

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 25.01.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

25 января 2023 года

М.П.

Управляющая

компания

«Март»

ОГРН 1141102000500

Комм. Республика Удм. Кар.

Республика Коми г.Ухта

Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	42
Год постройки	1993
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	131
Общая площадь дома	10220,40
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	8366,40
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	2,778	400,03	300,00	120 009,60	1,20
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	1,852	177,79	300,00	53 337,60	0,53
3	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 6-9 этажей	100 м2	48	3,704	177,79	300,00	53 337,60	0,53
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	8,334	100,01	780,00	78 006,24	0,78
5	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,636	1,27	599,00	761,93	0,01
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,198	2,38	480,00	1 142,21	0,01
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,077	0,08	480,00	36,91	0,00
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,270	3,24	380,00	1 232,57	0,01
9	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,137	1,65	604,00	995,15	0,01
10	Мытье окон	10 м2	1	18,42	18,42	330,00	6 078,60	0,06
11	Подметание пола лифтовых кабин	м2	144	4,70	676,80	4,50	3 045,60	0,03
12	Мытье пола кабины лифта	м2	48	4,70	225,60	9,20	2 075,52	0,02
13	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	41,33	991,92	11,50	11 407,08	0,11
<b>II. Уборка мусоропровода</b>								
14	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	300	0,90	270,00	550,00	148 500,00	1,48
15	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	3,00	900,00	40,00	36 000,00	0,36
16	Уборка мусороприемных камер	100 м2	48	0,08	3,79	3 500,00	13 255,20	0,13
17	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	24	1,2	28,80	500,00	14 400,00	0,14
18	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,3	3,60	500,00	1 800,00	0,02
19	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт.	1,0	5,0	5,00	350,00	1 750,00	0,02
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
20	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тротуар)	1000 м2	48	0,410	19,656	650,00	12 776,40	0,13
21	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (проезжая часть, тротуар, крыльца, вх.площадки)	1000 м2	48	1,440	69,101	600,00	41 460,48	0,41
22	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	0,956	45,898	600,00	27 538,56	0,27



23	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	24	0,639	15,326	600,00	9 195,84	0,09
24	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,595	1,595	4 957,13	7 905,63	0,08
25	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,639	1,277	2 300,00	2 937,56	0,03
26	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,086	0,518	630,00	326,21	0,00
27	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	0,639	15,326	650,00	9 962,16	0,10
28	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 100,00	3 168,00	0,03
29	Уборка скошенной травы	100 м2	2	6,386	12,772	650,00	8 301,80	0,08
30	Выкашивание газонов	100 м2	2	6,386	12,772	650,00	8 301,80	0,08
<b>Зимняя уборка</b>								
31	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца,	1000 м2	72	0,410	29,484	650,00	19 164,60	0,19
32	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,410	19,656	4 100,00	80 589,60	0,80
33	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,012	0,288	8 950,00	2 577,60	0,03
34	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	6	0,410	2,457	8 950,00	21 990,15	0,22
35	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,410	4,914	600,00	2 948,40	0,03
36	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 100,00	3 168,00	0,03
37	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,092	4,426	650,00	2 876,64	0,03
38	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,070	0,140	8 950,00	1 251,21	0,01
39	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	500,00	500,00	0,00
40	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	2 600,00	20 800,00	0,21
41	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	2 600,00	20 800,00	0,21
42	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100,00	100,000	160,00	16 000,00	0,16
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
43	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,602	1,602	1 300,00	2 082,60	0,02
44	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,249	0,249	800,00	198,82	0,00
45	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,126	4,126	800,00	3 300,64	0,03
46	Осмотр СО и ГВС в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	3	0,561	1,683	1 650,00	2 777,45	0,03
47	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,561	0,561	1 650,00	925,82	0,01
48	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,360	0,360	5 030,00	1 810,80	0,02
49	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00	0,00
50	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	8366	8366,40	1,50	12 549,60	0,13
51	Проверка вентканалов	шт.	1	262	262,000	150,00	39 300,00	0,39
<b>V. Содержание инженерных сетей</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
52	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	3	36,00	70,00	2 520,00	0,03
53	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	870,00	1 740,00	0,02
54	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	33	33,00	210,00	6 930,00	0,07
<b>ХВС</b>								
55	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00	0,01
<b>Отопление, ГВС</b>								
56	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,30
57	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,30
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
58	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00	0,03
59	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3	3,00	8 700,00	26 100,00	0,26
60	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4,00	80,00	320,00	0,00
61	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9 600	9,600	250,00	2 400,00	0,02
62	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	2 880	28,8	2 700,0	77 760,0	0,8
<b>VI. Прочие услуги</b>								
63	Затраты на управление	м2	12	8 366,40	100 396,80	5,00	501 984,00	5,00
64	Аварийное обслуживание	м2	12	8 366,40	100 396,80	3,70	371 468,16	3,70
65	ТО лифтового оборудования	шт.	12	4,00	48,00	8 500,00	408 000,00	4,06
66	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	5 500,00	11 000,00	0,11
67	Обслуживание ВДГО	м2	12	8 366,40	100 396,80	0,52	52 206,34	0,52

68	Непредвиденные расходы и текущий ремонт	м2	12	8 366,40	100 396,80	6,00	602 380,80	6,00
	<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>						<b>3 063 363,47</b>	<b>30,51</b>