

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Сенокосова ул, д. 33

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	12,00	5,83	69,98	300,00	20 995,20
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	1,00	5,83	5,83	780,00	4 548,96
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,00	0,06	0,06	500,00	30,00
5	Влажная протирка перил	100 м2	1,00	0,28	0,28	500,00	140,50
6	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,14		604,00	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	12,00	0,26	3,10	650,00	2 012,40
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	8,00	0,26	2,06	4 100,00	8 462,40
18	Очистка крылец, ступеней, входных площадок (под скребок)	1000 м2	4,00	0,16	0,63	8 950,00	5 652,82
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	2,00	0,54	1,08	650,00	699,27
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	12,00	0,06	0,72	1 100,00	792,00
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	4,00	0,21	0,83	650,00	540,80
23	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	700,00	700,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6,00	6,00	2 600,00	15 600,00
25	Прием и размещение снега	м3		20,00		160,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
32	Осмотр СО и ГВС в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	1,02	1,02	1 650,00	1 676,40
37	Проверка дымоходов	шт	1,00	89,00	30,00	150,00	4 500,00
38	Проверка вентканалов	шт	1,00	89,00	60,00	150,00	9 000,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	1,00	1,00	1,00	70,00	70,00
ХВС							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	1,00	1,00	1,00	70,00	70,00
V. Прочие услуги							
47	Затраты на управление	м2	1,00	3 936,50	3 936,50	5,50	21 650,75
48	Аварийное обслуживание	м2	1,00	3 936,50	3 936,50	3,70	14 565,05
49	Обслуживание ВДГО	м2		3 936,50		0,80	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	132,00	5,83	769,82	360,00	277 136,64
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	11,00	5,83	64,15	820,00	52 604,64
3	Влажная протирка дверей	100 м2	2,00	0,46	0,92	620,00	567,92
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	11,00	0,06	0,66	540,00	356,40
5	Влажная протирка перил	100 м2	11,00	0,28	3,09	540,00	1 667,95
6	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1,00	0,08	0,08	540,00	42,44
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
7	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,21	10,27	690,00	7 087,68
8	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	12,00	1,20	14,40	640,00	9 216,00
9	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1,00	2,34	2,34	5 400,00	12 636,00
10	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2,00	0,63	1,26	2 400,00	3 030,72
11	Уборка отмости	1000 м2	6,00	0,16	0,97	690,00	666,11
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,06	2,88	1 300,00	3 744,00
13	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	11,00	7,48	690,00	5 161,20
14	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	11,00	7,48	690,00	5 161,20
Зимняя уборка							
15	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	54,00	0,26	13,93	760,00	10 587,48
16	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	37,00	0,26	9,55	5 000,00	47 726,25
17	Очистка крылец, ступеней, входных площадок (под скребок)	1000 м2	19,00	0,16	3,00	9 250,00	27 750,93
18	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	9,00	0,54	4,84	760,00	3 679,24
19	Очистка урн от мусора	100 шт.	53,00	0,06	3,18	1 300,00	4 134,00
20	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	20,00	0,21	4,16	690,00	2 870,12
21	Уборка отмости	1000 м2	2,00	0,16	0,32	9 250,00	2 978,50
22	Стоимость песка	м3		1,00		800,00	
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	2,00	2,00	3 200,00	6 400,00
24	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	10,00	10,00	3 200,00	32 000,00
25	Прием и размещение снега	м3		80,00		160,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,24	1,24	1 450,00	1 802,35

