

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18 августа 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260700115414.

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 37/5 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 25 июля 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 9 августа 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 37/5 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Пахомова Любовь Ивановна, собственник кв. № 1.,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 260,4 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 773,7 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 23.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

773,7 что составляет 61,39 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О перераспределении денежных средств, собираемых (собранных) на ремонт отмостки.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта фасада (замена входной металлической двери, замена оконных блоков в подъезде, ремонт отмостки, ремонт цоколя).
6. О проведении работ по капитальному ремонту фасада (замена входной металлической двери, замена оконных блоков в подъезде, ремонт отмостки, ремонт цоколя).
7. Об отказе от проведения строительного контроля.
8. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Пахомову Любовь Ивановну, собственника кв. № 1.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Пахомову Любовь Ивановну, собственника кв. № 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
773,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Райхерт Валентина Валерьевича, собственника кв. № 3.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Райхерт Валентина Валерьевича, собственника кв. № 3.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
773,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Пахомова Любовь Ивановна, собственник кв. № 1; Ахмадуллина Татьяна Владимировна, собственник кв. № 14.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Пахомова Любовь Ивановна, собственник кв. № 1; Ахмадуллина Татьяна Владимировна, собственник кв. № 14.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
773,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

О перераспределении денежных средств, собираемых (собранных) на ремонт отмостки.

Предложено: Частично денежные средства, собираемые (собранные) на ремонт отмостки по решению ОСС (вопрос № 6 повестки дня собрания, оформленного протоколом № 1/2025 от 22.08.2025 г.) перераспределить на проведение работ по замене тамбурной деревянной двери на ПВХ в подъезде (без отделки откосов), сметная стоимость которых составляет 68 632 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать два рубля) 86 коп. Оставшиеся средства направить на текущий ремонт имущества МКД, согласно решению совета МКД.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Частично денежные средства, собираемые (собранные) на ремонт отмостки по решению ОСС (вопрос № 6 повестки дня собрания, оформленного протоколом № 1/2025 от 22.08.2025 г.) перераспределить на проведение работ по замене тамбурной деревянной двери на ПВХ в подъезде (без отделки откосов), сметная стоимость которых составляет 68 632 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать два рубля) 86 коп. Оставшиеся средства направить на текущий ремонт имущества МКД, согласно решению совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
606,7	78,42%	167	21,58%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта фасада (замена входной металлической двери, замена оконных блоков в подъезде, ремонт отмостки, ремонт цоколя).

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта фасада (замена входной металлической двери, замена оконных блоков в подъезде, ремонт отмостки, ремонт цоколя) на 2027 год.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта фасада (замена входной металлической двери, замена оконных блоков в подъезде, ремонт отмостки, ремонт цоколя) на 2027 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
606,7	48,14%	167	13,25%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по капитальному ремонту фасада (замена входной металлической двери, замена оконных блоков в подъезде, ремонт отмостки, ремонт цоколя).

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада (замена входной металлической двери, замена оконных блоков в подъезде, ремонт отмостки, ремонт цоколя) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту фасада (замена входной металлической двери, замена оконных блоков в подъезде, ремонт отмостки, ремонт цоколя) за счет средств капитального ремонта в размере 558 832 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать два) рубля 36 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада (замена входной металлической двери, замена оконных блоков в подъезде, ремонт отмостки, ремонт цоколя) — до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада (замена входной металлической двери, замена оконных блоков в подъезде, ремонт отмостки, ремонт цоколя) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту фасада (замена входной металлической двери, замена оконных блоков в подъезде, ремонт отмостки, ремонт цоколя) за счет средств капитального ремонта в размере 558 832 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать два) рубля 36 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада (замена входной металлической двери, замена оконных блоков в подъезде, ремонт отмостки, ремонт цоколя) — до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
606,7	48,14%	167	13,25%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно работы по капитальному ремонту фасада (замена входной металлической двери, замена оконных блоков в подъезде, ремонт отмостки, ремонт цоколя) в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно работы по капитальному ремонту фасада (замена входной металлической двери, замена оконных блоков в подъезде, ремонт отмостки, ремонт цоколя) в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
621,9	49,34%	151,8	12,04%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.10.2026.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.10.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
606,7	48,14%	75,9	6,02%	91,1	7,23%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
773,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания, акт о размещении смет, акт о размещении бюллетеней в почтовые ящики.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Нахимова ИМ

номер помещения собственника: кв. 1, 9 18.08.2026

Секретарь общего собрания: Райхерт В В

номер помещения собственника: кв. 3, Райхерт 18.08.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Нахолова И Ч

Подпись [подпись] 18.08.2026

ФИО: Ариадна И Ч

Подпись [подпись] 18.08.2026