

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Дружбы проезд, д. 8

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	40,00	6,22	248,80	350,00	87 080,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	5,00	6,22	31,10	810,00	25 191,00
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	10,00	0,04	0,43	650,00	279,50
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	5,00	0,05	0,24	510,00	122,40
7	Влажная протирка перил	100 м2	5,00	0,09	0,44	410,00	180,40
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,00	0,67	8,04	680,00	5 467,20
10	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1,00	0,18	0,18	5 300,00	940,22
11	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1,00	1,20	1,20	2 500,00	3 000,00
12	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,20	0,20	680,00	137,36
13	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	4,00	1,20	4,80	680,00	3 264,00
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	12,00	0,08	0,96	1 200,00	1 152,00
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,18	8,52	680,00	5 790,34
18	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	20,00	0,18	3,55	4 900,00	17 385,20
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,08	1,24	9 150,00	11 331,36
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16,00	0,67	10,72	810,00	8 683,20
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	36,00	0,18	6,39	680,00	4 342,75
22	Уборка отмостки	1000 м2	2,00	0,20	0,40	9 150,00	3 696,60
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,08	3,84	1 200,00	4 608,00
24	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	750,00	750,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8,50	8,50	3 000,00	25 500,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,74	1,74	1 400,00	2 436,00
27	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1,00	0,28	0,28	900,00	251,10
28	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	2,52	2,52	900,00	2 265,21
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,09	0,09	900,00	78,57
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	4,19	4,19	900,00	3 773,25
31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	1,24	1,24	1 750,00	2 170,00
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	1,24	1,24	1 750,00	2 170,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,40	0,40	5 150,00	2 060,00
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1,00	0,02	0,02	7 900,00	158,00
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	5 251,70	5 251,70	0,90	4 726,53
36	Периодическая проверка дымоходов	шт	1,00	118,00	29,00	150,00	4 350,00
37	Периодическая проверка вентканалов	шт	1,00	236,00	58,00	150,00	8 700,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	5,00	1,00	5,00	80,00	400,00
ХВС и водоотведение							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	5,00	1,00	5,00	80,00	400,00
Отопление							
42	Обслуживание теплового узла	м2	5,00	1,00	5,00	3 500,00	17 500,00
V. Прочие услуги							
48	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	5,00	5 251,70	26 258,50	6,00	157 551,00
49	Аварийное обслуживание	м2	5,00	5 251,70	26 258,50	3,70	97 156,45
50	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	5 251,70	1,00	0,80	461,17
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	56,00	6,22	348,32	350,00	121 912,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	7,00	6,22	43,54	810,00	35 267,40
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	14,00	0,04	0,60	650,00	391,30
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	7,00	0,05	0,34	510,00	171,36
5	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,30	0,30	510,00	153,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,66	0,66	510,00	338,64
7	Влажная протирка перил	100 м2	7,00	0,09	0,62	410,00	252,56
8	Мытье окон	100 м2	1,00	2,05	2,05	380,00	780,14
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60,00	0,67	40,20	680,00	27 336,00
11	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3,00	1,20	4,50	2 500,00	11 700,00

