

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Нефтяников наб, д. 2

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м2	104	2,93	304,72	278,33	84 812,72
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей	100 м2	52	1,67	86,84	278,33	24 170,18
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	4,6	55,2	743,4	41 035,68
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,086	1,032	574	592,37
51-031	Мытье окон	100 м2	1	8,59	8,59	300	2 577,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	72	0,5	36	550	19 800,00
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	48	0,3	14,4	550	7 920,00
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,203	1,212	330	399,96
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1	0,5	0,5	5 000	2 500,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,08		105	
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,06	1,44	2 128,81	3 065,49
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	0,5	0,5	4 790	2 395,00
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	5	5	600	3 000,00
Зимняя уборка							
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тотуар)	1000 м2	30	0,229	6,87	4 000	27 480,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,229	16,488	500	8 244,00
54-022	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	10	0,168	1,68	8 900	14 952,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,08		105	
54-043	Уборка случайного мусора с проезжей части, тротуара, входных площадок и отмостки	1000 м2	26	0,5	13	105	1 365,00
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	0,203	0,4	2 683,32	1 073,33
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары (2 р. в нед.)	1000 м2	26	0,175	4,55	580	2 639,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик) (по необх.)	м/ч	по мере необходимости	10	9	2 000	18 000,00
прим.	Вывоз снега (самосвал) (по необх.)	м/ч	по мере необходимости	5		2 000	
прим.	Прием и размещение снега на свалке (по необход.)	м3	по мере необходимости	50		200	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,276	1,276	1 240,73	1 583,17
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0859	0,0859	749,49	64,38
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,0488	3,0488	784,8	2 392,70
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,2544	2,5044	1 599,61	4 006,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1	1	1 599,61	1 599,61
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	4 500	1 350,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,01	0,01	7 450,14	74,50
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	158	154	100	15 400,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1	2	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	30	60	179,96	10 797,60
Кровля							
54-042	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	4	4,5	4,71	1 994,52	9 394,19
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6	6	257,27	1 543,62
31-053, 31-068	Промывка системы центрального отопления и порведение гидравлических испытаний	шт	1	1	1	1	71 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	15	15	57,7	865,50
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,08	14,08	191,12	2 690,97
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	4 275,8	51 309,6	5,3	271 940,88

	Аварийное обслуживание	м2	12	4 275,8	51 309,6	2,5	128 274,00
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	4 275,8	51 309,6	2	102 619,20
	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	2	4 275,8	2	0,4	17 851,34
ВСЕГО (руб.):							911 149,03
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена светодиодного светильника в тамбуре 3п. (32091) 22.01.2025	смета					1 980,60
3	Ремонт двери выхода на кровлю 6 п. (33282) 18.03.2025	смета					2 066,50
3	Механизированная уборка (погрузчик) (по необх.) (32625) 03.03.2025	м/ч					13 500,00
4	Замена сбросного крана на системе СО в подвале 6 п. № 33676 от 10.04.2025	смета					1 620,07
4	Замена отсекающих кранов на системе ХВС в подвале 6 п. №33675 от 10.04.2025	смета					3 755,44
4	Дератизация подвала №33712 от 16.04.2025	расчет					2 000,00
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 77 №9325 от 10.04.2025	смета					1 865,57
5	Ремонт дверцы электрического щита на 1 этаже 1п. (34157) 10.04.2025						1 835,19
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (33944) 07.05.2025	смета					1 287,39
6	Ремонт двери выхода на кровлю 6 п. (35033) 30.06.2025	смета					2 529,10
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале в кв. 57 (37450) от 10.11.2025						5 221,18
11	Дезинфекция (37486) от 10.11.2025	площ.					1 000,00
11	Очистка урн от мусора	расчёт					510,91
12	Очистка урн от мусора	расчёт					510,91
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							39 682,86

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					950 831,89
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	239 249,93
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 493 148,81
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 412 589,15
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	319 809,59