

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Чибьюская ул, д. 7А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	52	2,51	130,52	278,33	36 327,63
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,51	30,12	743,4	22 391,21
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,576	300	172,80
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	0,184	9,568	300	2 870,40
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,096	1,152	574	661,25
51-031	Мытье окон	100 м2	1	7,68	7,68	298	2 288,64
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,3	0,3	380	114,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,24	0,24	885,66	212,56
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,304	21,888	415,1	9 085,71
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	20	1,15	23	300	6 900,00
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1133	0,6798	330	224,33
53-025,	Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы	1000 м2		3,5		781,49	
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,0614	7,368	500	3 684,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,0614	1,842	3 500	6 447,00
54-055	Зимняя уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	6	1,045	6,27	73,8	462,73
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0614	2,9472	7 903,15	23 292,16
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,1133	0,2266	2 683,32	608,04
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,304	14,592	89,54	1 306,57
54-025 прим.	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,0614	3,1928	547,07	1 746,69
прим.	Стоимость песка	м3	1	1	1	250	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	3	5,25	2 000	10 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	3	5,5	2 000	11 000,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3		40		200	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,825	1,65	1 100,19	1 815,31
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,0785	2,157	749,49	1 616,65
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,0926	0,1852	749,49	138,81
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,988	3,976	784,8	3 120,36
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,005	2,01	1 599,61	3 215,22
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,6794	1,3588	1 599,61	2 173,55
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,2	0,4	3 599,1	1 439,64
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	2	0,02	0,04	7 450,14	298,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	5	60	36	100	3 600,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	5	60	68	100	6 800,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	179,96	3 599,20
33-037	Снятие показаний	шт	12	2	24	51,55	1 237,20
Кровля							
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2		0,825		2 500	
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,356		2 500	
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3	3	257,27	771,81
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	3	3	257,27	771,81
	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями	шт.	1	1	1	24 000	24 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	57,7	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9,518	9,518	191,12	1 819,08
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	2 606,5	31 278	4	125 112,00

	Аварийное обслуживание	м2	12	2 606,5	31 278	2	62 556,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2 606,5	31 278	2	62 556,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 800	45 600,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	2 606,5	1	0,25	10 541,86
	ВСЕГО (руб.):						504 514,22
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Очистка урн от мусора февраль 2025	100 шт.					448,00
2	Очистка урн от мусора январь 2025	100 шт.					448,00
2	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения (26599) к03.02.25 кв. 17,18	смета					8 152,15
2	Установка свечи (30065) 03.02.25 в тех подвале 4 подъезда	смета					1 979,43
3	Вывоз снега (самосвал) (33322) 20.03.2025	м/ч					8 250,00
3	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения (33270) от 28.03.2025						2 716,49
3	Очистка урн от мусора	100 шт.					672,00
3	Механизированная уборка (погрузчик) (33175) 18.03.2025	м/ч					3 750,00
3	Механизированная уборка (погрузчик) (33322) 20.03.2025	м/ч					4 125,00
4	Ремонт козырька подъезда (33888) 24.04.2025						13 466,18
4	Замена участка общедомового трубопровода ВО в кв. 15 (33270) от 28.03.2025	смета					2 716,49
4	Очистка урн от мусора	расчёт					672,00
5	Замена ламп накаливания в подвале (34027) от 06.05.2025	расчет					220,00
5	Очистка урн от мусора	расчёт					672,00
5	Дератизация подвала (34174) от 22.05.2025	расчет					2 000,00
6	Закрепление элемента молниеотвода (34025) от 02.06.2025						796,54
6	Очистка урн от мусора	расчёт					672,00
7	Замена сбросного крана на узле системы отопления в тех. подвале (35421) от 17.07.2025						1 677,48
8	Вывод воды для хозяйственных и бытовых нужд в тех. подвале (11239) от 15.08.2025						9 524,83
8	Техническое диагностирование ВДГО	счет					12 000,00
9	Замена прожектора над козырьком 1,2 п. (36701) от 30.09.2025	смета					8 575,94
10	Кронирование деревьев и вывоз на полигон утилизации (36786) от 03.10.2025						875,44
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (37258) от 28.10.2025	смета					998,85
10	Замена прожектора с торца дома (37068) от 20.10.2025	смета					3 576,08
10	Очистка урн от мусора за июль, авг., сент., окт.	расчёт					2 688,00
11	Демонтаж, проверка и монтаж ОДПУ	смета					21 833,09
11	Очистка урн от мусора	расчёт					448,00
12	Очистка урн от мусора	расчёт					448,00
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						114 401,99

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					618 916,21
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	78 415,67
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	715 448,76
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	728 707,47
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	65 156,96