12	Уборка отмости	1000 м2	5,00	0,20	1,01	680,00	686,80
13	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	20,00	1,20	24,00	680,00	16 320,00
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	60,00	0,08	4,80	1 200,00	5 760,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	14,17	22,65	690,00	15 628,50
16	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	14,17	22,65	690,00	15 628,50
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,18	4,26	680,00	2 895,17
18	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	10,00	0,18	1,77	4 900,00	8 692,60
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8,00	0,08	0,62	9 150,00	5 665,68
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,67	5,36	810,00	4 341,60
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,18	2,84	680,00	1 930,11
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,08	1,92	1 200,00	2 304,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч		1,50		3 500,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	1,24	1,24	1 750,00	2 170,00
36	Периодическая проверка дымоходов	шт	2,00	118,00	28,00	150,00	4 200,00
37	Периодическая проверка вентканалов	шт	1,00	236,00	54,00	150,00	8 100,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	7,00	1,00	7,00	80,00	560,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2,00	2,00	4,00	970,00	3 880,00
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	40,00	40,00	310,00	12 400,00
ХВС и водоотведение							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	7,00	1,00	7,00	80,00	560,00
Отопление							
42	Обслуживание теплового узла	м2	7,00	1,00	7,00	3 500,00	24 500,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
43	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1,00	2,00	2,00	9 000,00	18 000,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	10,80	10,80	3 000,00	32 400,00
45	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1,00	19,19	19,19	250,00	4 798,00
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	8,00	8,00	100,00	800,00
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	257,27	2 572,70
V. Прочие услуги							
48	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	7,00	5 250,90	36 756,30	6,00	220 537,80
49	Аварийное обслуживание	м2	7,00	5 250,90	36 756,30	3,70	135 998,31
50	Обслуживание ВДГО	м2	3,00	5 250,90	3,00	0,80	14 804,28
ВСЕГО (руб.):							1 279 945,26
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Механизированная уборка (погрузчик) № 31630	м/ч					1 250,00
2	Восстановительные работы после АБР в кв. 17-20 №32735	смета					1 872,31
2	Замена сбросного крана на стояке СО в под. 6 на 5-м эт. № 32881	смета					1 515,24
2	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв. 17, кв. 20 №32682	смета					11 934,61
2	Очистка карнизных свесов с торца 8 под. №32283	смета					1 234,01
2	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи с дворового фасада №32711	м2					5 585,96
3	Замена участка фановой трубы на тех. чердаке 3 под. № 33305 от 18.03.2025	смета					3 182,02
4	Замена отсекающего крана на системе ГВС на системе отопления в тех. подвале по стояку кв. 31-43 №22237	смета					1 620,07
4	Замена отсекающего крана ХВС в кв. 102 №33793	смета					1 375,19
5	Замена сбросных кранов на системе отопления в тех. подвале по кв. 8.2,3,16,9,17 №20424 от 10.07.2023	смета					8 133,85
6	Замена отсекающего крана на системе ГВС и сгона на системе отопления в кв. 47 № 34894 от 20.06.2025	смета					2 218,68
6	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 75 № 34889 от 23.06.2025	смета					1 753,41
6	Ремонт межпанельных швов по кв. 118 № 34643 от 23.05.2025	смета					41 904,86
6	Установка проушины на двери выхода на тех. чердак 1 под. № 34324 от 03.06.2025	смета					726,62
8	Дезинфекция подвала хлор. таблетками №35921 от 13.08.2025	счет					1 000,00
8	Ремонт межпанельных швов по кв. 10 №19017 от 14.08.2025	смета					52 201,06
9	Замена сбросного крана на системе отопления в кв. 30 №36015 от 15.09.2025	смета					1 798,42
9	Демонтаж и вывоз металлических конструкций на детской площадке №36532 18.09.2025	смета					3 020,46
9	Дератизация подвала №36754 от 30.09.2025	расчет					2 000,00
9	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 42 №35961 от 01.09.2025	смета					9 277,46

10	Дезинфекция подвала хлор. таблетками № 37268 от 28.10.2025	счет					1 000,00
10	Дезинфекция подвала хлор. таблетками № 37313 от 30.10.2025	счет					1 000,00
10	Замена светодиодного светильника на 1 эт.2 под. №37154 от 24.10.2025	смета					2 081,76
10	Вывоз мешков на полигон утилизации №12905 от 21.10.2025	смета					795,25
11	Замена сбросного крана на системе отопления в кв.43 №37321 от 08.11.2025	смета					1 857,44
12	Замена светодиодного светильника на 3 эт. 3 под. №37878 от 08.12.2025	смета					1 849,47
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							162 188,15

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.06.2025 - 31.12.2025):	руб.					1 483 707,70
--	---	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	191 390,97
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 243 684,50
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 224 713,68
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	210 361,79