

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 24 А

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажей	100 м2	144	4,299	619,06	210,33	130 206,05
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,299	51,59	743,40	38 350,52
51-018	Влажная уборка стен (1 раз в год)	100 м2	1	5,000	5,00	350,00	1 750,00
51-019	Влажная протирка дверей (1 раз в год)	100 м2	1	0,86	0,86	210,33	180,21
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,178	2,14	300,00	641,52
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков (1 раз в год)	100 м2	1	0,094	0,09	300,00	28,08
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	8,60	8,60	298,00	2 562,80
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,256	18,461	330,00	6 092,06
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	1,025	49,214	300,00	14 764,32
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,170	4,073	330,00	1 344,02
53-020	Уборка газонов	1000 м2	52	1,137	59,147	240,00	14 195,38
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	25	0,43	10,75	89,98	967,29
53-025	Выкашивание газонов (2 раза за сезон)	100 м2	0	9,194	0,000	781,49	0,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,256	30,768	500,00	15 384,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,151	4,524	2 500,00	11 310,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,091	4,358	7 903,15	34 445,09
54-022	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	1000 м2	25	0,43	10,750	89,98	967,29
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	26	0,170	4,412	2 683,32	11 839,34
54-025 прим.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,196	10,213	547,07	5 587,12
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	250,00	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1,00	10,50	10,500	2 500,00	26 250,00
прим.	Вывоз снега	м/час	1,00	16,00	16,000	2 500,00	40 000,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	1,00	80,00	80,000	150,00	12 000,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,355	2,710	1 100,19	2 981,51
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,025	0,050	749,49	37,77
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,469	6,937	784,80	5 444,31
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,935	2,804	1 599,61	4 484,99
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,935	1,869	1 599,61	2 989,99
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,935	1,869	1 599,61	2 989,99

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	3 599,10	2 159,46
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	139,00	139,00	100,00	13 900,00
42-017	Осмотр дымоходов	шт	1	69,00	69,00	100,00	6 900,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	0	1,80	0	944,13	0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
XBC							
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
Кровля							
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	1	0,8	0,83	2 500,00	2 070,00
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12,00	12,00	57,70	692,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	13,264	13,26	250,00	3 316,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,1	10,10	2 000,00	20 200,00
прим.	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 800,00	45 600,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	3948,10	47377,20	4,00	189 508,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	3948,10	47377,20	3,00	142 131,60
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3948,10	47377,20	1,00	47 377,20
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	18 943,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							900 028,40

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Мытье лестничных площадок во 2-м подъезде, лестниц 1-5 этажей (уборка от краски)	100 м2					532,65
1	Восстановление освещения к узлу учета в тех. Подвале 4, 6 под. (14250) 23.08.2022-24.08.2022	смета					12 162,00
2	Замена распределительного коллектора на стояке ХВС кв.78-90 (15167) 30.09.2022	смета					14 853,61
2	Прочистка дымохода с крыши (кв.79, под. 6) (15576) 18.10.2022	смета					584,00
3	Изготовление деревянной ступени и пандуса входной группы 3-го подъезда (20691) 05.10.2022	смета					1 451,67
3	Ремонтные работы. Срез арматуры, изготовление и установка ступеней (21220)	смета					2 466,52
3	Замена участка стояка водоотведения с чугуна на пластик кв. 55 (16088) 14.11.2022	смета					2 534,08
3	Установка сбросного крана на стояке С.О. в подвале под кв.73 (21885)	смета					1 261,17
4	Заварка свища на стояке отопления на 6 подъезд. Установка отсекающего крана (16535)	смета					1 837,82
4	Замена отсекающего крана в подвале между 4 и 5 п. (16542)	смета					2 724,87
4	Замена участка стояка водоотведения кв. 47 (17360)	смета					1 102,86
4	Утепление теплового узла (б/н от 18.03.2022)	смета					716,39
5	Установка и подключение вводного автомата на кв.47 (18894)	шт					1 290,44

7	Перенос крана для уборщицы (17415)	шт					589,69
7	Замена фильтра на узле учета ХВС (19659)	шт					3 767,04
7	Вывоз мусора (25511)	кг					4 290,61
8	Замена фановой трубы по кв. 14 (18434)	смета					3 974,94
8	Ремонт двери в подвале второго подъезда (19601) 24.05.2023	смета					1 210,66
10	Очистка урн от мусора с 01-09.2023	100 шт.					9 936,00
10	Очистка урн от мусора 10.2023	100 шт.					1 104,00
11	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					1 104,00
12	Очистка урн от мусора	100 шт.					1 104,00
12	Замена участка общедомового стояка ВО кв.37 (22244) 12.09.2023	м					8 976,22
12	Замена сбросных кранов по стоякам СО с кв.31 по 43 в тех.подвале под.3 (22534)	шт					3 573,56
12	Установка сбросного крана на стояке СО под кв.46 (22609) 1.10.2023	шт					1 406,43
12	Устройство деревянного пандуса для колясок под.4 (22678) 04.10.2023	шт					3 178,32
12	Дератизация подвала (23073) 24.10.2023	расчет					1 500,00
12	Заделка отверстия в панели перекрытия после аварийных работ в кв.37 (22295)	м2					1 310,49
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							90 544,04
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							990 572,44

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	122905,46
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1644102,91
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1508063,37
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	258945,00

Работы, выполненные по решению собрания							
3	Замена трубопровода ХВС в подвале (б/н от 06.03.2023)	смета					426 987,54