

Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Юбилейная ул, д. 25

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	36,00	3,04	109,58	350,00	38 354,40
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	3,00	3,04	9,13	810,00	7 396,92
3	Влажная протирка перил, подоконников, почтовых ящиков	100м2	3,00	0,32	0,95	650,00	616,20
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
15	Подметание свежего снега с крылец, входных площадок, тротуаров	1000 м2	24,00	0,16	3,73	750,00	2 800,80
16	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24,00	0,16	3,73	4 900,00	18 298,56
17	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24,00	0,05	1,12	9 150,00	10 277,28
18	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	24,00	0,11	2,61	9 150,00	23 870,52
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12,00	0,82	9,83	650,00	6 386,64
21	Пескопосыпка территории	1000 м2	12,00	0,16	1,87	750,00	1 400,40
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	36,00	0,06	2,16	1 400,00	3 024,00
23	Стоимость песка		1,00	1,00	1,00	750,00	750,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	4,00	4,00	3 000,00	12 000,00
25	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	8,00		3 000,00	
III. Проведение технических осмотров							
38	Проверка дымоходов	шт	1,00	56,00	1,00	150,00	150,00
39	Проверка вентканалов	шт		56,00		150,00	
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
41	Снятие показаний	шт	3,00	1,00	3,00	90,00	270,00
ХВС							
42	Снятие показаний	шт	3,00	1,00	3,00	90,00	270,00
Отопление							
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	3,00	1,00	3,00	3 500,00	10 500,00
V. Прочие услуги							
49	Затраты на управление	м2	3,00	3 397,90	10 193,70	5,00	54 366,40
50	Аварийное обслуживание	м2	3,00	3 397,90	10 193,70	3,70	37 716,69
51	Обслуживание ВДГО	м2		3 397,90		0,50	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	108,00	3,04	328,75	350,00	115 063,20
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	9,00	3,04	27,40	810,00	22 190,76
3	Влажная протирка перил, подоконников, почтовых ящиков	100м2	9,00	0,32	2,84	650,00	1 848,60
4	Мытье окон	10 м2	1,00	2,40	2,40	650,00	1 560,00
5	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств, дверей	100м2	1,00	1,02	1,02	650,00	660,40
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72,00	0,16	11,20	680,00	7 618,18
7	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48,00	0,84	40,49	680,00	27 531,84
8	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием, грунтом	1000 м2	48,00	1,89	90,48	680,00	61 526,40
9	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,05	0,30	680,00	200,74
10	Очистка урн от мусора	100 шт.	72,00	0,04	2,88	1 400,00	4 032,00
11	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1,00	2,73	2,73	5 300,00	14 461,05
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2,00	1,20	2,40	2 500,00	6 000,00
13	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	7,00	7,00	690,00	4 830,00
14	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	7,00	7,00	690,00	4 830,00
Зимняя уборка							
15	Подметание свежего снега с крылец, входных площадок, тротуаров	1000 м2	24,00	0,16	3,73	750,00	2 800,80
16	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24,00	0,16	3,73	4 900,00	18 298,56
17	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24,00	0,05	1,12	9 150,00	10 286,06
18	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	24,00	0,11	2,61	9 150,00	23 870,52
19	Очистка отмостки	1000 м2	2,00	0,05	0,10	9 150,00	900,36
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12,00	0,82	9,83	650,00	6 386,64
21	Пескопосыпка территории	1000 м2	12,00	0,16	1,87	750,00	1 400,49
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	36,00	0,06	2,16	1 400,00	3 024,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	4,00	2,00	3 000,00	6 000,00
25	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости			3 000,00	
26	талоны на вывоз снега	куб	по мере необходимости	100,00		200,00	
III. Проведение технических осмотров							
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,16	1,16	1 400,00	1 618,40
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,05	0,05	900,00	45,99

