

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Куратова ул, д. 4А

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	84,00	3,16	265,27	203,80	54 062,43
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	7,00	3,16	22,11	567,70	12 549,58
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,40	0,40	60,00	24,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	7,00	0,10	0,70	300,00	210,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,00	0,16	1,12	300,00	336,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	7,00	0,13	0,91	300,00	273,00
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	84,00	0,01	0,85	380,00	324,67
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	56,00	0,01	0,57	885,66	505,89
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	7,00	0,08	0,57	1 057,12	606,79
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	27,00	0,17	4,59	330,00	1 514,70
53-001 прим.	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	27,00	0,02	0,47	330,00	154,14
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	27,00	0,70	18,95	300,00	5 686,20
53-020	Уборка газонов	1000 м2	27,00	0,30	8,10	487,23	3 946,56
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	12,00	0,09	1,03	330,00	339,37
53-022	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	3,00	3,00	781,49	2 344,47
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		1,00		83,34	
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт		0,16		89,98	
Зимняя уборка							
54-022	Очистка территории 1 класса по скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	96,00	0,02	1,66	7 850,71	13 038,46
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20,00	0,11	2,14	2 500,00	5 350,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	32,00	0,11	3,42	7 903,15	27 060,39
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	20,00	0,30	6,00	86,23	517,38
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		1,00		83,34	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	36,00	0,11	3,85	547,07	2 107,31
прим.	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	250,00	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10,00	2,00	2 000,00	4 000,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	3,00	3,50	2 000,00	7 000,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3		40,00		200,00	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	0,48	0,48	1 100,19	524,24
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,01	0,01	749,49	8,54
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	2,61	2,61	784,80	2 049,27
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	2,00	0,86	1,72	1 599,61	2 747,49
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	0,86	0,86	1 599,61	1 373,75
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	0,86	0,86	1 599,61	1 373,75
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,09	0,09	3 599,10	323,92
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	17,00	54,00	30,00	150,00	4 500,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний	шт	7,00	2,00	14,00	51,55	721,70
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	1,00	1,00	7 500,00	7 500,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	13 198,00	13,20	191,12	2 522,40
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	720,00	7,20	2 800,00	20 160,00
	Обслуживание теплового узла	м2	7,00	1,00	7,00	3 800,00	26 600,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	7,00	2 592,20	18 145,40	4,50	81 654,30
	Аварийное обслуживание	м2	7,00	2 592,20	18 145,40	2,00	36 290,80
прим.	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	7,00	2 592,20	18 145,40	1,75	31 754,45
	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	2 592,20	1,00	0,20	1 804,43
	ТО лифтового оборудования	руб./м2	7,00	1,00	7,00	7 000,00	49 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	1,00	1,00	1,00	3 500,00	3 500,00
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	60,00	3,16	189,48	360,00	68 212,80
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	5,00	3,16	15,79	820,00	12 947,80

