

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 31

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажей	100 м2	72	2,812	202,46	210,33	42 584,25
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	6	2,812	16,87	743,40	12 542,64
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	0	3,400	0,00	350,00	0,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0	0,58	0,00	210,33	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	6	0,120	0,72	300,00	216,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0	0,094	0,00	300,00	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	8,60	8,60	298,00	2 562,80
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажей	100 м2	48	2,812	134,98	300,00	40 492,80
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	6	2,812	16,87	780,00	13 160,16
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	3,400	3,40	604,00	2 053,60
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,58	0,58	599,00	347,42
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	6	0,120	0,72	604,00	434,88
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,094	0,09	480,00	44,93
51-031	Мытье окон	10 м2	0	8,60	0,00	450,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	25	0,256	6,410	330,00	2 115,30
53-020 прим	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	16	1,025	16,405	300,00	4 921,44
53-001	Уборка отмостки	1000м2	2	0,170	0,339	330,00	112,00
53-020	Уборка газонов	1000 м2	17	1,137	19,337	240,00	4 640,80
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	8	0,43	3,44	89,98	309,53
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	0	11,375	0,000	781,49	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	32	0,256	8,205	600,00	4 922,88
53-020 прим	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	16	1,025	16,405	480,00	7 874,30
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,256	0,256	4 957,13	1 269,03
53-001	Уборка отмостки	1000м2	4	0,170	0,679	630,00	427,64
53-020	Уборка газонов	1000 м2	16	1,137	18,199	580,00	10 555,54
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1	1,137	1,137	2 300,00	2 616,14
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	32	0,040	1,280	1 040,00	1 331,20
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	9,000	9,000	650,00	5 850,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	9,000	9,000	630,00	5 670,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	80	0,256	20,512	500,00	10 256,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20	0,151	3,016	2 500,00	7 540,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	32	0,070	2,240	7 903,15	17 703,06
54-022	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	1000 м2	17	0,43	7,310	89,98	657,75
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	17	0,170	2,885	2 683,32	7 741,11
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	35	0,196	6,874	547,07	3 760,56
прим.	Стоимость песка	1м3	1	4,00	4,000	41,67	166,68
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	11,00	11,00	2 500,00	27 500,00
прим.	Вывоз снега	м/час	1	13,50	13,50	2 500,00	33 750,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	1	150,00	150,00	150,00	22 500,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,256	18,461	650,00	11 999,52

54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,151	4,524	4 100,00	18 548,40
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,070	3,360	8 930,00	30 004,80
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 040,00	1 996,80
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,170	0,339	4 500,00	1 527,30
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,196	4,714	580,00	2 733,89
прим.	Стоимость песка	1м3	1	2,00	2,000	75,00	150,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)		0				0,00
прим.	Вывоз снега		0				0,00
прим.	Прием и размещение снега		0				0,00
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,745	0,745	1 100,19	819,64
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,040	0,040	749,49	29,98
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	0,854	0,854	784,80	669,83
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	2	0,677	1,354	1 599,61	2 165,87
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,677	1,354	1 599,61	2 165,87
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,677	0,677	1 599,61	1 082,94
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	3 599,10	719,82
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	60,00	60,000	100,00	6 000,00
42-017	Осмотр дымоходов	шт	1	30,00	30,000	100,00	3 000,00
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,745	0,745	1 350,00	1 005,75
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,040	0,040	800,00	32,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	0,854	0,854	800,00	682,80
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	1	0,677	0,677	1 650,00	1 117,05
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,677	0,677	1 650,00	1 117,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,677	0,677	1 650,00	1 117,05
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 030,00	1 006,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	120,00	120,000	100,00	12 000,00
42-017	Осмотр дымоходов	шт	1	60,00	60,000	100,00	6 000,00
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	0	0,20	0	944,13	0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	2,00	0,00	839,79	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	20,00	0,00	179,96	0,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	2,00	12,00	51,55	618,60
33-037	Снятие показаний	шт	6	1,00	6,00	51,55	309,30
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	1	5,3	5,33	2 500,00	13 312,50
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	0	10,00	0,00	257,27	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	0	1,00	0,00	8 000,00	0,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	12,00	0,00	57,70	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	0	8,843	0,00	250,00	0,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	7,6	0,00	2 000,00	0,00
	Обслуживание теплового узла	м2	6	1,00	6,00	2 000,00	12 000,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	210,00	4 200,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	2,00	12,00	51,55	618,60
33-037	Снятие показаний	шт	6	1,00	6,00	70,00	420,00
прим.	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	6	2571,20	15427,20	1,50	23 140,80
прим.	Обслуживание узла учета отопления	м2	6	1,00	6,00	2 500,00	15 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00

31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 300,00	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12,00	12,00	80,00	960,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,6	7,60	2 700,00	20 520,00
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	0	3,5	0,00	2 600,00	0,00
	Затраты на управление	м2	6	2571,20	15427,20	4,50	69 422,40
	Аварийное обслуживание	м2	6	2571,20	15427,20	3,00	46 281,60
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	6	2571,20	15427,20	1,00	15 427,20
	Обслуживание ВДГО	м2	6	2571,20	15427,20	1,10	16 969,92
	Затраты на управление	м2	6	2571,20	15427,20	4,50	69 422,40
	Аварийное обслуживание	м2	6	2571,20	15427,20	2,60	40 110,72
	Обслуживание ВДГО	м2	6	2571,20	15427,20	1,10	16 969,92
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
	Заделка стыков плит перекрытия в подвале под кв. 33, от лестничной клетки и в местах прохода трубопроводов СО (№9420)	смета					2 766,30
	Замена запорной арматуры и аварийного участка ХВС в подвале подъезда № 1 (№10463)	смета					6 164,14
	Замена светильника на 4 этаже в подъезде № 4 (№10610)	смета					1 235,25
	Дезинфекция подвала (№11031)	расчет					500,00
	Замена уплотнительного соединения на радиаторе в кв. 27 (№11398)	смета					877,65
	Формовочная обрезка деревьев с главного фасада, вывоз мусора (№12137)	смета					26 379,00
	Замена участка трубопроводов отопления и радиаторов в подъезде № 3 (№11294)	смета					40 745,02
	Замена участка трубопроводов отопления с кв. 10 в кв. 13 (№12230)	смета					4 049,49
	Разработка рабочей документации по ремонту балкона кв. 40	счет					45 000,00
	Ремонт железобетонной плиты балкона кв. 40 (№12987)	смета					105 674,00
	Замена ламп накаливания (№14591)	расчет					94,41
	Вывоз мусора (№18542т)	смета					636,09
	Ремонт гидроизоляции подъезда № 1 напылением жидкой резиной (№15163)	смета					298 779,00
	Установка накладного замка на двери выхода на кровлю подъезда №1 (№12943)	смета					1 467,00
	Дератизация (2 этапа)	расчет					2 015,42
	Ремонт форточки окна между 1 и 2 этажами в подъезде № 2 (№15452)	смета					870,40

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	56387,11
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1036501,30
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	988004,54
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	104883,87