

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19 апреля 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 40В (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 3 апреля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 18 апреля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 40В (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Бабаев Сергей Владимирович, собственник кв. № 2.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 3 апреля 2024 г. по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д.40 В, возле 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 18 апреля 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 18 апреля 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 40 В, кв. № 2. , Бабаев С.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 12 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

1 704,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

896,65 что составляет 52,61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 704,4

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 19 апреля 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении работ по ремонту бетонных крылец-площадок входных групп подъездов №1, №2.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Бабаева С.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Бабаева Сергея Владимировича, собственника кв. № 2.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Бабаева Сергея Владимировича, собственника кв. № 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
896,65	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Бабаева С.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Герасимова Андрея Витальевича, собственника кв. № 17.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Герасимова Андрея Витальевича, собственника кв. № 17.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
896,65	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Бабаева С.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бабаев Сергей Владимирович собственник кв. № 2 Захаров Сергей Иванович, собственник кв. № 5.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бабаев Сергей Владимирович собственник кв. № 2 Захаров Сергей Иванович, собственник кв. № 5.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
896,65	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Бабаева С.В. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту бетонных крылец-площадок входных групп подъездов №1, №2.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту бетонных крылец-площадок входных групп подъездов №1, №2. Сметная стоимость работ – 145 419 (сто сорок пять тысяч четыреста девятнадцать) рублей. Утвердить источником финансирования работ по ремонту бетонных крылец-площадок входных групп подъездов №1, №2 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,11 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2024.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении работ по ремонту бетонных крылец-площадок входных групп подъездов №1, №2.

Утвердить выполнение работ по ремонту бетонных крылец-площадок входных групп подъездов №1, №2. Сметная стоимость работ – 145 419 (сто сорок пять тысяч четыреста девятнадцать) рублей. Утвердить источником финансирования работ по ремонту бетонных крылец-площадок входных групп подъездов №1, №2 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,11 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2024.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
896,65	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Бабаева С.В. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
896,65	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. 2, Бабаев С.В. Бабаев 19.04.2024

Секретарь общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. 17 Брескино Брескинов А.В. 19.04.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бабаев Сергей Владимирович

Подпись Бабаев 19.04.2024

ФИО: Бухаров Сергей Иванович

Подпись [подпись] 19.04.2024