

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 07 сентября 2023 г.

Регистрационный номер протокола 2/2023

Место проведения общего собрания: Космонавтов пр-кт, д. 15 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 31 июля 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 27 августа 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Космонавтов пр-кт, д. 15 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения: Малтызова Лариса Викторовна, собственник кв. № 44.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 27 августа 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 27 августа 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 15, кв. № 44., Малтызова Л.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 93 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

7 093,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

5 003,17 что составляет 70,53 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 093,4

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 07 сентября 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Малтызову Л.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Малтызову Ларису Викторовну собственника кв. № 44.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Малтызову Ларису Викторовну собственника кв. № 44.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 840,98	96,76%	0	0%	138,9	2,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Малтызову Л.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Осипенкову Валентину Александровну, собственника кв. № 38.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Осипенкову Валентину Александровну, собственника кв. № 38.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

4 840,98	96,76%	0	0%	138,9	2,78%
----------	--------	---	----	-------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Малтызову Л.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Осипенкова Валентина Александровна, собственник кв. № 38 Обшанская Анастасия Евстафьевна, собственник кв. № 43.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Осипенкова Валентина Александровна, собственник кв. № 38 Обшанская Анастасия Евстафьевна, собственник кв. № 43.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 840,98	96,76%	0	0%	138,9	2,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Малтызову Л.В. по 4 вопросу повестки дня - Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома заинтересованным лицам для организации места подачи питьевой воды и уполномочиваю Малтызову Ларису Викторовну, собственника кв. 44 по проспекту Космонавтов, 15 в г. Ухте на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома) для установки водомата на следующих условиях: 1) аренда за размещение водомата 1000 руб. в месяц; 2) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет Малтызовой Ларисы Викторовны; 3) Малтызова Лариса Викторовна поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.					
Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома заинтересованным лицам для организации места подачи питьевой воды и уполномочиваю Малтызову Ларису Викторовну, собственника кв. 44 по проспекту Космонавтов, 15 в г. Ухте на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома) для установки водомата на следующих условиях: 1) аренда за размещение водомата 1000 руб. в месяц; 2) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет Малтызовой Ларисы Викторовны; 3) Малтызова Лариса Викторовна поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 786,48	67,48%	162,6	2,29%	54,1	0,76%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Малтызову Л.В. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 715,93	94,26%	54,3	1,09%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копия свидетельства.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Чайтыкова Мариса Викторовна,

номер помещения собственника: кв. 44, лиш - 07.09.2023

Секретарь общего собрания: Осипенкова В.А.,

номер помещения собственника: кв. 38, лиш 07.09.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Осипенкова Валентина Александровна

Подпись В.О. 07.09.2023

ФИО: Овчинкина Анастасия Евстафьевна

Подпись Овчинкина 07.09.2023

1. Реестр
2. Сообщение
3. Бюллетень
4. Письма
5. Реестр
6. Реестр
7. Копия
8. Решения

1. Реестр
2. Сообщение
3. Бюллетень
4. Письма
5. Реестр
6. Реестр
7. Копия
8. Решения