

Приложение № 3
к Договору от 04.10.2021 № 21101

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 29.09.2026 № 20260600120088)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Л. Елькин

29 сентября 2026 года

М.П. «Март»

Наименование улицы	Советская
№ дома	9
Год постройки	1974
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	119
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	5210,50
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-2 этажей	100 м ²	104	2,228	231,71	370,00	85 733,44
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 3-5 этажей	100 м ²	52	3,456	179,71	370,00	66 493,44
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м ²	12	5,684	68,21	830,00	56 612,64
4	Влажная протирка дверей	100 м ²	1	0,158	0,16	670,00	105,86
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м ²	12	0,125	1,50	550,00	823,68
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м ²	1	0,105	0,10	550,00	57,64
7	Влажная протирка перил	100 м ²	12	0,392	4,70	550,00	2 587,20
8	Мытье окон	10 м ²	1	7,15	7,15	550,00	3 931,40
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м ²	78	0,127	9,922	710,00	7 044,34
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезжая часть)	1000 м ²	26	0,946	24,596	710,00	17 463,16
11	Очистка территории от сильной загрязненности (проезжая часть)	1000 м ²	1	0,946	0,946	5 500,00	5 203,00
12	Уборка газонов, грунта от сильной засоренности (после зимы и листопада)	1000 м ²	2	1,539	3,078	2 700,00	8 310,60
13	Уборка отмостки	1000 м ²	6	0,206	1,233	710,00	875,43
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м ²	26	1,152	29,952	700,00	20 966,40
15	Уборка скошенной травы	100 м ²	1	3,87	3,870	750,00	2 902,50
16	Выкашивание газонов	100 м ²	1	3,87	3,870	750,00	2 902,50
Зимняя уборка							
17	Подметание снега с крылец и входных площадок (без снегопада)	1000 м ²	26	0,127	3,307	800,00	2 645,76
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (в снегопад)	1000 м ²	52	0,127	6,614	800,00	5 291,52
19	Сдвигание снега в дни снегопада (в дни снегопада)	1000 м ²	22	0,127	2,798	5 100,00	14 271,84

20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м ²	22	0,127	2,798	9 300,00	26 025,12
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м ²	26	0,150	3,900	760,00	2 964,00
22	Очистка отмостки	1000 м ²	1	0,206	0,206	9 300,00	1 911,15
23	Завоз песка	м3				1 000,00	1 000,00
24	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				35 000,00
III. Проведение технических осмотров							
25	Осмотр кровли	1000 м ²	1	1,565	1,565	1 500,00	2 347,50
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м ²	1	0,089	0,089	1 000,00	88,50
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м ²	1	4,497	4,497	1 000,00	4 497,00
28	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м ²	2	1,172	2,344	1 850,00	4 336,40
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м ²	1	1,172	1,172	1 850,00	2 168,20
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,400	0,400	5 300,00	2 120,00
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 000,00	160,00
32	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	5211	5210,50	1,00	5 210,50
33	Периодическая проверка дымоходов	шт.	3	119,00	357,000	160,00	57 120,00
34	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	119,00	357,000	160,00	57 120,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	120,00	1 440,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	990,00	1 980,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40,00	320,00	12 800,00
ХВС							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	120,00	1 440,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
39	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	комплекс работ	1	1	1,00	81 000,00	81 000,00
41	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	330,00	3 300,00
42	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	16	16,00	120,00	1 920,00
V. Прочие услуги							
43	Затраты на управление	м ²	12	5 210,50	62 526,00	6,00	375 156,00
44	Аварийное обслуживание	м ²	12	5 210,50	62 526,00	4,70	293 872,20
45	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м ²	12	5 210,50	62 526,00	0,40	25 010,40
46	Непредвиденные расходы	м ²	12	5 210,50	62 526,00	1,94	121 300,44
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 425 509,76
Сумма НДС 5%:							70 024,97
Всего:							1 495 534,72
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							23,92