

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 15

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажей	100 м2	144	8,316	1197,50	203,80	244 051,32
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24	8,316	199,58	567,70	113 303,84
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,34	0,67	60,00	40,32
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,125	1,50	300,00	450,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,211	2,53	300,00	759,60
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,097	1,16	300,00	349,20
51-031	Мытье окон	10 м2	1	20,67	20,67	298,00	6 159,66
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	0,031	2,98	380,00	1 130,88
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	0,031	2,98	885,66	2 635,72
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	0,288	3,46	1 057,12	3 654,68
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	2,293	165,118	330,00	54 488,81
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	3,407	245,282	300,00	73 584,72
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,131	3,154	330,00	1 040,69
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	72	0,012	0,862	413,00	355,94
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	72	0,47	33,84	89,98	3 044,92
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	1,578	189,360	500,00	94 680,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	1,443	43,287	2 500,00	108 217,50
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,135	6,485	7 903,15	51 250,35
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	144	0,47	67,68	83,34	5 640,45
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	96	0,012	1,149	7 903,15	9 081,67
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	12	0,074	0,888	2 683,32	2 382,14
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,308	16,016	547,07	8 761,87
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	20,17	20,17	2 500,00	50 425,00
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,200	1,200	1 100,19	1 320,23
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,532	0,532	749,49	398,51
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,084	0,084	749,49	62,96
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,510	1,510	784,80	1 185,13
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,400	7,200	1 599,61	11 517,19
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,400	4,800	1 599,61	7 678,13
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	1	2,400	2,400	1 599,61	3 839,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	2,400	2,400	1 599,61	3 839,06
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,270	0,270	3 599,10	971,76
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 450,14	74,50
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	194,00	194,00	100,00	19 400,00
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	1,70	1,7	944,13	1 605,02
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	27,00	27,00	179,96	4 858,92

33-037	Снятие показаний	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	1	0,3	0,35	2 500,00	873,75
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3,00	3,00	7 500,00	22 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	27,00	27,00	57,70	1 557,90
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	31,990	31,99	191,12	6 113,93
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	21,6	21,60	2 800,00	60 480,00
31-069	Снятие показаний	шт.	12	1,0	12,00	160,00	1 920,00
	Затраты на управление	м2	12	7085,70	85028,40	4,50	382 627,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	7085,70	85028,40	2,00	170 056,80
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	7085,70	85028,40	1,75	148 799,70
	Обслуживание ВДГО	м2	12	7085,70	85028,40	0,52	44 214,77
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	3,00	36,00	7 000,00	252 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	3,00	3,00	4 200,00	12 600,00
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Прикручивание петли выхода на чердак в подъезде № 3 (№10239)	смета					394,93
	Демонтаж арматуры возле подъезда № 3 (№10323)	смета					230,00
	Установка шпингалета на тамбурную дверь подъезда № 3 (№10374)	смета					1 323,61
	Перепаковка муфты на стояке ХВС по стояку кв. 39 (№9101)	смета					695,28
	Монтаж участка трубопровода водостока для перелива в тех.подвале подъезда № 3	смета					7 661,76
	Замена датчика фотореле на подъезде № 2 (№10604)	смета					1 014,45
	Установка доводчиков на тамбурные двери подъезда № 1, № 2, № 3 (№10652)	смета					12 905,97
	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС в кв.17 (№11014)	смета					3 768,46
	Замена сбросных и отсекающих кранов на ГВС (чердак подъезда № 1) (№11085)	смета					9 415,72
	Замена светильника перед входом в тамбур в подъезде № 3 (№11855)	смета					1 622,66
	Замена прожектора над подъездом № 1 (№11870)	смета					1 693,00
	Замена отсекающего крана ХВС в кв. 28 (№11891)	смета					1 228,45
	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 17 (№17581т)	смета					1 228,45
	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 66 (№12082)	смета					986,05
	Электромонтажные работы по освещению в мусорокамере подъезда № 2 (№12064)	смета					811,17
	Замена отсекающего крана ГВС в кв.66 (№12557))	смета					1 262,00
	Замена участка стояка трубопровода водоотведения в подвале № 3 (№11168)	смета					8 145,00
	Установка крепления на доводчике тамбурной двери подъезда № 3 (№12025)	смета					672,00
	Дератизация подвала (№13839)	смета					300,00
	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б (1 шт.)	счет					1 620,00
	Извещение о непригодности датчика давления ИД-1,6 МПа (1 шт.)	счет					750,00
	Поверка теплосчетчика КМ-5 Ду-40 (в составе: первичный преобразователь расхода ППС) (1 шт.)	счет					10 710,00
	Поверка теплосчетчика КМ-5 Ду-50 (в составе: первичный преобразователь расхода ППС) (1 шт.)	счет					10 710,00
	Ремонт тамбурной двери подъезда № 1 (№12681)	смета					2214,00
	Покос и уборка травы на придомовой территории (№13459)	смета					8 178,00
	Замена кранов на радиаторах в кв.61 (№13426)	смета					3 064,00
	Дератизация (2 этапа)	расчет					3 328,99

	Замена задвижек в тепловом узле № 3 (№19830т)	смета					11 624,51
--	--	-------	--	--	--	--	-----------

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	255142,87
	Начисленно за содержание и текущий ремонт общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2302744,85
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2292398,95
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	265488,77