

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 8/32

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-4 этажа (2 раза в неделю)	100 м2	56	1,968	110,21	278,33	30 674,19
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	7	1,968	13,78	743,40	10 241,08
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,040	0,04	380,00	15,20
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1	0,090	0,09	574,00	51,66
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,024	0,02	380,00	9,12
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,060	0,06	450,00	27,00
51-025	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	7	0,084	0,59	350,00	205,80
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	3,600	3,60	298,00	1 072,80
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-4 этажа (2 раза в неделю)	100 м2	40	1,968	78,72	300,00	23 616,00
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	5	1,968	9,84	780,00	7 675,20
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0	0,040	0,00	599,00	0,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0	0,090	0,00	604,00	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0	0,024	0,00	480,00	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	0	0,060	0,00	480,00	0,00
51-025	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	5	0,084	0,42	380,00	159,60
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	0	3,600	0,00	330,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	36	0,069	2,484	550,00	1 366,20
53-001 прим.	Подметание крылец и площадок перед входом в проезд	1000 м2	36	0,040	1,440	550,00	792,00
53-020 прим.	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием (1 раз в неделю)	1000 м2	36	0,069	2,484	550,00	1 366,20
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 раза в неделю)	1000 м2	36	0,440	15,840	500,00	7 920,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,103	0,309	600,00	185,40
55-003	Очистка урн от мусора (2 раза в нед)	100 шт.	0	0,040	0,000	1 010,00	0,00
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	3,2	3,200	781,49	2 500,77
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36	0,069	2,484	600,00	1 490,40
53-001 прим.	Подметание крылец и площадок перед входом в проезд	1000 м2	36	0,040	1,440	600,00	864,00
53-020 прим.	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36	0,069	2,484	580,00	1 440,72
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	36	0,440	15,840	580,00	9 187,20
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,103	0,309	630,00	194,67
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	0	0,040	0,000	650,00	0,00
53-025	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	0	4,4	0,000	630,00	0,00
54-003	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	48	0,110	5,280	500,00	2 640,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	20	0,110	2,200	4 500,00	9 900,00
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	8	0,104	0,834	580,00	483,67
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,103	0,206	2 683,32	552,76
54-053	Очистка крылец, площадок (2 раза в нед.)	1000 м2	48	0,040	1,920	9 000,00	17 280,00
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000м2	32	0,069	2,208	600,00	1 324,80

55-003	Очистка урн от мусора (2 р. в нед.)	100 шт.	0	0,040	0,000	1 010,00	0,00
прим.	Стоимость песка	1м3	2	1,00	2,00	450,00	900,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	3,00	3,00	2 500,00	7 500,00
прим.	Вывоз снега	м/час	1	3,00	3,00	2 500,00	7 500,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	0	96,00	0,00	200,00	0,00
54-003	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,110	2,640	530,00	1 399,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	10	0,110	1,100	4 800,00	5 280,00
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	8	0,104	0,834	600,00	500,35
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	0	0,103	0,000	2 683,32	0,00
54-053	Очистка крылец, площадок	1000 м2	24	0,040	0,960	9 000,00	8 640,00
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000м2	16	0,069	1,104	800,00	883,20
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	550,00	550,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	10,00	0,00	2 600,00	0,00
прим.	Вывоз снега	м/час	0	5,00	0,00	2 600,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	0	100,00	0,00	150,00	0,00
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,245	1,245	1 100,19	1 369,74
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,300	1,300	749,49	974,34
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,067	0,067	749,49	50,07
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,600	2,600	784,80	2 040,48
42-023	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,919	0,919	1 599,61	1 470,04
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,919	0,919	1 599,61	1 470,04
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 000,00	1 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-017	Осмотр дымоходов	шт.	1	55,00	55,000	100,00	5 500,00
42-018	Осмотр вентканалов	шт	1	108,00	108,00	100,00	10 800,00
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	0	1,245	0,000	1 300,00	0,00
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	0	1,300	0,000	800,00	0,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0	0,067	0,000	800,00	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	0	2,600	0,000	800,00	0,00
42-023	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,919	0,919	1 650,00	1 516,35
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	0	0,919	0,000	1 650,00	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0	0,200	0,000	5 030,00	0,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0	0,02	0,000	7 800,00	0,00
42-017	Осмотр дымоходов	шт.	2	53,00	106,000	100,00	10 600,00
42-018	Осмотр вентканалов	шт	2	106,00	212,00	100,00	21 200,00
33-019	Смена ламп накаливания	1 шт.	0	3,00	0	94,41	0,00
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	7	1,00	7,00	51,55	360,85
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	179,96	3 599,20
54-041	Очистка кровли, козырьков от снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	1,4	1,36	3 000,00	4 086,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	10,075	10,075	250,00	2 518,75
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	4,00	0,000	57,70	0,00

31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,000	8 000,00	8 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	0	4,00	0,000	257,27	0,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	8,0	8,000	2 400,00	19 200,00
прим.	Обслуживание теплового узла	шт.	7	1,0	7,000	2 500,00	17 500,00
33-019	Смена ламп накаливания	1 шт.	0	10,00	0,00	112	0,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	5	1,00	5,00	70,00	350,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	2,00	0,00	870,00	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	20,00	0,00	210,00	0,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	5	2570,20	12851,00	2,00	25 702,00
прим.	Обслуживание теплового узла	шт.	5	1,00	5,00	2 500,00	12 500,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	0	10,075	0,000	250,00	0,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4,00	4,000	80,00	320,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	0	1,00	0,000	8 300,00	0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	4,00	4,000	290,00	1 160,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	800,0	0,000	2 700,00	0,00
	Затраты на управление	м2	7	2570,20	17991,40	4,50	80 961,30
	Аварийное обслуживание	м2	7	2570,20	17991,40	2,00	35 982,80
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	7	2570,20	17991,40	2,00	35 982,80
	Обслуживание ВДГО	м2	7	2570,20	17991,40	0,98	17 631,57
	Затраты на управление	м2	5	2570,20	12851,00	4,50	57 829,50
	Аварийное обслуживание	м2	5	2570,20	12851,00	2,60	33 412,60
	Обслуживание ВДГО	м2	5	2570,20	12851,00	0,98	12 593,98
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Замена отсекающего крана ХВС в кв. 25 (№9931)	смета					1 115,03
	Замена отсекающего крана ХВС в кв. 15 (№10308)	смета					1 115,03
	Замена отсекающего крана ХВС в подвале подъезда № 1 (№16039т)	смета					1 766,37
	Замена фитинга на стояке ХВС в подвале (№10473)	смета					1 559,97
	Замена отсекающего крана ХВС в кв.32 (№10558)	смета					1 115,03
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	расчет					9 500,00
	Замена участка трубопровода на стояке СО в кв.45 (№11265)	смета					2 991,53
	Замена петель и навесного замка выхода на чердак подъезда № 2 (№11266)	смета					1 141,00
	Замена сбросного крана СО в техподвале подъезда № 3 (№12310)	смета					1 467,00
	Замена сбросного крана на батареи в кв.14 (№8585)	смета					2 074,00
	Вывоз мусора (от 28.04.2022 №б/н)	смета					632,00
	Установка петли замка на дверь подвала подъезда №4 (№13032)	смета					919,49
	Замена листа шифера на кровле над кв. 14 (№13270)	смета					653,00
	Дератизация	расчет					1 851,55

	Задолженность собственников на 01. 01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	64661,15
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	910867,83

	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	902557,41
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	72971,57