

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05 февраля 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 24 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20 декабря 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 29 января 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 24 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Чащин Евгений Васильевич, собственник кв. № 32.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 21 декабря 2023 г. по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 24, возле 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 29 января 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 29 января 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 24, кв. 32., Чащин Е.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 143 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

9 436,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

7 010,62 что составляет 74,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 436,2

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 05 февраля 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. О заключении договора управления № 21056 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
9. О разрешении на установку камер видеонаблюдения 1 подъезд.
10. О разрешении на установку камер видеонаблюдения 2 подъезд.
11. О разрешении на установку камер видеонаблюдения 3 подъезд.
12. О разрешении на установку камер видеонаблюдения 4 подъезд.
13. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки.
14. О проведении работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки за счет средств капитального ремонта.
15. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта парапетов по периметру кровли 1-го подъезда.
16. О проведении работ по частичному капитальному ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда за счет средств капитального ремонта.
17. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда.

18. О проведении работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда за счет средств капитального ремонта.
19. О переносе срока проведения работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов.
20. О проведении работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов за счет средств капитального ремонта.
21. Об определении размера вноса на капитальный ремонт.
22. О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.
23. О проведении работ по устройству 3Д ограждения детской площадки с дворового фасада.
24. Об утверждении работ по замене входных металлических дверей с утеплением проемов над дверями в подъездах №1, №2, №3, №4.
25. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
26. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
27. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Чашина Е.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Чашина Евгения Васильевича, собственника кв. № 32.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Чашина Евгения Васильевича, собственника кв. № 32.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 551,96	93,46%	130,65	1,86%	328,02	4,68%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Чашина Е.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Валиахметова Руслана Рустамовича, собственника кв. № 20.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Валиахметова Руслана Рустамовича, собственника кв. № 20.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 613,81	94,34%	47,45	0,68%	313,59	4,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Чашина Е.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Синюгова Виктория Валентиновна, собственник кв. № 85 Скрипаль Ольга Владимировна, собственник кв. № 79.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Синюгова Виктория Валентиновна, собственник кв. № 85 Скрипаль Ольга Владимировна, собственник кв. № 79.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 471,88	92,32%	95,45	1,36%	443,3	6,32%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Чашина Е.В. по 4.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Строк Владимир Владимирович, собственник кв. № 124.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Строк Владимир Владимирович, собственник кв. № 124.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 578,45	95,61%	192,45	2,8%	109,3	1,59%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Слушали: Чащина Е.В. по 4.2 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Абдукаримова Ирина Анатольевна, собственник кв. № 36.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.					
Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Абдукаримова Ирина Анатольевна, собственник кв. № 36.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 531,75	94,94%	95,45	1,39%	253	3,68%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Чащина Е.В. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Строк Владимир Владимирович, собственник кв. № 124.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД: Строк Владимир Владимирович, собственник кв. № 124.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
96,3	1,37%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Слушали: Чащина Е.В. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Чащина Е.В. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,17 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.02.2024 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.					
Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,17 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.02.2024 г.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 403,51	62,81%	1 449,65	20,68%	857,57	12,23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Чашина Е.В. по 7 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 21056 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 21056 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О заключении договора управления № 21056 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 21056 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 630,58	66,05%	1 235,25	17,62%	466,4	6,65%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Чашина Е.В. по 8 вопросу повестки дня - О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 760,28	71,64%	47,45	0,5%	60,4	0,64%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Чашина Е.В. по 9 вопросу повестки дня - О разрешении на установку камер видеонаблюдения 1 подъезд.

Предложено: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить безвозмездную установку камер на лестничной клетке в 1 подъезде, под козырьком подъезда № 1 (над входной дверью).

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О разрешении на установку камер видеонаблюдения 1 подъезд.

В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить безвозмездную установку камер на лестничной клетке в 1 подъезде, под козырьком подъезда № 1 (над входной дверью).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 480,23	47,48%	819,66	8,69%	1 454,2	15,41%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

10. Слушали: Чашина Е.В. по 10 вопросу повестки дня - О разрешении на установку камер видеонаблюдения 2 подъезд.

Предложено: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить безвозмездную установку камер на лестничной клетке во 2 подъезде, под козырьком подъезда № 2 (над входной дверью).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О разрешении на установку камер видеонаблюдения 2 подъезд.

