

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 53

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-004	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	144	4,028	580,03	278,33	161 440,31
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	48	8,056	386,70	278,33	107 629,54
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	12,084	145,01	743,40	107 798,95
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,48	0,48	380,00	180,58
51-023	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,554	6,65	574,00	3 818,71
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,579	6,95	350,00	2 431,38
51-031	Мытье пола кабины лифта	м2	144	6,120	881,28	8,86	7 808,14
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	12	57,620	691,44	10,58	7 315,44
53-002	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,496	35,685	550,00	19 626,55
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	1,135	27,241	550,00	14 982,66
53-021	Очистка газонов и грунта от сильной загрязненности	1000 м2	2	1,135	2,270	650,00	1 475,57
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,231	0,231	600,00	138,78
53-022	Выкашивание травы	100 м2	2	6,542	13,084	600,00	7 850,40
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	6,542	13,084	480,00	6 280,32
прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,496	35,685	500,00	17 842,32
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар,)	1000 м2	30	0,496	14,869	4 000,00	59 474,40
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	30	0,279	8,369	8 900,00	74 484,99
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000м2	52	1,135	59,023	550,00	32 462,43
прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,060	3,120	1 010,00	3 151,20
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	10	0,308	3,080	580,00	1 786,40
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	12,00	12,00	2 500,00	30 000,00
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,873	1,873	1 100,19	2 060,11
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,149	0,149	749,49	111,56
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	8,110	8,110	784,80	6 364,41
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	3,061	6,122	1 599,61	9 793,45
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,331	1,331	1 599,61	2 129,40
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,540	0,540	5 000,00	2 700,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	188,00	188,00	100,00	18 800,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	54,00	54,00	179,96	9 717,84
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	6,00	6,00	8 000,00	48 000,00

31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	53,052	53,05	250,00	13 263,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	12,5	12,46	2 400,00	29 908,80
31-068	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	100 м	12	11740,2	140882,40	2,50	352 206,00
	Затраты на управление	м2	12	11740,20	140882,40	4,50	633 970,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	11740,20	140882,40	2,60	366 294,24
	Обслуживание ВДГО	м2	12	11740,20	140882,40	0,47	23 465,70
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	6,00	72,00	7 300,00	525 600,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	6,00	6,00	4 500,00	27 000,00
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Дератизация подвала	расчет					300,00
	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС в кв. 9 (9891)	смета					2 434,26
	Замена сгона на трубопроводе ХВС в подвале 5-го подъезда (9986)	смета					912,15
	Установка пружины в тамбуре 1-го подъезда (10053)	смета					506,22
	Замена светильника на 1-ом этаже 6-го подъезда (10118)	смета					1 235,25
	Замена светильника на 7-ом этаже 5-го подъезда (10118)	смета					1 235,25
	Дератизация подвала (10003)	расчет					300,00
	Замена светильника в 6-ом подъезде на 7-ом этаже (10485)	смета					1 235,25
	Установка резинового коврика в тамбуре 6-го подъезда (10002)	смета					4 916,00
	Ремонт уличного стенда (10099)	смета					731,50
	Замена светильника на 3-ем этаже 2-го подъезда (10581)	смета					1 235,25
	Заделка проема продуха в подвале 2-го подъезда (10589)	смета					573,35
	Замена светильника у лифта на 5-ом этаже 2-го подъезда (10931)	смета					1 235,25
	Замена светильника на 4-ом этаже 4-го подъезда (10596)	смета					1 235,25
	Установка заглушек на канализационные лежки в подвале	смета					1 583,87
	Замена светильника на 1-ом этаже в 5-ом подъезде	смета					1 622,66
	Замена светильника на 2-ом этаже в 3-ем подъезде	смета					1 622,66
	Замена врезки и отсекающих кранов ХВС и ГВС в кв. 63	смета					2 096,18
	Замена запорной арматуры на стояке ХВС в подвале под кв. 63	смета					3 722,11
	Замена участка стояка ГВС в кв. 38 (10580) 14.03.2022	смета					1 933,27
	Замена светильника на 8-ом этаже 5-го подъезда у кв. 162 (11395)	смета					1 622,66
	Замена светильника на 9-ом этаже 4-го подъезда (11534)	смета					1 622,66
	Замена светильника на 8-ом этаже 5-го подъезда у кв.159-160 (11697)	смета					1 622,66
	Замена прожектора над 4-ым подъездом (11811)	смета					1 693,00
	Замена светильника на 1-ом этаже 1-го подъезда (возле лифта) (11904)	смета					1 622,66
	Дератизация подвала (12160)	смета					300,00
	Замена светильника на 1-ом этаже 2-го подъезда (возле почтовых ящиков) (12207)	смета					1 622,66
	Устройство проушин на эл. щитке на 1-ом этаже 6-го подъезда (12335)	смета					908,00
	Замена участка системы водоотведения в подвале 2-го подъезда (12677)	смета					3 753,00

