

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	64
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	126
Общая площадь дома	8762,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	7586,50
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров	1176,20
Площадь земельного участка	0,00

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9,000
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей	100 м2	144	3,69	531,65	278,33	147973,59	1,63
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	50	7,38	369,00	278,33	102703,77	1,13
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	11,07	132,86	743,40	98771,10	1,08
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,19	2,28	300,00	684,00	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,21	2,52	300,00	756,00	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,15	1,75	574,00	1005,65	0,01
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1	0,15	0,15	298,00	43,51	0,00
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	299,000	0,04	12,20	380,00	4635,70	0,05
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	192	0,04	7,83	743,40	5823,50	0,06
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	0,33	3,94	1057,12	4160,82	0,05
II. Уборка мусоропровода								
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300,00	4,00	1200,00	21,35	25620,00	0,28
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	6,00	0,13	0,76	2814,44	2144,60	0,02
51-004 прим.	Влажное подметание мусороприемных камер	100м2	75,00	0,13	9,53	321,11	3058,57	0,03
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	2,80	33,60	218,68	7347,65	0,08
52-016	Мойка переносных мусоросборников без шланга	100 шт.	6,00	0,04	0,24	3900,00	936,00	0,01
52-018	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м2	6,00	0,86	5,18	1401,12	7263,41	0,08
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	6,00	0,40	2,40	322,98	775,15	0,01
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300,00	1,20	360,00	345,72	124459,20	1,37
31-067	Прочистка мусоропроводов	м.п.	10	3,00	30,00	218,68	6560,40	0,07
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
	Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,92	66,56	330,00	21966,12	0,24
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	150	0,06	8,87	330,00	2925,45	0,03
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	1,93	138,67	300,00	41601,60	0,46
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(газоны у фасада)	1000 м2	150	0,12	17,40	300,00	5220,00	0,06
53-001	Уборка отмостки	1000м2	27	0,12	3,13	330,00	1033,56	0,01
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	150	0,01	1,50	350,00	525,00	0,01
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	150	1,00	150,00	77,00	11550,00	0,13
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6	0,40	2,40	470,00	1128,00	0,01
53-025, 53-022	Выкашивание газонов с уборкой с газонов скошенной травы	100 м2	1	3,00	3,00	585,12	1755,36	0,02
	Зимняя уборка							

54-022 пр	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ствлени, входные площадки)	1000 м2	98	0,06	5,78	7903,15	45696,01	0,50
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	52	0,06	3,07	444,15	1362,65	0,01
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	49	0,23	11,27	500,00	5635,00	0,06
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	49	0,23	11,27	3500,00	39445,00	0,43
54-013 прим.	Уборка отмоксти	1000 м2	25	0,12	2,90	2683,32	7781,63	0,09
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	150	1,00	150,00	83,34	12501,00	0,14
54-022 пр.	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	150	0,01	1,55	8531,53	13181,21	0,14
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,08	4,16	547,07	2275,81	0,02
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	129,60	129,60	0,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,00	2000,00	16000,00	0,18
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	2000,00	10000,00	0,11
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	20,00	20,00	150,20	3004,00	0,03
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,20	2,40	1100,19	2640,46	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,11	0,21	749,49	157,39	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	6,19	12,38	784,80	9718,96	0,11
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,07	6,22	1599,61	9954,21	0,11
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,07	4,15	1599,61	6636,14	0,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,07	2,07	1599,61	3318,07	0,04
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,36	0,72	3599,10	2591,35	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,01	7450,14	74,50	0,001
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100м	2	0,86	1,73	1434,23	2478,35	0,03
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	252,00	252,00	100,00	25200,00	0,28
V. Содержание иных элементов дома								
	Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30,00	3,00	944,13	2832,39	0,03
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79	0,01
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	36,00	36,00	179,96	6478,56	0,07
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01
	Кровля							0,00
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	6,59	6,59	593,20	3908,00	0,04
31-066	Прочистка внутренних водостоков от мусора	шт.	1	4,00	4,00	286,38	1145,52	0,01
54-041	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	0,28	0,28	2987,35	836,46	0,01
54-042	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	1	1,00	1,00	2987,35	2987,35	0,03
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
	Отопление							
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	шт.	12	2,00	24,00	51,55	1237,20	0,01
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	8,00	8,00	257,27	2058,16	0,01
31-065 пр.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	по мере необходимости	8,00	8,00	257,27	2058,16	0,02
31-054	Промывка системы центрального отопления	элев. уз.	1 раз в год	2,00	2,00	6113,48	12226,96	0,13
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	12,00	12,00	57,70	692,40	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	17592,00	17,59	191,12	3362,18	0,04
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,80	28,80	2000,00	57600,00	0,63
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	7586,50	91038,00	4,50	409671,00	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	7586,50	91038,00	2,00	182076,00	2,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	7586,50	91038,00	1,75	159316,50	1,75
	Обслуживание ВДГО	м2	1	7586,50	7586,50	3,00	22759,50	0,25
	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.	12	126,00	1512,00	58,00	87696,00	0,96
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	4,00	48,00	9500,00	456000,00	5,01
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	4,00	4,00	3500,00	14000,00	0,15
	Непредвиденные расходы	шт.	12	7586,50	91038,00	6,00	546228,00	6,00
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						2828837,79	31,07