27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,06	0,06	950,00	56,05
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	2,40	2,40	950,00	2 277,63
29	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,00	1,18	1,18	950,00	1 116,25
30	Осмотр деревянных конструкций стропил (в т.ч. чердачных помещений)	100 м3	1,00	0,46	0,46	1 450,00	667,00
31	Осмотр СО и ГВС в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,02	2,03	1 800,00	3 657,60
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	5 150,00	1 545,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	1,02	1,02	1 800,00	1 828,80
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,01	0,01	7 950,00	79,50
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	3,94	3,94	1 800,00	7 085,70
36	Периодическая проверка дымоходов	шт	2,00	89,00	43,00	150,00	6 450,00
37	Периодическая проверка вентканалов	шт	3,00	89,00	87,00	150,00	13 050,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	11,00	1,00	11,00	100,00	1 100,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	980,00	980,00
	ХВС						
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	11,00	1,00	11,00	100,00	1 100,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	2 880,00	28,80	3 100,00	89 280,00
43	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1,00	14 360,00	14,36	250,00	3 590,00
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	320,00	3 200,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	110,00	660,00
V. Прочие услуги							
46	Затраты на управление	м2	11,00	3 936,50	43 301,50	5,50	238 158,25
47	Аварийное обслуживание	м2	11,00	3 936,50	43 301,50	3,70	160 215,55
48	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	3 936,50	1,00	0,60	12 810,48
ВСЕГО (руб.):							1 188 722,13
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Замена предохранительной вставки на автоматический выключатель в ВРУ (32764)						1 942,31
2	Ревизия эл. щитка (32392)						1 399,32
2	Очистка карнизных свесов кровли (32159)	смета					3 781,81
2	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи (32159)	смета					1 585,11
3	Вывоз снега (самосвал 1) (33085)						20 800,00
3	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи (33041)	смета					2 919,43
3	Механизированная уборка (погрузчик) (32967),(33085)	м/ч					28 800,00
4	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи с дворового и боковых фасадов (33010)	смета					1 904,58
4	Дератизация подвала (33426)	расчет					1 500,00
5	Окраска щита ВРУ (34516)	смета					3 233,34
5	Распил и вывоз упавшего дерева 3 под., (34104)						1 989,72
5	Свод дерева около 3 под., (34151)						1 464,03
5	Замена перегоревшей лампы накаливания в техпод., (34075) (7*110=770)	счет					770,00
5	Замена светодиодного светильника 5 под., (34036)	смета					2 041,35
6	Дезинфекция (34732)	площ.					1 000,00
6	Ремонт межпанельных швов кв. 81 (34644)	смета					25 749,67
8	Замена ламп накаливания в подвале 2 п. (1 лампа *110 р.) (36033) (36064)	шт					110,00
8	Замена светодиодного светильника в тамбуре 2 п. (36212)	смета					2 860,56
8	Засыпка выбоин щебнем на дворовом проезде (35989)	смета					21 281,76
9	Замена сборного крана на системе отопления в теплоузле (35851)						6 105,80
9	Ремонт водоотводного лотка на козырьке входной группы 2 п. (36762)						2 634,39
9	Замена отсекающего крана на системе отопления в тех. подвале (36556)	смета					1 631,35
9	Замена светодиодного светильника на 2 этаже 3 п. (36584)	смета					2 123,15
9	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 23 (35347)	смета					1 857,44
10	Замена светодиодного светильника на 2 этаже 3 п. (36921)	смета					2 081,76
11	Установка доводчика на тамбурную дверь 3 п. (37670)						5 224,58
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (13160)	смета					1 731,34
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (13300)	смета					2 004,38
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 50 (37495)	смета					1 965,41
12	Демонтаж секций радиатора и установка крана на системе отопления в кв. 39 (38054)	смета					9 084,07
12	Замена светодиодного светильника на 4 этаже 3 п. (37814)	смета					1 849,47
12	Установка новогодней елки (38124)	смета					12 961,17
12	Замена лампы накаливания на 4 этаже 3 п. (38274)	смета					110,00

12	Замена лампы накаливания на 5 этаже 2 п. (38337)	смета					110,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							176 607,30

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.02.2025 - 31.12.2025):	руб.					1 427 370,01
--	---	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	124 821,63
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 165 429,95
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 996 799,80
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	293 451,78