

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15 июня 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1/2022.

Место проведения общего собрания: Ухта г, Сенюкова ул, д. 31

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 3 июня 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 13 июня 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Сенюкова ул, д. 31

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Берников Юрий Михайлович, собственник кв. № 24, свидетельство государственной регистрации права от 22.02.2014 № 11-11-20/007/2014-490.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 3 июня 2022 г. по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 31, около 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 13 июня 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 13 июня 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 31, ящик УК «Март», расположенный на 2 подъезде., Берников Ю.М..

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 44 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 571,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 337,92 что составляет 52,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 571,2

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 15 июня 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по бетонированию крылец.
6. Об утверждении работ по ремонту входных групп (козырьки).
7. О формировании фонда капитального ремонта.
8. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. О выборе владельца специального счета.
10. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
11. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

12. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Берникова Ю.М. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Берникова Юрия Михайловича, собственника кв. № 24.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Берникова Юрия Михайловича, собственника кв. № 24.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 151,32	86,05%	43,6	3,26%	143	10,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Берникова Ю.М. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Новосёлову Ирину Владимировну, собственника кв. № 49.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Новосёлову Ирину Владимировну, собственника кв. № 49.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 130,3	84,48%	79	5,9%	128,62	9,61%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Берникова Ю.М. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Щипицына Антонина Вениаминовна кв. № 31; Райнык Елена Стефановна, собственник кв. № 36; Вахнина Александра Алексеевна, собственник кв. № 46.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Щипицына Антонина Вениаминовна кв. № 31; Райнык Елена Стефановна, собственник кв. № 36; Вахнина Александра Алексеевна, собственник кв. № 46.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 185,5	88,61%	0	0%	152,42	11,39%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Берникова Ю.М. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 29,47 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 29,47 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
863,3	64,53%	338,9	25,33%	135,72	10,14%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Берникова Ю.М. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по бетонированию крылец.

Предложено: Утвердить проведение работ по бетонированию крылец, сметная стоимость которых составляет 130 993 (сто тридцать тысяч девятьсот девяносто три рубля) 65 коп. Утвердить источником финансирования работ по бетонированию крылец дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 4.25 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по бетонированию крылец.

Утвердить проведение работ по бетонированию крылец, сметная стоимость которых составляет 130 993 (сто тридцать тысяч девятьсот девяносто три рубля) 65 коп. Утвердить источником финансирования работ по бетонированию крылец дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 4.25 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
746,72	55,81%	475,3	35,53%	115,9	8,66%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Берникова Ю.М. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту входных групп (козырьки).

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту входных групп (козырьки), сметная стоимость которых составляет 435 601 (четыреста тридцать пять тысяч шестьсот один рубль) 36 коп. Утвердить источником финансирования работ по бетонированию крылец дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 14.12 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по ремонту входных групп (козырьки).

Утвердить проведение работ по ремонту входных групп (козырьки), сметная стоимость которых составляет 435 601 (четыреста тридцать пять тысяч шестьсот один рубль) 36 коп. Утвердить источником финансирования работ по бетонированию крылец дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 14.12 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
459,2	34,32%	669,9	50,07%	208,82	15,61%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

7. Слушали: Берникова Ю.М. по 7 вопросу повестки дня - О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 31 по ул. Сенюкова в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 31 по ул. Сенюкова в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
806,9	31,38%	287,6	11,19%	243,42	9,47%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

8. Слушали: Берникова Ю.М. по 8 вопросу повестки дня - О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
842,5	32,77%	207,3	8,06%	288,12	11,21%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Берникова Ю.М. по 9 вопросу повестки дня - О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 31 по ул. Сенюкова в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе владельца специального счета

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 31 по ул. Сенюкова в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
784,4	30,51%	228,7	8,89%	324,82	12,63%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

10. Слушали: Берникова Ю.М. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
995,4	38,71%	170,4	6,63%	172,12	6,69%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

11. Слушали: Берникова Ю.М. по 11 вопросу повестки дня - О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу.

Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
784,4	30,51%	299,8	11,66%	253,72	9,87%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

12. Слушали: Берникова Ю.М. по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет дома.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 120,8	83,77%	78,2	5,84%	138,92	10,38%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия доверенности
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Куртатов Курт Мухамедович

номер помещения собственника: кв. 24, л/д

Секретарь общего собрания: Новоселова /Новоселова И.В./

номер помещения собственника: кв. 49

Члены счетной комиссии:

ФИО: Щепицын Анатолия Вениаминовна

Подпись Щепицын

ФИО: Тейтман Елена Степановна

Подпись Ет

ФИО: Важкина Александра Алексеевна

Подпись: Важ