

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 22/12

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	2,631	252,58	278,33	70 299,48
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	2,631	31,57	743,40	23 470,62
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	6	0,026	0,16	380,00	59,28
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,044	0,53	574,00	303,07
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,160	0,16	450,00	72,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,024	0,29	380,00	109,44
51-024	Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)	100 м2	1	0,043	0,04	450,00	19,35
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,077	0,92	350,00	323,40
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1,62	1,62	300,00	486,00
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	1,10	105,60	3,80	401,28
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	48	1,10	52,80	8,86	467,81
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины лифта со сменой вод или моющего средства	м2	24	8,16	195,84	10,58	2 071,99
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	72	0,007	0,482	650,00	313,56
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,229	16,517	550,00	9 084,24
53-021 прим.	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	1	0,229	0,229	650,00	149,11
53-021 прим.	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,270	0,541	650,00	351,52
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,066	0,398	600,00	238,68
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,270	12,979	550,00	7 138,56
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,010	0,720	1 010,00	727,20
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,023	1,634	500,00	817,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,023	0,681	4 000,00	2 724,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,007	0,161	8 900,00	1 431,12
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,229	5,506	550,00	3 028,08
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,010	0,720	1 010,00	727,20
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,023	1,090	580,00	631,97
54-047 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,066	0,133	2 683,32	355,81
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	5,50	5,500	2 500,00	13 750,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,475	0,475	1 100,19	522,59
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,012	0,012	749,49	8,62
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,639	1,639	749,49	1 228,56
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,580	2,580	784,80	2 024,78
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,400	0,800	1 599,61	1 279,69

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	0,400	0,800	1 599,61	1 279,69
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,090	0,180	5 000,00	900,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	42,00	42,000	100,00	4 200,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	17,00	17,00	179,96	3 059,32
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6	6,00	257,27	1 543,62
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	6	6,00	257,27	1 543,62
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3,00	57,70	173,10
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	15	15,18	250,00	3 794,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,0	10	9,72	2 400,0	23 328,0
ХВС, водоотведение							
31-068	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3121,40	37456,80	2,50	93 642,00
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	3121,40	37456,80	4,50	168 555,60
	Аварийное обслуживание	м2	12	3121,40	37456,80	2,60	97 387,68
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	8 000,00	96 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	4 500,00	4 500,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	6 242,80
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							661 811,83
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Вывоз снега (самосвал)	м/час					7 500,00
1	Демонтаж бетонной клумбы с вывозом мусора (14464) 13.09.2022	смета					1 920,32
3	Поверка счетчика холодной и горячей воды ВСКМ 90-40 Ду-40; Заводской номер 065353023	счет					1 800,00
3	Заделка отверстий в панели перекрытий (в потолке и в полу) после замены стояка ХВС через перекрытие с кв.19 по 27 (13460) 14.10.2022	смета					976,12
3	Свод сухостойного дерева породы тополь из двух стволов с дворового фасада (16312) 21.11.2022	смета					6 378,68
3	Ремонт доводчика тамбурной двери (16808)	смета					682,49
4	Замена дощатого настила приямка в бойлерной (тех.подвал) (№16776)	смета					3 611,25
5	Замена вводной задвижки на узле учета ХВС и участка трубопровода (№8856)	смета					24 411,04
5	Дезинсекция подвала (№19361)	расчет					5 000,00
6	Очистка козырька лоджии 9-го этажа с главного фасада от снега и наледи (№18398)	м2					2 368,00
6	Крепление петли люка выхода на чердак (№18717)	шт					611,26
9	Замена перегоревших ламп накаливания (22571)	шт					440,00
10	Очистка кровли от строительного мусора (8653) 30.08.2023	т					9 564,76
10	Замена ламп накаливания на светодиодные в арке (22733) 06.10.2023	расчет					600,00
10	Дезинсекция тех.подвала (22900) 16.10.2023	расчет					5 000,00

12	Изготовление и установка бетонных столбиков ограждения (22497)	м2					13 474,00
12	Устройство бетонной стенки ограждения крыльца (22499)	шт					4 805,00
12	Замена ламп, установка фотореле и монтажной коробки (22733)	шт					2 830,19
12	Окраска уличной урны (22913) 17.10.2023	м2					1 288,37
12	Установка навесного замка на вход в подвал (22985) 19.10.2023	шт					951,78
12	Замена лампы накаливания(23980)	шт					220,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							94 433,26
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							руб. 756 245,09

Работы, выполненные по решению собрания							
10	Ремонт бетонного крыльца входной группы (21883)	смета					88 510,00
11	Замена входной тамбурной двери	смета					133 064,00
ИТОГО:							221 574,00

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	75813,93
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1044702,74
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1006305,38
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	114211,29