

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д.53

г. Ухта

19 января 2016 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Начало проведения собрания: с момента размещения уведомления о собрании 25.12.2015 г.

Окончание общего собрания: 10 января 2016 года 17 час. 00 мин.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений: Пономаренко А.В. собственник нежилого помещения с кад. № 11:20:0602005:5212

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических юридических лиц составляет 11 740,2 м²

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, 16 собственников помещений, владеющих площадью 6079,30 м². Собственники муниципальных помещений участие в голосовании не приняли.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «УХТАЖИЛФОНД».
4. Выбор способа управления – управление управляющей организацией с выбором такой организации.
5. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.
6. Выбор Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома
8. Выбор старших по подъездам.
9. Утверждение условий договора управления домом ООО УК «Март».
10. Утверждение размера платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию и ремонт общего имущества в доме.
11. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
14. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.
15. Утверждение даты проведения годового Общего собрания.
16. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта дома № 53 по проспекту Ленина, г. Ухта.
17. О выборе владельца специального счета.
18. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
19. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина, г. Ухта.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздержался	
1.1. Избрать председателем общего собрания Груздеву Ирину Владимировну, собственника кв. № 34	5711,63 94,0%	297,83 4,9 %	54,12 0,9%	Избрать председателем общего собрания Груздеву Ирину Владимировну, собственника кв. № 34
1.2. Избрать секретарем общего собрания Круглову Евгению Викторовну, собственника кв. № 4	5615,94 92,4%	312,95 5,1%	112,8 1,9%	Избрать секретарем общего собрания Круглову Евгению Викторовну, собственника кв. №4

Владимир Пономаренко

2. Избрание счетной комиссии общего собрания

Предложено избрать в счетную комиссию общего собрания:	Результат голосования			Принятое решение: избрана счетная комиссия в составе:
	за	против	воздержался	
а) Гуляеву Ольгу Николаевну, собственника кв. № 23	5544,06 91,2%	312,95 5,1%	112,80 1,9%	1) Гуляевой Ольги Николаевны, собственника кв. № 23 2) Пономаренко Анны Владимировны, собственника нежилого помещения с кад. № 11:20:0602005:5212 3) Бакиной Оксаны Владимировны, собственника кв. № 40
б) Пономаренко Анну Владимировну, собственника нежилого помещения с кад. № 11:20:0602005:5212	5281,26 86,9%	527,55 8,7%	128,87 2,1%	
в) Бакину Оксану Владимировну, собственника кв. № 40	5527,63 90,9%	312,95 5,1%	90,87 1,5%	

3. Расторжение договора управления с ООО «УХТАЖИЛФОНД»

Предложено	Варианты решения			Принятое решение
	за	Против	воздержался	
Расторгнуть договор управления с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с 10.02.2016	4934,20 81,2%	859,00 14,1%	286,12 4,7%	Расторгнуть договор управления с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с 10.02.2016

4. Выбор способа управления – управление управляющей организацией с выбором такой организации

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздержался	
Выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО УК «Март»	4893,90 80,5%	867,52 14,3%	317,90 5,2%	Выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО УК «Март»

5. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией

Предложено	Варианты решения			Принятое решение
	за	против	воздержался	
Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Март» с 11.02.2016	4822,02 79,3%	867,52 14,3%	367,90 6,1%	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Март» с 11.02.2016

6. Выбор Совета дома

№ п/п	Предложено утвердить Совет дома в следующем составе:	Варианты решения			Принятое решение: утвержден совет дома в следующем составе:
		за	против	воздержался	
6.1.	Гуляева Ольга Николаевна, собственник кв. № 23	5537,93 91,1%	312,95 5,1%	112,80 1,9%	1. Гуляева Ольга Николаевна, собственник кв. № 23 2. Круглова Евгения Викторовна, собственник кв. № 4 3. Груздева Ирина Владимировна, собственник кв. № 34 4. Бакина Оксана Владимировна, собственник кв. № 40. 5. Притыченко Виктор Леонидович, собственник кв. № 59 6. Акимутин Андрей Дмитриевич, собственник кв. № 84 7. Высоких Андрей Михайлович, собственник кв. № 84 8. Пономаренко Анна Владимировна, собственник
6.2.	Круглова Евгения Викторовна, собственник кв. № 4	5439,63 89,5%	312,95 5,1%	128,87 2,1%	
6.3.	Груздева Ирина Владимировна, собственник кв. № 34	5727,38 94,2%	297,83 4,9%	39,00 0,6%	
6.4.	Бакина Оксана Владимировна, собственник кв. № 40	5543,38 91,2%	312,95 5,1%	90,87 1,5%	
6.5.	Притыченко Виктор Леонидович, собственник кв. № 59	5505,28 90,6%	312,95 5,1%	128,87 2,1%	
6.6.	Акимутин Андрей	5439,63	312,95	128,87	

