

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 28.10.2020

Регистрационный номер протокола: 2/2020

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Куратова, д. 4а.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09.10.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 25.10.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, ул. Куратова, д. 4а.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Максимов Артем Николаевич, собственник кв. № 16, свидетельство государственной регистрации права от 24.05.2019 № 11:20:0602002:2445-11/059/2019-3.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 22.10.2020 по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 25.10.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 25.10.2020 (включительно), по адресу г. Ухта, ул. Куратова, д. 4а, ящик для бюллетеней УК «Март», расположенный в фойе на 1 этаже на металлическом ограждении комнаты консьержа.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 31 собственник (представитель собственника).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 586,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2126, что составляет 82,19 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 586,7 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 28.10.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.
5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Максимова А.Н. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Максимова Артёма Николаевича, собственника кв. № 16.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Максимова Артёма Николаевича, собственника кв. № 16.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2126	100	0	0	0	0
------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Максимова А.Н. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Швеца Елену Валентиновну, собственника кв. № 23.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Швеца Елену Валентиновну, собственника кв. № 23.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2126	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Максимова А.Н. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Алимпиев Станислав Васильевич, собственник кв. № 22; Лембак Наталья Александровна, представитель УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Алимпиев Станислав Васильевич, собственник кв. № 22; Лембак Наталья Александровна, представитель УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2040.3	95.97	0	0	85.7	4.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Максимова А.Н. по 4 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.

Предложено: Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации на 2021 г. (приложение № 1 к бюллетеню).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.					
Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации на 2021 г. (приложение № 1 к бюллетеню).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2126	82.19	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Максимова А.Н. по 5 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2082.25	80.5	0	0	43.75	1.69

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Максимова А.Н. по 6 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуру Максимова Артёма Николаевича, собственника кв. № 16 МКД № 4а по ул. Куратова в г. Ухте, тел. +7(912)947-99-55, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить кандидатуру Максимова Артёма Николаевича, собственника кв. № 16 МКД № 4а по ул. Куратова в г. Ухте, тел. +7(912)947-99-55, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2126	82.19	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Максимова А.Н. по 7 вопросу повестки дня – Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2126	82.19	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Максимова А.Н. по 8 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 4а по ул. Куратова в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 4а по ул. Куратова в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2126	82.19	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Максимова А.Н. по 9 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2083.15	97.98	42.85	2.02	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 4а по ул. Куратова в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Максимов Андрей Романович

номер помещения собственника: кв. 10, МММ 28.10.2020

Секретарь общего собрания: Швец Елена Васильевна

номер помещения собственника: кв. 13, Швец 28.10.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Алексеев Вячеслав Васильевич

Подпись Алексеев 28.10.2020

ФИО: Медведева Наталья Александровна

Подпись Медведева 28.10.2020