29	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1,00	0,21	0,21	900,00	190,80
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	2,57	2,57	900,00	2 308,50
31	Осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	1,16	1,16	900,00	1 047,15
32	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	0,94	1,89	1 750,00	3 298,75
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	0,94	0,94	1 750,00	1 649,38
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,16	0,16	5 200,00	832,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 900,00	158,00
36	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	6 795,80	6 795,80	1,50	10 193,70
37	Проверка дымоходов	шт	3,00	56,00	32,00	150,00	4 800,00
38	Проверка вентканалов	шт	3,00	112,00	63,00	150,00	9 450,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	970,00	970,00
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	16,00	16,00	310,00	4 960,00
41	Снятие показаний	шт	9,00	1,00	9,00	90,00	810,00
	ХВС						
42	Снятие показаний	шт	9,00	1,00	9,00	90,00	810,00
	Отопление						
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	9,00	1,00	9,00	3 500,00	31 500,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
44	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00
45	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	10,10	10,10	3 000,00	30 300,00
46	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1,00	18,01	18,01	250,00	4 503,50
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	310,00	3 100,00
48	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	4,00	4,00	100,00	400,00
V. Прочие услуги							
49	Затраты на управление	м2	9,00	3 466,80	52 002,00	6,00	187 207,20
50	Аварийное обслуживание	м2	9,00	3 466,80	31 201,20	3,70	115 444,44
51	Обслуживание ВДГО	м2	3,00	3 466,80	3,00	0,50	9 305,36
ВСЕГО (руб.):							1 007 672,58
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена проушины на входной двери в тех. подвал 3п. (31749) 14.01.2025	смета					427,48
1	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале по кв.24 в кв. 10,11,14,15 (32309) 31.01.2025	смета					36 272,18
1	Замена участка фановой трубы на тех.чердаке по кв. 14 и кв. 15 (31955) 14.01.2025	смета					3 665,61
1	Замена ламп накаливания в подвале (6751) 16.01.2025	расчет					3 190,00
1	Заделка отверстия и устройство примыкания к оголовку вентиля на кровле над кв. 14-15(32435) 14.01. 2025	смета					2 248,62
2	Вывоз снега (самосвал, 10м3) (32259) 04.02.2025						14 000,00
2	Вывоз снега (самосвал, 16 м3) (32259) 04.02.2025						14 000,00
2	Ремонт отсекающего крана на системе ХВС в кв. 15 (8203) 09.02.2025						588,15
2	Монтаж кабельной линии для подключения насоса в тех. подвале (6751) 16.01.2025	смета					28 965,31
3	Ремонт двери в подвале (8480)						2 094,23
3	Ремонт участка трубопровода на системе отопления в тех.подвале 4п. (31752)						8 193,93
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (31968)	м2					8 010,32
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (32912)	м2					7 901,24
4	Закрепили карнизный отлив на балконе с автовышки (33673)						3 371,82
5	Спил и вывоз веток (№ 33873) 24.04.2025	смета					1 838,84
6	Вывод воды для хоз. и бытовых нужд в тех. подвале 2 п. (№ 34681) 15.06.2025	смета					6 720,87
6	Окраска щита ВРУ (№ 34515) 30.06.2025	смета					3 395,01
6	Ремонт скамейки около 1 п. (№ 34577) 06.06.2025	смета					1 557,24
6	Спил сломанной ветки около 1 п. (№ 34946) 24.06.2025	смета					1 203,42
7	Уборка с газонов скошенной травы (№ 35185) 04.07.2025	100 м2					4 140,00
7	Уборка с газонов скошенной травы (№ 35605) 29.07.2025	100 м2					4 140,00
7	Выкашивание газонов (№ 35185) 04.07.2025	100 м2					4 140,00
7	Выкашивание газонов (№ 35605) 29.07.2025	100 м2					4 140,00
7	Окраска стены дворового фасада от несанкционированных надписей (№ 35474) 22.07.2025	смета					1 971,06
7	Ремонт качелей на детской площадке (№ 33522) 08.07.2025	смета					7 747,63
7	Спил веток и вывоз на полигон утилизации (№ 35425) 23.07.2025	смета					4 536,43
8	Техническое диагностирование ВДГО (НДС не облагается)	счет					11 200,00
8	Закрепление почтовых ящиков 3 п. (№ 35722) 04.08.2025	смета					649,54
8	Обработка покрытия скамеек пропиткой (№ 35349) 13.08.2050	смета					1 629,82

9	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 3 п. (№ 36693) 25.09.2025	смета					2 123,15
10	Замена сбросного крана на системе отопления в кв. 54 (№ 37077) 18.10.2025	смета					1 857,44
10	Ремонт качелей на детской площадке (№ 36322) 01.10.2025	смета					1 657,23
10	Вывоз мешков на полигон утилизации (№ 12897) 21.10.2025	смета					1 302,32
10	Вывоз мешков на полигон утилизации (№ 37027) 16.10.2025	смета					795,25
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 37496) 11.11.2025	смета					873,29
11	Демонтаж, проверка и монтаж ОДПУ (№ б/н) 08.08.2025	смета					18 895,06
11	Установка пружины на тамбурной двери 4 п. (№ 13302) 11.11.2025	смета					652,54
11	Дератизация подвала (№ 37237) 07.11.2025	расчет					5 000,00
12	Дополнительная уборка дворовой территории (б/н) 03.11.2025- 25.11.2025	расчет					2 000,00
12	Заделка проемов загрузочных люков с торцов 1 и 4 п. (№ 38184) 24.11.2025- 16.12.2025	смета					20 449,78
12	Замена прожектора над козырьком 2 п. (№ 37741) 09.12.2025	смета					3 851,45
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							251 396,26
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.04.2025 - 31.12.2025):		руб.					1 303 097,95

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	93 971,90
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 617 988,06
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 334 862,97
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	377 096,99