

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 17, корп. 1

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м3	68	3,533	240,244	300	72 073,20
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	3,533	42,396	800	33 916,80
3	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,36	0,72	450	324,00
4	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,3913	4,6956	500	2 347,80
5	Влажная протирка перил	100 м2	64	0,0923	5,9072	500	2 953,60
6	Мытье окон	10 м2	1	7,17	7,17	350	2 509,50
7	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	64	3	192	6,5	1 248,00
8	Мытье пола кабины лифта	100 м2	12	3	36	35	1 260,00
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	10,33	123,96	12	1 487,52
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,0273	1,9656	650	1 277,64
11	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	72	0,2489	17,9208	650	11 648,52
12	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,2489	0,2489	4 957,13	1 233,83
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 110	799,20
14	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0551	0,33	600	198,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2	2	3	8	690	5 520,00
16	Выкашивание газонов	100 м2	2	3	8	690	5 520,00
<b>Зимняя уборка</b>							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,0273	1,9524	650	1 269,06
18	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,2489	2,9876	650	1 941,94
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,06622	1,9829	4 200	8 328,01
20	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,06622	3,1742	9 150	29 043,56
21	Уборка отмостки	1000 м2	4	0,055	0,22	9 150	1 542,75
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	96	0,01	0,96	1 040	998,40
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,06622	1,5866	600	951,98
24	Стоимость песка	м3	1	1	1	500	500,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	2	5	5,5	2 600	14 300,00
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,3	0,3	1 300	390,00
27	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,53171	0,532	800	425,60
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0298	0,03	800	24,00
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,0392	1,039	800	831,20
30	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,592	1,776	1 650	2 930,40
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,592	1,184	1 650	1 953,60
32	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	1	0,592	0,592	1 650	976,80
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,592	0,592	1 650	976,80
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 100	918,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 800	78,00
36	Осмотр вентканалов	шт	3	72	41	150	6 150,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	870	1 740,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9	9	210	1 890,00
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	13	2	24	80	1 920,00
<b>ХВС</b>							
40	Снятие показаний ОДПУ		12	1	12	80	960,00
<b>Отопление</b>							
41	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 000	36 000,00
<b>ГВС</b>							
42	Обслуживание узла учета ГВС	м2	12	1	12	3 000	36 000,00
<b>Лифтовое оборудование</b>							
43	ТО лифтового оборудования	шт	12	1	12	8 500	102 000,00
44	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	1	1	5 000	5 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 700	8 700,00
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7	7,2	2 800	20 160,07
47	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	8	7,51	250	1 877,50
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10	10	290	2 900,00

49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	2	2	80	160,00
<b>VII. Прочие услуги</b>							
50	Затраты на управление	м2	12	1 799,6	21 595,2	5	107 976,00
51	Аварийное обслуживание	м2	12	1 799,6	21 595,2	3,7	79 902,24
52	Обслуживание ВДГО	м2	1	1 799,6	1	0,8	2 196,15
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>628 229,67</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Вывоз снега (самосвал 2)	м/ч					1 750,00
1	Вывоз снега (самосвал №1)	м/ч					8 750,00
1	Механизированная уборка	м/ч					3 150,00
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС кв. 8 (32786)						2 002,00
3	Вывоз снега (самосвал 1) (32969)						3 500,00
3	Вывоз снега (самосвал 2) (32969)	м/ч					7 000,00
3	Вывоз снега (самосвал №3) (32969)	м/ч					7 000,00
3	Механизированная уборка (32969)	м/ч					1 800,00
5	Сварочные работы по устранению свища на трубопроводе внутреннего водостока в тех. подвале 1 под. (34226)						1 186,77
8	Техническое диагностирование ВДГО	счет					7 200,00
8	Ремонт гидроизоляции козырька над балконом 9-ого этажа кв. 36 (35942)	смета					8 722,27
8	Сварочные работы по закреплению накладки над желобом для стока воды (35789)	смета					1 391,64
9	Замена участка трубопровода на системе ХВС в кв. 2 (11156)	смета					8 822,97
9	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 31 (36118)	смета					1 831,81
12	Дополнительная уборка возле мусоропровода 3 этажа						1 000,00
12	Ежегодное освидетельствование лифтов ?	шт					500,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>65 607,46</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.						<b>693 837,13</b>
--	------	--	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	108 990,49
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	987 285,35
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	954 980,04
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	141 295,80