В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить безвозмездную установку камер на лестничной клетке во 2 подъезде, под козырьком подъезда № 2 (над входной дверью).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 239,43	44,93%	674,83	7,15%	1 489,73	15,79%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

11. Слушали: Чашина Е.В. по 11 вопросу повестки дня - О разрешении на установку камер видеонаблюдения 3 подъезд.

Предложено: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить безвозмездную установку камер на лестничной клетке в 3 подъезде, под козырьком подъезда № 3 (над входной дверью).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О разрешении на установку камер видеонаблюдения 3 подъезд.

В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить безвозмездную установку камер на лестничной клетке в 3 подъезде, под козырьком подъезда № 3 (над входной дверью).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 303,17	45,6%	723,56	7,67%	1 441	15,27%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

12. Слушали: Чашина Е.В. по 12 вопросу повестки дня - О разрешении на установку камер видеонаблюдения 4 подъезд.

Предложено: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить безвозмездную установку камер на лестничной клетке в 4 подъезде, под козырьком подъезда № 4 (над входной дверью).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О разрешении на установку камер видеонаблюдения 4 подъезд.

В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить безвозмездную установку камер на лестничной клетке в 4 подъезде, под козырьком подъезда № 4 (над входной дверью).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 419,43	46,83%	731,88	7,76%	1 437,5	15,23%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

13. Слушали: Чашина Е.В. по 13 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки на 2024 год.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О переносе срока проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки.

Перенести срок проведения капитального ремонта гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки на 2024 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 652,63	49,31%	1 188	12,59%	882,19	9,35%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

14. Слушали: Чашина Е.В. по 14 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки за счет средств капитального ремонта в размере 519 831 (пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот тридцать один рубль) 00 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки за счет средств капитального ремонта в размере 519 831 (пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот тридцать один рубль) 00 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 836,12	51,25%	1 176,7	12,47%	854,31	9,05%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

15. Слушали: Чашина Е.В. по 15 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения частичного капитального ремонта парапетов по периметру кровли 1-го подъезда.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта парапетов по периметру кровли 1-го подъезда на 2024 год.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О переносе срока проведения частичного капитального ремонта парапетов по периметру кровли 1-го подъезда.

Перенести срок проведения капитального ремонта парапетов по периметру кровли 1-го подъезда на 2024 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 781,46	50,67%	1 188	12,59%	665,49	7,05%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

16. Слушали: Чашина Е.В. по 16 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда за счет средств капитального ремонта в размере 84 364 (восемьдесят четыре тысячи триста шестьдесят четыре рубля) 01 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда за счет средств капитального ремонта в размере 84 364 (восемьдесят четыре тысячи триста шестьдесят четыре рубля) 01 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 782,17	50,68%	1 176,7	12,47%	783,21	8,3%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

17. Слушали: Чашина Е.В. по 17 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда.

Предложено: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда на 2024 год.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О переносе срока проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда.

Перенести срок проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда на 2024 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 770,18	50,55%	1 128,7	11,96%	782,59	8,29%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

18. Слушали: Чашина Е.В. по 18 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда за счет средств капитального ремонта в размере 72 552 (семьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят два рубля) 24 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда за счет средств капитального ремонта в размере 72 552 (семьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят два рубля) 24 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 863,92	51,55%	1 176,7	12,47%	701,46	7,43%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

19. Слушали: Чашина Е.В. по 19 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов.

Предложено: Перенести срок проведения работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов на 2024г.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О переносе срока проведения работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов.

Перенести срок проведения работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов на 2024г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 016,23	53,16%	1 307,14	13,85%	340,35	3,61%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

20. Слушали: Чашина Е.В. по 20 вопросу повестки дня - О проведении работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов за счет средств капитального ремонта в размере 111 700 (сто одиннадцать тысяч семьсот рублей) 00 коп. Утвердить срок проведения работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: О проведении работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов за счет средств капитального ремонта в размере 111 700 (сто одиннадцать тысяч семьсот рублей) 00 коп. Утвердить срок проведения работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 422,86	57,47%	1 140,3	12,08%	416,92	4,42%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

21. Слушали: Чашина Е.В. по 21 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв.м с 01.02.2024 г.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв.м с 01.02.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 280,66	45,36%	1 411,77	14,96%	951,1	10,08%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

22. Слушали: Чашина Е.В. по 22 вопросу повестки дня - О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 22 вопросу: О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.

Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 718,08	53,03%	1 731,75	24,7%	1 197,45	17,08%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

23. Слушали: Чащина Е.В. по 23 вопросу повестки дня - О проведении работ по устройству 3Д ограждения детской площадки с дворового фасада.

Предложено: Утвердить перечень работ по устройству 3Д ограждения детской площадки с дворового фасада. Сметная стоимость работ – 303 501(триста три тысячи восемьсот тридцать два) рубля 39 копеек. Утвердить источником финансирования работ по устройству 3Д ограждения детской площадки с дворового фасада дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 жилое (нежилое) помещение в месяц - 188 (сто восемьдесят восемь рублей) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2024.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: О проведении работ по устройству 3Д ограждения детской площадки с дворового фасада.

Утвердить перечень работ по устройству 3Д ограждения детской площадки с дворового фасада. Сметная стоимость работ – 303 501(триста три тысячи восемьсот тридцать два) рубля 39 копеек. Утвердить источником финансирования работ по устройству 3Д ограждения детской площадки с дворового фасада дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 жилое (нежилое) помещение в месяц - 188 (сто восемьдесят восемь рублей) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2024.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 574,93	50,99%	2 765,22	39,44%	621,47	8,86%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

24. Слушали: Чащина Е.В. по 24 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене входных металлических дверей с утеплением проемов над дверями в подъездах №1, №2, №3, №4.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене входных металлических дверей с утеплением проемов над дверями в подъездах №1, №2, №3, №4. Сметная стоимость работ – 444 667 (четыреста сорок четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 10 копеек. Утвердить источником финансирования работ по замене входных металлических дверей с утеплением проемов над дверями №1, №2, №3, №4 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3.93 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2024 г.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Об утверждении работ по замене входных металлических дверей с утеплением проемов над дверями в подъездах №1, №2, №3, №4.

Утвердить выполнение работ по замене входных металлических дверей с утеплением проемов над дверями в подъездах №1, №2, №3, №4. Сметная стоимость работ – 444 667 (четыреста сорок четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 10 копеек. Утвердить источником финансирования работ по замене входных металлических дверей с утеплением проемов над дверями №1, №2, №3, №4 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3.93 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 786,91	68,28%	1 449,55	20,68%	774,17	11,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

25. Слушали: Чашина Е.В. по 25 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.04.2024 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 25 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.04.2024 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 970,76	70,9%	712,6	10,16%	1 169,87	16,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

26. Слушали: Чашина Е.В. по 26 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 26 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 846,25	51,36%	1 003,18	10,63%	1 063,9	11,27%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

27. Слушали: Чашина Е.В. по 27 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 643,55	80,5%	1 033	14,73%	155,65	2,22%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Часовит Е.В. 05.02.2024.

номер помещения собственника: кв. 32

Секретарь общего собрания: Васильев Р.Д.

номер помещения собственника: кв. 20 05.02.2024.

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____

Подпись _____

ФИО: _____

Подпись _____

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 24 по проспекту Ленина в г. Ухте
от 05.02.2024 № 1/2024

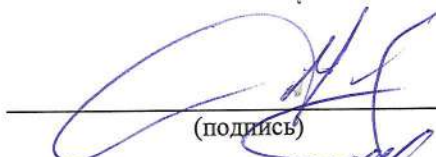
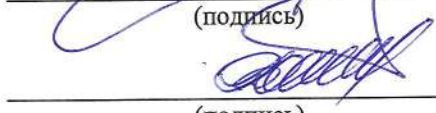
г. Ухта

05.02.2024

Мы, собственники МКД № 24 по проспекту Ленина в г. Ухте:

- 1) Чашин Е.В. – собственник кв. № 32, инициатор собрания;
 - 2) Валиахметов Р.Р. – собственник кв. № 20, секретарь общего собрания
- составили настоящий акт о том, что Скрипаль О.В., собственник кв. № 79 и Синюгова В.В., собственник кв. № 85 выбранные решением общего собрания членами счетной комиссии в протоколе от 05.02.2024 № 1/2024 отсутствуют.

Подписи:

 (подпись)	Чашин Е.В. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Валиахметов Р.Р. (расшифровка подписи)