

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.05.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. пр-кт Космонавтов, д. 15.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17.05.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 28.05.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, ул. пр-кт Космонавтов, д. 15.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Гнускина Светлана Владимировна, собственник кв. № 42, свидетельство государственной регистрации права 11-11-20/040/2010-181 от 22.07.2010.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:00 24.05.2021 по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 28.05.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 28.05.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 15, кв. № 42.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 107 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7 093,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 457,12 что составляет 76,93 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 093,2 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 31.05.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.
5. О наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.
6. О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.
7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Слушали:** Гнускину С.В. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Гнускину Светлану Владимировну, собственника кв. № 42.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Гнускину Светлану Владимировну, собственника кв. № 42.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5310.96	97.32	0	0	146.17	2.68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Гнускину С.В. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Обшанскую Анастасию Евстафьевну, собственника кв. № 43.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Обшанскую Анастасию Евстафьевну, собственника кв. № 43.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5252.76	96.25	0	0	204.37	3.75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Гнускину С.В. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Каланчева Надежда Ивановна, собственник кв. № 24; Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Каланчева Надежда Ивановна, собственник кв. № 24; Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5358.37	98.19	0	0	98.75	1.81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Гнускину С.В. по 4 вопросу повестки дня – Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Предложено: Утвердить утилизацию лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта путем сдачи на металлолом.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.					
Утвердить утилизацию лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта путем сдачи на металлолом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5427.87	76.52	0	0	29.25	0.41

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Гнускину С.В. по 5 вопросу повестки дня – О наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Предложено: Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5275.17	74.37	152.7	2.15	29.25	0.41

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Гнускину С.В. по 6 вопросу повестки дня – О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.

Предложено: Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на непредвиденные расходы, связанные с нуждами дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.

Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на непредвиденные расходы, связанные с нуждами дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5373.87	75.76	0	0	29.25	0.41

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Гнускину С.В. по 7 вопросу повестки дня – О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5100.17	92.77	54.3	0.99	343.3	6.24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Гнускину С.В. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5069.67	98	54.3	1.05	48.9	0.95

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений, бюллетеней для голосования и копии квитанций.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 15 по пр. Космонавтов, в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Акт к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по проспекту Космонавтов в г. Ухте от 31.05.2021 №1/2021.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____,

номер помещения собственника: кв. _____, _____ 31.05.2021

Секретарь общего собрания: Обишская Анастасия Евстафьевна

номер помещения собственника: кв. 43, Обишская 31.05.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Жалалова Надежда Ивановна

Подпись о.к.з. 31.05.2021

ФИО: Медведева Татьяна Александровна

Подпись Т.М. 31.05.2021