	Ремонт лавочки на детской площадке (12888)	смета					624,00
	Замена светильника на 9-ом этаже 6-го подъезда (12864)	смета					1 452,00
	Посадка цветов (счёт №370) + работа	счёт					2 930,00
	Замена крана на батарее кв 58,под.2 (12975)	смета					1 462,00
	Замена перегоревшего светильника на 9-ом этаже 5 под (13080)	смета					1 454,00
	Замена перегоревшего светильника 1 под над 13 кв 5 этаж (13183)	смета					1 454,00
	Установка стекла под,5, этаж.9 (13490)	смета					669,00
	Покраска пандуса под.2 (12976)	смета					660,00
	Дератизация подвала под.5 (13129)	смета					500,00
	Замена перегоревшего светильника на 6-ом этаже 5-го подъезда (13449)	расчет					2 913,00
	Замена кранов на радиаторах отопления в кв. 159 (13608)	расчет					6 243,00
	Замена сбросного крана ГВС по кв. 98-129 (13539)	расчет					1 471,00
	Замена отсекающего крана ГВС кв. 91(13619)	расчет					1 383,00
	Ремонт и покраска бетонных столбиков (13862)	расчет					2 461,00
	Замена участка стояка ХВС по кв. 168-192 (13541)	расчет					3 253,00
	Установка перемычки на систему отопления с системы ХВС в подвале 5-го подъезда (13738)	расчет					2 782,00
	Заваривание свища на стояке ГВС в кв.151 (13828)	расчет					1 175,00
	Изготовление и монтаж пандуса и перил у 1-го подъезда (13538)	расчет					15 567,00
	Сварные работы по устранению свища на стояке ХВС (14037)	смета					1 358,36
	Ревизия рсвещения к ТУ (14251) 12.08.2022	смета					3 574,00
	Замена светодиодного светильника(14045) 01.08.22	смета					1 519,89
	Установка урны у 2го подъезда	смета					2 423,65
	Замена участка канализации в подвале с чугуна на пластик 13245 от 26.08.2022	смета					12 585,96
	Замена светодиодного светильника на 9-ом этаже 3-го подъезда (14637)	смета					1 519,89
	Замена светодиодного светильника на 1-ом этаже 3-го подъезда (14639)	смета					1 519,89
	Дератизация подвальных помещений и помещения Алкомаркет (14610)	расчет					500,00
	Замена регулировочных кранов в 2хкомнатах, кв. 87. (14226)	смета					2 644,52
	Замена радиатора и крана в кв. 128. (14947)	смета					15 062,39
	Демонтаж части короба из ДСП в кв.103 (14719)	смета					651,12
	Замена перегоревшего светильника, п.1.(14759)	смета					1 612,38
	Замена стояков ГВС, ХВС в туалете , кв.3. (14346)	смета					20 164,87
	Замена муфты на кране, п.3 (14923)	смета					2 161,70
	Замена вентиля в подвале под кв.30 (14823)	смета					2 308,47

	Замена отсекающего крана ХВС в кв. 134 (15174)	смета					1 271,75
	Замена участка трубы ГВС в под. на кв. 167 (15372) 09.10.2022	смета					3 581,72
	замена стекла в тамбуре, 4п. (15477) 14.10.2022	смета					634,00
	Замена светильника 4п.,1эт. (15519) 17.10.2022	смета					1 612,38
	Установка светильника 4п. Между 7 и 8 эт. (15525) 17.10.2022	смета					1 627,89
	Ремонт парапета 3п.(15624) 27.10.2022	смета					3 283,00
	Прикрутили притворную планку 2п.(15689) 26.10.2022	смета					412,39
	Закраска несанкционированных надписей (15456) 22.10.2022	смета					2 008,11
	Замена 2х досок на детской горке (15691) 26.10.2022	смета					642,12
	Заварили свищ на стояке ХВС в кв.137 (15638) 21.10.2022	смета					1 358,36
	Дератизация 2 этапа	смета					4 612,90
	Установка внутреннего стенда в 5под.	смета					2 734,00
	Замена светодиодных светильников в 5подъезде на 3,4,5 эт. Над электро щитами. (15643) 01.11.2022	смета					3 889,39
	Замена светодиодных светильников в 4 подъезде на 4 и 6 эт. (15893) 02.11.2022	смета					2 593,20
	Монтаж выпуска фановой трубы на чердаке,2 под. по кв.62 (16139) 15.11.2022	смета					1 211,41
	Теплоизоляция СО у почтовых ящиков в 5 подъезде (16198) 16.11.2022	смета					1 140,00
	Устройство деревянных ступеней крыльца входной группы 4-го под. (16197) 21.11.2022	смета					4 957,00
	Замена внутреннего замка на подвал 4-го подъезда (16186)	смета					3 442,69
	Замена кранов и задвижки в СО на 3 и 4 узле в подвале. (21413)	смета					7 993,40
	Заканализировали ливнёвый водосток в подвале второгоподъезда (16584) 03.12.2022	смета					1 141,80
	Замена светодиодного светильника на пятом этаже в четвёртом подъезде (16248) 01.12.2022	смета					1 625,08
	Замена светодиодного светильника на третьем этаже в шестом подъезде (16297) 01.12.2022	смета					1 625,08
	Замена прожектора над козырьком пятого подъезда (16530) 02.12.2022	смета					2 262,24
	Прочистка врезки отвода ГВС по квартире 67 (16283) 09.12.2022	смета					2 361,78
	Замена светодиодного светильника в первом подъезде на четвертом этаже (17161) 29.12.2022	смета					1 625,08
	Замена светодиодных светильников в четвёртом подъезде на втором и пятом этаже (17197) 30.12.2022	смета					2 593,20

Работы, выполненные по решению собрания

	Косметический ремонт 1-го подъезда	смета					199687,62
	Ремонт оголовков вентиляционных шахт	смета					183278,98

	Ремонт лестничной клетки и холлов лифтовой шахты	смета					301553,42
--	--	-------	--	--	--	--	-----------

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	582840,76
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	4594217,09
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	4571720,09
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	605337,76