	Дмитриевич, собственник кв. № 84	89,5%	5,1%	2,1%	нежилого помещения с кад. № 11:20:0602005:5212
6.7.	Высоких Андрей Михайлович, собственник кв. №184	5332,43 87,7%	455,95 7,5%	93,07 1,5%	
6.8.	Пономаренко Анна Владимировна, собственник нежилого помещения с кад. № 11:20:0602005:5212	5275,13 86,8%	527,93 8,7%	160,62 2,6%	

7. Выбор председателя Совета дома

№ п/п	Проект решения	Варианты решения			Принятое решение
		за	против	воздержался	
7.1.	Избрать председателем Совет дома Гуляеву Ольгу Николаевну, собственник кв. № 23	5494,11 90,4%	312,95 5,1%	203,50 3,3%	Избрать председателем Совет дома Гуляеву Ольгу Николаевну, собственник кв. № 23

8. Выбор старших по подъездам

№ п/п	Предложено избрать старших по подъездам в следующем составе:	Варианты решения			Принятое решение: избраны старшие по подъездам в следующем составе
		за	против	воздержался	
8.1.	По первому подъезду:				1. Круглова Евгения Викторовна, собственник кв. № 4 - по первому подъезду. 2. Груздева Ирина Владимировна, собственник кв. № 34 - по второму подъезду. 3. Бакина Оксана Владимировна, собственник кв. № 40 - по второму подъезду. 4. Пысина Надежда Ивановна, собственник кв. № 96 - по третьему подъезду. 5. Дроздова Татьяна Владимировна, собственник кв. № 66 - по третьему подъезду. 6. Хабаровская Надежда Николаевна, собственник кв. № 150 - по пятому подъезду. 7. Пономаренко Анна Владимировна, собственник нежилого помещения с кад. № 11:20:0602005:5212 - по шестому подъезду. 8. Высоких Андрей Михайлович, собственник кв. №184 - по шестому подъезду.
8.1.1.	Круглова Евгения Викторовна, собственник кв. № 4	5386,83 88,6%	312,95 2,7%	224,90 1,9%	
8.2.	По второму подъезду:				
8.2.1.	Груздева Ирина Владимировна, собственник кв. № 34	5555,60 91,4%	297,83 2,5%	186,90 1,6%	
8.2.2.	Бакина Оксана Владимировна, собственник кв. № 40	5386,50 88,6%	384,03 3,3%	219,03 1,9%	
8.3.	По третьему подъезду:				
8.3.1.	Пысина Надежда Ивановна, собственник кв. № 96	5581,14 91,8%	309,59 5,1%	16,07 0,3%	
8.3.2.	Дроздова Татьяна Владимировна, собственник кв. № 66	5349,72 88,0%	474,75 7,8%	54,07 0,9%	
8.4.	По пятому подъезду:				
8.4.1.	Хабаровская Надежда Николаевна, собственник кв. № 150	5338,04 87,8%	343,85 5,7%	240,97 4,0%	
8.5.	По шестому подъезду:				
8.5.1.	Пономаренко Анна Владимировна, собственник нежилого помещения с кад. № 11:20:0602005:5212	5336,81 87,8%	496,18 8,2%	89,87 1,5%	
8.5.2.	Высоких Андрей Михайлович, собственник кв. №184	5103,61 84,0%	581,95 9,6%	237,30 3,9%	

9. Утверждение условий договора управления домом ООО УК «Март»

Предложено	Варианты решения			Принятое решение
	за	против	воздержался	
Утвердить условия договора	4621,25	960,80	465,05	Утвердить условия договора

