

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 31

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажей	100 м2	96	2,812	269,95	300,00	80 985,60
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,812	33,74	780,00	26 320,32
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	3,400	3,40	604,00	2 053,60
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,58	0,58	599,00	347,42
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,120	1,44	604,00	869,76
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,094	0,09	480,00	44,93
51-031	Мытье окон	10 м2	1	8,60	8,60	450,00	3 870,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,256	12,307	600,00	7 384,32
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	1,025	24,607	480,00	11 811,46
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,256	0,256	4 957,13	1 269,03
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,170	1,018	630,00	641,47
53-020	Уборка газонов	1000 м2	24	1,137	27,299	580,00	15 833,30
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1	1,137	1,137	2 300,00	2 616,14
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 040,00	1 996,80
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	8,230	8,230	650,00	5 349,50
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	8,230	8,230	630,00	5 184,90
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,256	18,461	650,00	11 999,52
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,151	4,524	4 100,00	18 548,40
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,070	3,360	8 930,00	30 004,80
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 040,00	1 996,80
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,170	0,339	4 500,00	1 527,30
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,196	4,714	580,00	2 733,89
прим.	Стоимость песка	1м3	1	2,00	2,000	75,00	150,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)		1	8,00	8,000	2 600,00	20 800,00
прим.	Вывоз снега		1	16,00	16,000	2 600,00	41 600,00
прим.	Прием и размещение снега		0	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,745	0,745	1 350,00	1 005,75
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,040	0,040	800,00	32,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	0,854	0,854	800,00	682,80
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,677	2,031	1 650,00	3 351,15
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,677	0,677	1 650,00	1 117,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,677	0,677	1 650,00	1 117,05
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 030,00	1 006,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	72,00	72,000	100,00	7 200,00
42-017	Осмотр дымоходов	шт	1	36,00	36,000	100,00	3 600,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	210,00	4 200,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
	ХВС						
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00
прим.	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2571,20	30854,40	1,50	46 281,60
	Отопление						
прим.	Обслуживание узла учета отопления	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 300,00	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12,00	12,00	80,00	960,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,6	7,60	2 700,00	20 520,00
V. Содержание иных элементов дома							
	Кровля						
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	2	17,6	35,27	2 600,00	91 703,04
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	2571,20	30854,40	4,50	138 844,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	2571,20	30854,40	2,60	80 221,44
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	12 322,96
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							755 278,10

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена светильника на 1 этаже в подъезде № 1 (№15201)	смета					1 515,46
2	Разборка перегородки кладовки с вывозом мусора в подъезде № 1 (№14682)	смета					10 967,15
2	Замена радиатора на 1 этаже в подъезде № 1 (№14626)	смета					27 464,60
2	Ремонт межпанельных швов кв. 42 и кв. 53 (№11136, №12551)	смета					16 908,72
2	Замена светильника под козырьком подъезда № 2 (№15451)	смета					1 515,46
2	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале по кв. 48 (№13044)	смета					4 255,02
2	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале по кв. 46 (№13153)	смета					5 218,56
2	Замена отсекающих кранов ХВС в подвале по стояку кв. 47 (№13045)	смета					4 719,00
2	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале по кв. 33-45 (№9572)	смета					5 401,65
2	Свод и вывоз деревьев с придомовой территории (№15626)	смета					7 452,52
3	Крепление почтовых ящиков в подъезде № 2 (№15453)	смета					486,44
3	Изоляция трубопроводов системы отопления в подъезде № 1 (№15625)	смета					5 804,94
3	Утепление тамбура подъезда № 1 (№16351)	смета					2 920,51
3	Заделка проема кирпичом в тамбуре подъезда № 1 (№16839)	смета					4 887,13
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения с кв. 2 до тех. подвала (№16505)	смета					5 408,15
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв. 30 (№17056)	смета					4 131,28
4	Замена участка стояка водоотведения через перекрытие из кв. 17 в подвал (№18105)	смета					6 085,38
7	Замена отсекающего крана ХВС в подвале по стояку в квартире 38(№19641)	смета					2 047,27
8	Замена отсекающего крана ХВС в подвале по стояку квартиры 28 (№19867)	смета					2 038,63
9	Сварные работы по завариванию свища на стояке ХВС в квартире 28 (№19867/1)	смета					1 022,83
9	Замена участка водоотведения в санузле в квартире 59 (№21223)	смета					7 801,02
9	Замена сбросных кранов на СО в подвале (№21249)	смета					6 812,71
11	Замена сбросных кранов на радиаторе системы отопления в квартире 58 (№21886)	шт					3 336,35
11	Мелкий ремонт козырьков входных групп 3 и 4 подъездов с устройством водоотводных лотков (№19778)	смета					7 901,00
11	Спил аварийных деревьев на придомовой территории (№22437)	смета					3 530,26
11	Устройство щебеночного основания автостоянки со стороны дворового фасада толщиной 80 мм (№22663)	смета					10 799,66

11	Восстановление теплоизоляции трубопроводов СО в тамбуре и первом этаже 4 подъезда (№19779)	смета					1 323,00
11	Отсыпка щебнем автостоянки со сороны дворового фасада толщиной в среднем 100 мм (№22933)	смета					20 867,21
11	Установка елки (22284)	счет					25 000,00
12	Материалы на ремонт	расчёт					8 394,06
12	Замена навесного замка на вход в подвал под №2 (23663)	смета					958,82
12	Восстановительные работы после АВР в кв. 3 (23422)	смета					1 389,64
12	Замена выключателя в помещении тех.подвала (23796)	смета					586,49
12	Замена участка стояка водоотведения по кв. 18 (18385)	смета					5 030,92
12	Замена участка стояка водоотведения по кв. 48 в помещение тех подвала (19780)	смета					1 476,08
12	Замена участка стояка водоотведения по кв. 31 (23499)	смета					4 631,71
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							230 089,63
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							руб. 985 367,73

Работы, выполненные по решению собрания

8	Ремонт крылец входных групп 1-4 подъездов (№20936)	смета				130 993,65	
---	--	-------	--	--	--	------------	--

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	104883,87
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1224565,85
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1215738,29
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	113711,43