3	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,40	0,40	540,00	216,00
4	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	5,00	0,10	0,50	540,00	270,00
5	Влажная протирка перил	100 м2	5,00	0,16	0,80	540,00	432,00
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	5,00	0,13	0,65	540,00	351,00
7	Мытье окон	10 м2	1,00	5,82	5,82	540,00	3 142,80
8	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	60,00	1,02	61,20	7,00	428,40
9	Мытье пола кабины лифта	100 м2	40,00	1,02	40,80	11,00	448,80
10	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	5,00	8,20	41,00	16,00	656,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26,00	0,17	4,42	690,00	3 049,80
12	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	26,00	0,02	0,45	690,00	310,36
13	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	26,00	0,70	18,25	690,00	12 593,88
14	Уборка газонов	1000 м2	26,00	0,30	7,80	690,00	5 382,00
15	Уборка отмостки	1000 м2	12,00	0,09	1,03	690,00	709,60
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	3,00	3,00	800,00	2 400,00
17	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	3,00	3,00	800,00	2 400,00
Зимняя уборка							
18	Очистка территории 1 класса по скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	48,00	0,02	0,83	9 250,00	7 681,20
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10,00	0,11	1,07	5 000,00	5 350,00
20	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	16,00	0,11	1,71	9 250,00	15 836,00
21	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	10,00	0,30	3,00	690,00	2 070,00
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,11	1,71	690,00	1 181,28
23	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	550,00	550,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
28	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	1,00	0,86	0,86	1 800,00	1 545,84
29	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	0,86	0,86	1 800,00	1 545,84
34	Осмотр вентканалов	шт	2,00	27,00	7,00	150,00	1 050,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
35	Снятие показаний	шт	5,00	2,00	10,00	100,00	1 000,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2,00	2,00	980,00	1 960,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	9,00	9,00	320,00	2 880,00
ХВС							
38	Снятие показаний	шт	5,00	1,00	5,00	100,00	500,00
Отопление							
39	Обслуживание теплового узла	м2	5,00	1,00	5,00	3 500,00	17 500,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
43	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	9,00	9,00	110,00	990,00
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1,00	10,00	10,00	320,00	3 200,00
Лифтовое оборудование							
45	ТО лифтового оборудования	шт	5,00	1,00	5,00	8 500,00	42 500,00
V. Прочие услуги							
47	Затраты на управление	м2	5,00	2 594,90	12 974,50	5,50	71 359,75
48	Аварийное обслуживание	м2	5,00	2 594,90	12 974,50	3,70	48 005,65
49	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	2 594,90	1,00	0,30	41,44
ВСЕГО (руб.):							757 457,62
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Вывоз снега (самосвал)	м/ч					5 250,00
1	Замена ламп накаливания в подвале 2 п. (30954) 14.01.2025	шт					440,00
1	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч					3 000,00
3	Ежегодное освидетельствование лифтов						2 000,00
3	Косметический ремонт в фойе 1-го этажа (33859)						245 976,09
3	Ремонт полов на летсничной площадке на 8 этаже (32100)						14 721,78
3	Замена замка врезного на тамбурной двери запасного выхода (32163) 13.02.2025	смета					1 458,26
3	Замена светильника и выключателя на 1 этаже (33409)	смета					3 224,88
3	Замена перегоревшей лампы накаливания (тамбур) со стороны запасного выхода (33117)	шт					150,00
5	Вывод воды для хозяйственных и бытовых нужд в тех. подвале (№ 34452) 31.05.2025						5 137,59
5	Замена отсекающего крана ХВС в тепловом узле (№ 34270) 20.05.2025.	смета					4 382,18
6	Очистка урн от мусора	расчёт					112,00
6	Очистка урн от мусора с 01.01.2025 по 31.05.2025	расчёт					560,00
7	Очистка урн от мусора	расчёт					112,00
8	Очистка урн от мусора	расчёт					112,00
9	Установка светильника над запасным выходом (№ 36568) 19.09.2025	смета					1 102,79
9	Ремонт гидроизоляции примыканий к стенам лифтового помещения на кровле (№ 36715) 23.09.2025-30.09.2025	смета					99 253,38
9	Ремонт плиточных полов тамбура (№ 36714) 23.09.2025-02.10.2025	смета					44 161,20
9	Ремонт цоколя (№ 36716) 09.09.2025-14.09.2025	смета					68 126,38

10	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 13048) 27.10.2025	смета					1 263,33
10	Замена замка на двери выхода на тех. чердак (№ 37307) 30.10.2025	смета					779,79
10	Укрепление замка на решетке выхода на кровлю (№ 13130) 31.10.2025	смета					1 163,25
10	Очистка урн от мусора	расчёт					112,00
10	Ремонт входной группы (№ 36713) 18.09.2025-24.09.2025	смета					107 042,69
11	Очистка урн от мусора (зима)	100 шт.					112,00
12	Очистка урн от мусора (зима)	100 шт.					112,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							609 865,59

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.08.2025 - 31.12.2025):	руб.					1 389 946,09
--	---	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	80 848,16				
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 547 614,30				
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 584 526,98				
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	43 935,48				
Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств							
3	Косметический ремонт в фойе 1-го этажа (33859)	смета					245 976,09
8	Ремонт тротуара с дворового фасада (устройство бетонного покрытия) (№ 35552) 02.07.2025- 28.07.2025	смета					356 116,11