

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 18.03.2019 № 1)



Наименование улицы	пр-т Космонавтов
№ дома	15
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	3
Количество квартир	97
Общая площадь дома	8393,90
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	7085,70
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	144	8,316	1197,50	203,80	244 051,32	2,87
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24	8,316	199,58	567,70	113 303,84	1,33
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,34	0,67	60,00	40,32	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,125	1,50	300,00	450,00	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,211	2,53	300,00	759,60	0,01
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,097	1,16	300,00	349,20	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	20,67	20,67	298,00	6 159,66	0,07
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	0,031	2,98	380,00	1 130,88	0,01
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	0,031	2,98	885,66	2 635,72	0,03
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	0,288	3,46	1 057,12	3 654,68	0,04
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	2,293	165,118	330,00	54 488,81	0,64
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	3,407	245,282	300,00	73 584,72	0,87
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,131	3,154	330,00	1 040,69	0,01
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	72	0,012	0,862	413,00	355,94	0,00
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	72	0,47	33,84	89,98	3 044,92	0,04
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	1,578	189,360	500,00	94 680,00	1,11
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	1,443	43,287	2 500,00	108 217,50	1,27
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,135	6,485	7 903,15	51 250,35	0,60
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	144	0,47	67,68	83,34	5 640,45	0,07
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	96	0,012	1,149	7 903,15	9 081,67	0,11
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	12	0,074	0,888	2 683,32	2 382,14	0,03
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,308	16,016	547,07	8 761,87	0,10
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00	0,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 000,00	20 000,00	0,24
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,200	2,400	1 100,19	2 640,46	0,03
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,532	1,063	749,49	797,02	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	2	0,084	0,168	749,49	125,91	0,00

42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,510	3,020	784,80	2 370,25	0,03
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,400	7,200	1 599,61	11 517,19	0,14
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,400	4,800	1 599,61	7 678,13	0,09
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	2	2,400	4,800	1 599,61	7 678,13	0,09
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	2,400	4,800	1 599,61	7 678,13	0,09
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,270	0,540	3 599,10	1 943,51	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00	0,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	194,00	194,00	100,00	19 400,00	0,23
V. Содержание иных элементов дома								
	Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30,00	3	944,13	2 832,39	0,03
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79	0,01
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	27,00	27,00	179,96	4 858,92	0,06
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	2,00	24,00	51,55	1 237,20	0,01
	Кровля							
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	по мере необходимости	0,5	1,00	2 500,00	2 500,00	0,03
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
	Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	257,27	2 572,70	0,03
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	3,00	3,00	7 500,00	22 500,00	0,26
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	27,00	27,00	57,70	1 557,90	0,02
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	31990,000	31,990	191,12	6 113,93	0,07
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	2160,0	21,60	2 800,00	60 480,00	0,71
31-069	Снятие показаний	шт.	12	1,0	12,00	160,00	1 920,00	0,02
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	7085,70	85028,40	4,50	382 627,80	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	7085,70	85028,40	2,00	170 056,80	2,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	7085,70	85028,40	1,75	148 799,70	1,75
	Обслуживание ВДГО	м2	12	7085,70	85028,40	0,20	17 005,68	0,20
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	3,00	36,00	7 000,00	252 000,00	2,96
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	3 500,00	7 000,00	0,08
	Непредвиденные расходы	шт.	12	7085,70	85028,40	2,00	170 056,80	2,00
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						2 122 251,62	24,96