смета					2 184,23
5	Замена светодиодного светильника на 4 эт. 1 под. № 34108 от 12.05.2025	смета					2 143,42
5	Хозяйственные расходы (рассада)	смета					1 215,00
6	Вывоз мусора на полигон утилизации № 34239 от 19.05.2025	смета					2 650,49
6	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 500,00
7	Замена сбросного крана на узле системы отопления в тех. подвале 1 под. № 35134 от 01.07.2025						2 012,75
7	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 500,00
7	Замена петли для замка №35625 от 30.07.2025	смета					665,41
7	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.46 №35165 от 08.07.2025	смета					11 133,74
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 12 №35408 от 17.06.2025	смета					2 222,39
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.46 №35102 от 02.07.2025	смета					2 222,39
8	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 500,00
8	Замена ламп накаливания в тех. подвале 5 эт. №35718 от 04.08.2025	расчет					110,00
8	Замена светодиодного светильника на 5 эт. №35718 от 04.08.2025	смета					2 184,23
9	Дезинфекция подвала хлор. таблетками №36255 от 02.09.2025	счет					1 000,00
9	Замена патрона на светильнике 5 эт. №35718 от 04.08.2025	смета					777,56
9	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 500,00
9	Дератизация подвала №36753 от 30.09.2025	расчет					2 000,00
10	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 500,00
11	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 500,00
12	Ежегодное освидетельствование лифтов						500,00
12	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 500,00
12	Замена светодиодного светильника под козырьком подъезда №38458 от 30.12.2025	смета					1 941,94
12	Ремонт входа в тех.подвал с дворового фасада (с левой стороны от входной группы) №38255 от 08.12.2025-22.12.2025	смета					61 281,86
12	Ремонт входа в тех.подвал с дворового фасада (с правой стороны от входной группы) №38255 от 08.12.2025-22.12.2025	смета					51 259,26
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							178 394,51

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					833 087,76
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	56 513,63
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 220 279,90
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 185 039,04
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	91 754,49