Анна Владимировна Пономаренко

управления домом ООО УК «Март»	76,0%	15,8%	7,6%	управления домом ООО УК «Март»
--------------------------------	-------	-------	------	--------------------------------

10. Утверждение размера платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию и ремонту общего имущества в доме

Предложено	Варианты решения			Принятое решение
	за	против	воздержался	
Утвердить размер платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию и ремонту общего имущества в доме – 31,38 руб. за 1 кв.м помещения при ежемесячном внесении.	4866,62 80,1%	831,23 13,7%	357,77 5,9%	Утвердить размер платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию и ремонту общего имущества в доме – 31,38 руб. за 1 кв.м помещения при ежемесячном внесении

11. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено	Варианты решения			Принятое решение
	за	против	воздержался	
Определить местом для размещения решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – информативные стенды в подъездах многоквартирного дома.	5679,88 93,4%	375,65 6,2%	-	Определить местом для размещения решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – информативные стенды в подъездах многоквартирного дома.

12. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания

Предложено	Варианты решения			Принятое решение
	за	против	воздержался	
Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и собственники помещений, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений.	5479,88 90,1%	424,65 7,0%	151,10 2,5%	Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают инициатор собрания и собственники помещений принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений.

13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования

Предложено	Варианты решения			Принятое решение
	за	против	воздержался	
Установить, что решения, принятые Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения	5591,98 92,0%	439,15 7,2%	48,20 0,8%	Установить, что решения принятые Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специально

специального уведомления на информативных стендах в подъездах многоквартирного дома.				уведомления на информативных стендах в подъездах многоквартирного дома.
--------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------

14. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания

Предложено	Варианты решения			Принятое решение
	за	против	воздержался	
Установить, что протокол данного Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания у инициатора данного собрания Пономаренко А.В. собственника нежилого помещения с кад. № 11:20:0602005:5212	5503,58 90,5%	424,65 7,0%	151,10 2,5%	Установить, что протокол данного Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания у инициатора данного собрания Пономаренко А.В. собственника нежилого помещения с кад. № 11:20:0602005:5212

15. Утверждение даты проведения годового Общего собрания

Предложено	Варианты решения			Принятое решение
	за	против	воздержался	
Утвердить дату проведения годового Общего собрания в период с 15 ноября по 15 декабря 2016 г.	5288,49 87,0%	393,48 6,5%	199,30 3,3%	Утвердить дату проведения годового Общего собрания в период с 15 ноября по 15 декабря 2016 г.

16. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта дома № 53 по проспекту Ленина, г. Ухта

Предложено	Варианты решения			Принятое решение
	за	против	воздержался	
Выбрать способом формирования Фонда капитального ремонта дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет	5502,08 46,9%	376,45 3,2%	200,80 1,7%	Решение не принято

17. О выборе владельца специального счета

Предложено выбрать владельцем специального счета по формированию взносов фонда капитального ремонта	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздержался	
а) Управляющая организация	3667,59 31,2%	436,34 3,7%	126,00 1,1%	Решение не принято
в) НКО РК Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов	1289,68 11,0%	1522,05 13,0%	267,80 2,3%	Решение не принято

18. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Предложено выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет	Варианты решения			Принятое решение
	за	против	воздержался	
а) ПАО Сбербанк	4418,20	874,63	478,93	Кредитная организация, в которой

Владимир Владимирович Пономаренко 01.12.2016

	72,7%	14,4%	7,9%	будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк
б) Филиал банка ГПБ	710,04 11,7%	1263,11 20,8%	741,23 12,2%	

19. Об утверждении размера вноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 53 по пр. Ленина, г. Ухта

Предложено	Варианты решения			Принятое решение
	за	против	воздержался	
Утвердить размер вноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина, г. Ухта равным 2,3 руб. за кв.м при ежемесячном внесении.	4822,38 41,1%	703,83 6,0%	512,05 4,4%	Решение не принято

Председатель собрания

 И.В. Груздева

Секретарь собрания

 Е.В. Круглова

Член счетной комиссии

 О.Н. Гуляева

Член счетной комиссии, инициатор собрания

 А.В. Пономаренко

Член счетной комиссии

 О.В. Бакина