

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 02.10.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

Утвержденный Акт
"02" октября 2023 года



Наименование улицы	Ленина
№ дома	26а
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	118
Общая площадь дома	6031,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	5200,40
Площадь земельного участка	0,00

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 (2 раза в неделю)	100 м2	96	5,673	544,61	350,00	190 612,80	3,05
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	12	5,673	68,08	810,00	55 141,56	0,88
3	Влажная протирка дверей (1 раз в месяц)	100 м2	12	1,142	13,71	650,00	8 910,72	0,14
4	Влажная протирка подоконников (1 раз в год)	100 м2	12	0,144	1,73	650,00	1 123,20	0,02
5	Влажная протирка почтовых ящиков (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,143	1,72	510,00	875,16	0,01
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств (1 раз в год)	100 м2	1	0,600	0,60	510,00	306,00	0,00
7	Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)	100 м2	1	0,095	0,10	510,00	48,55	0,00
8	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,238	2,85	510,00	1 454,11	0,02
9	Мытье окон	10 м2	1	12,28	12,28	380,00	4 666,40	0,07
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	0,292	21,024	680,00	14 296,32	0,23
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд (2 раза в неделю)	1000 м2	48	0,128	6,144	680,00	4 177,92	0,07
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6	0,780	4,679	2 500,00	11 698,50	0,19
13	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,012	1,012	5 300,00	5 363,60	0,09
14	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,202	0,404	680,00	274,99	0,00
15	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 раза в неделю)	1000 м2	48	2,060	98,863	680,00	67 226,98	1,08
16	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.	72	0,080	5,760	1 200,00	6 912,00	0,11
17	Уборка скошенной травы	100 м2	2	7,799	15,598	690,00	10 762,62	0,17
18	Выкашивание газонов	100 м2	2	7,799	15,598	690,00	10 762,62	0,17
Зимняя уборка								
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,292	21,024	680,00	14 296,32	0,23
20	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,164	4,920	4 900,00	24 108,00	0,39
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,128	3,072	9 150,00	28 108,80	0,45
22	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000 м2	24	1,206	28,944	680,00	19 681,92	0,32
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,292	7,006	680,00	4 763,81	0,08
24	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.	72	0,080	5,760	1 200,00	6 912,00	0,11
25	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,202	0,404	9 150,00	3 700,26	0,06
26	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	600,00	600,00	0,01

27	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	7,50	7,500	3 000,00	22 500,00	0,36
28	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	7,50	7,500	3 000,00	22 500,00	0,36
29	Прием и размещение снега на свалке	м3	по мере необходимости	36,00	36,000	200,00	7 200,00	0,12
III. Проведение технических осмотров								
30	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,730	1,730	1 400,00	2 421,58	0,04
31	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,079	1,079	900,00	970,65	0,02
32	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,250	0,250	900,00	225,36	0,00
33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,481	4,481	900,00	4 032,45	0,06
34	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,120	2,240	1 750,00	3 920,00	0,06
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	2,319	2,319	1 750,00	4 058,60	0,07
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,400	0,400	5 200,00	2 080,00	0,03
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,00
38	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	5200,40	5200,40	0,90	4 680,36	0,08
39	Проверка дымоходов	шт.	2	118,00	236,000	150,00	35 400,00	0,57
40	Проверка вентканалов	шт.	2	236,00	472,000	150,00	70 800,00	1,13
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,02
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	970,00	1 940,00	0,03
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40,00	40,00	310,00	12 400,00	0,20
ХВС								
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,02
Отопление								
45	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт.	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,48
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
46	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	9 000,00	18 000,00	0,29
47	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,2	9,20	3 000,00	27 600,00	0,44
48	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	19,03	19,03	250,00	4 757,00	0,08
49	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	310,00	3 100,00	0,05
50	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	16,00	16,00	100,00	1 600,00	0,03
V. Прочие услуги								
51	Затраты на управление	м2	12	5200,40	62404,80	5,50	343 226,40	5,50
52	Аварийное обслуживание	м2	12	5200,40	62404,80	3,70	230 897,76	3,70
53	Обслуживание ВДГО	м2	12	5200,40	62404,80	0,90	56 164,32	0,90
54	Непредвиденные расходы	м2	12	5200,40	62404,80	6,42	400 638,82	6,42
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 809 976,46	29,00