

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 12.02.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Куратова, д. 4а.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09.02.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 11.02.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, ул. Куратова, д. 4а.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Максимов Артем Николаевич, собственник кв. № 16, свидетельство государственной регистрации права от 24.05.2019 № 11:20:0602002:2445-11/059/2019-3.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 10.02.2021 по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 11.02.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 11.02.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Куратова, д. 4а, ящик для бюллетеней УК «Март», расположенный в фойе на 1 этаже.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 37 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 586,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 586,7, что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 586,7 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 12.02.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.
5. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.
6. О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.
7. Об определении места хранения демонтированного лифта и лифтового оборудования до сдачи в металлолом.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Максимова А.Н. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Максимова Артёма Николаевича, собственника кв. № 16.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Максимова Артёма Николаевича, собственника кв. № 16.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2586.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Максимова А.Н. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Аминова Рамиля Хазиевича, собственника кв. № 24.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Аминова Рамиля Хазиевича, собственника кв. № 24.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2543.85	98.34	0	0	42.85	1.66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Максимова А.Н. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гурьянова Мария Владимировна, собственник кв. № 18; Алимбиев Станислав Васильевич, собственник кв. № 22.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гурьянова Мария Владимировна, собственник кв. № 18; Алимбиев Станислав Васильевич, собственник кв. № 22.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2501	96.69	0	0	85.7	3.31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Максимова А.Н. по 4 вопросу повестки дня – Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Предложено: Утвердить сдачу лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Утвердить сдачу лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2586.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Максимова А.Н. по 5 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Предложено: Утвердить кандидатуру Максимова Артёма Николаевича, собственника кв. № 16 МКД № 4а по ул. Куратова в г. Ухте, тел. +7(912)947-99-55, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Утвердить кандидатуру Максимова Артёма Николаевича, собственника кв. № 16 МКД № 4а по ул. Куратова в г. Ухте, тел. +7(912)947-99-55, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2586.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Максимова А.Н. по 6 вопросу повестки дня – О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.

Предложено: Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на непредвиденные расходы, связанные с нуждами дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.

Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на непредвиденные расходы, связанные с нуждами дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2586.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Максимова А.Н. по 7 вопросу повестки дня – Об определении места хранения демонтированного лифта и лифтового оборудования до сдачи в металлолом.

Предложено: Утвердить местом хранения демонтированного лифта и лифтового оборудования комнату консьержа на 1 этаже в течение месяца после установки лифта.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об определении места хранения демонтированного лифта и лифтового оборудования до сдачи в металлолом.

Утвердить местом хранения демонтированного лифта и лифтового оборудования комнату консьержа на 1 этаже в течение месяца после установки лифта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2498.8	96.6	0	0	87.9	3.4

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Максимова А.Н. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2543.85	98.34	42.85	1.66	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 4а по ул. Куратова в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Максимов Артем Кириллович

номер помещения собственника: кв.

16

Мам

12.02.2021

Секретарь общего собрания:

Алишев Рамил Кариевич

номер помещения собственника: кв.

24

Д-Д

12.02.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Алишев Станислав Васильевич

Подпись

Алишев

12.02.2021

ФИО:

Гурьева Мария Владимировна

Подпись

Гурьева

12.02.2021