

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Пионергорский проезд, д. 4

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	5,801	556,896	300	167 068,80
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,801	69,612	780	54 297,36
3	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,624	7,488	600	4 492,80
4	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,3	0,3	600	180,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,039	0,468	500	234,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,108	0,108	500	54,00
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,234	2,808	500	1 404,00
8	Мытье окон	100 м2	1	10,75	10,75	350	3 762,50
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,2402	17,28	650	11 232,00
10	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48	1,569	75,312	650	48 952,80
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	1	1	5 250	5 250,00
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,569	6,276	2 300	14 434,80
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0687	0,4122	650	267,93
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 100	4 752,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2		10		680	
16	Выкашивание газонов	100 м2		10		680	
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,2402	17,2848	650	11 235,12
18	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,2402	7,202	4 100	29 528,20
19	Очистка крылец, входных площадок от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,108	5,184	8 950	46 396,80
20	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	0,2402	5,7616	650	3 745,04
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,0687	0,1377	8 950	1 232,42
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 100	4 752,00
23	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,2402	5,7616	650	3 745,04
24	Стоимость песка	м3	1	1	1	700	700,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	5,5	2 600	14 300,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
26	Осмотр кровли	1000 м2 кровли	1	1,163	1,163	1 300	1 511,90
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,046	0,046	800	36,80
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,509	2,509	800	2 007,20
29	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,138	2,276	1 650	3 755,40
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,138	1,138	1 650	1 877,70
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 100	1 530,00
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,01	0,01	7 800	78,00
33	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4 223,1	4 223,1	0,8	3 378,48
34	Периодическая проверка вентканалов	шт	4	79	103	150	15 450,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
35	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
36	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	210	6 300,00
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
ХВС							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
ГВС							
39	Обслуживание узла учета ГВС	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
Отопление							
40	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
41	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	1	1	8 700	8 700,00
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14	14,4	2 800	40 320,00
43	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1	18	18,27	250	4 567,50
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10	10	290	2 900,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12	80	960,00
VII. Прочие услуги							
46	Затраты на управление	м2	12	4 223,1	50 677,2	5,5	278 724,60

47	Аварийное обслуживание	м2	12	4 223,1	50 677,2	3,7	187 505,64
48	Обслуживание ВДГО	м2	2	4 223,1	2	0,8	11 935,10
ВСЕГО (руб.):							1 090 105,93
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Устройство теплоизоляции стены и утепление входной двери в мусорокамере 3 подъезда (31557)						5 560,34
1	Механизированная уборка	м/ч					4 950,00
2	Замена уличных урн 1п. (7599)	смета					2 054,30
2	Замена штуцера фильтра грубой очистки на системе ХВС в тех подвале. 4п. (32926)						1 828,01
2	Замена участка общедомового трубопровода ВО кв. 47 (25315)	смета					9 042,26
2	Замена участка общедомового трубопровода ВО кв.67 (32186)	смета					9 158,06
2	Демонтаж уличной урны 6п. (32706)	смета					719,94
2	Замена прожектора над козырьком 3п. (32598)	смета					3 116,49
3	Очистка кровли от снега над лестничной клеткой (33266)						3 353,28
3	Прокладка трубопроводов водостока из полипропиленовых труб в тех.подвале 1-6 п. (17627)						19 403,75
3	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи (33151)	смета					2 453,15
3	Замена сбросного крана на радиаторе СО кв. 59 (32765)	смета					2 311,16
3	Очистка кровли 6 п. (33313)	смета					9 574,68
3	Ремонт трубопровода канализации в подвале 4-5 п. (33026)	смета					86 245,39
4	Дератизация (30353)	м2					1 500,00
4	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС кв. 18 (33930)	смета					6 156,06
4	Замена отсекающего крана на системе ГВС кв.34 (33568)	смета					1 776,95
5	Демонтаж и монтаж заземляющего провода на вводе в дом (34425)						1 063,93
6	Спил сухих веток и вывоз на полигон утилизации (34554)						2 001,37
6	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 10 (34654)	смета					1 753,41
7	Замена стекол м/у 2 и 3 этажом 4 п. (35084)						1 467,54
7	Окраска стены дворового фасада от несанкционированных надписей (35380)	смета					827,86
8	Замена стекол на 5 этаже 1 п. (36153)						2 125,78
9	Замена сборного крана на системе отопления в теплоузле (36517)						1 712,00
9	Замена прожектора над козырьком 3 п. (36398)	смета					3 217,16
9	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 39	смета					5 868,12
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (12811)	смета					794,07
10	Замена прожектора с торцов 1-го и 6-го п. (37256)	смета					6 487,32
10	Замена прожектора над козырьком 6 п. (36787)	смета					2 827,39
11	Замена отсекающего крана ХВС и ГВС в кв. 24 (37743)	смета					3 548,48
12	Окраска участка стены на 2 этаже 3 п. (37352)						1 779,34
12	Дератизация подвала (37783)	расчет					5 000,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							209 677,59

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					1 299 783,52
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	427 083,37
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 042 899,86
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 028 990,20
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	440 993,03