

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 64

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей	100 м2	144	3,692	531,648	300	159 494,40
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	48	7,38	354,24	300	106 272,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	11,072	132,864	800	106 291,20
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,19	2,28	510	1 162,80
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,21	2,52	510	1 285,20
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,146	1,752	650	1 138,80
7	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1	0,146	0,146	510	74,46
8	Мытье пола кабины лифта	100 м2	144	4,08	587,52	10,2	5 992,70
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	32,8	393,6	14,5	5 707,20
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
18	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,9245	66,564	680	45 263,52
19	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	150	0,0591	8,865	680	6 028,20
20	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (фасад со стороны дороги)	1000 м2	24	0,913	21,912	680	14 900,16
21	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (со стороны двора)	1000 м2	48	0,409	19,632	680	13 349,76
22	Уборка детской площадки (подметание, подборка случайного мусора)	1000 м2	72	0,644	46,368	680	31 530,24
23	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(газоны у фасада)	1000 м2	48	0,116	5,568	680	3 786,24
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,05	3,6	1 300	4 680,00
25	Уборка отмостки	1000 м2	24	0,116	2,784	680	1 893,12
26	Уборка скошенной травы	100 м2	1	12	12	650	7 800,00
27	Выкашивание газонов	100 м2	1	12	12	650	7 800,00
<b>Зимняя уборка</b>							
28	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	96	0,059	5,664	9 150	51 825,60
29	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	48	0,059	2,832	750	2 124,00
30	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	48	0,23	11,04	750	8 280,00
31	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	48	0,23	11,04	4 900	54 096,00
32	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,116	0,232	9 150	2 122,80
33	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,04	1,92	1 300	2 496,00
34	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,08	1,92	680	1 305,60
35	Стоимость песка	м3	1	1	1	600	600,00
36	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	3	15	17	3 000	51 000,00
37	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	3	15	24	3 000	72 000,00
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
38	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,2	1,2	1 400	1 680,00
39	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,105	0,105	900	94,50
40	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	6,192	6,192	900	5 572,80
41	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,0743	6,2229	1 750	10 890,08
42	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,0743	4,1486	1 750	7 260,05
43	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,0743	2,0743	1 750	3 630,03
44	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,36	0,36	5 200	1 872,00
45	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 900	79,00
46	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7 584,6	7 584,6	0,8	6 067,68
47	Профилактический осмотр мусоропровода	100м2		0,864		1 700	
48	Осмотр вентканалов	шт	4	252	134	150	20 100,00
<b>V. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
49	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	970	970,00
50	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	36	36	310	11 160,00
51	Снятие показаний	шт	12	1	12	80	960,00
<b>ХВС</b>							
52	Снятие показаний	шт	12	1	12	80	960,00
<b>ГВС</b>							
53	Обслуживание узла учета отопления, ГВС	шт	12	1	12	3 500	42 000,00
<b>Отопление</b>							

54	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
55	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	9 000	18 000,00
56	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,8	28,8	3 000	86 400,00
57	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	17 592	17,59	250	4 397,50
58	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8	8	310	2 480,00
59	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	80	640,00
<b>VII. Прочие услуги</b>							
60	Затраты на управление	м2	12	7 584,6	91 015,2	5	455 076,00
61	Дератизация	м2	8	1 200	9 600	2,5	24 000,00
62	Аварийное обслуживание	м2	12	7 584,6	91 015,2	3,7	336 756,24
63	Обслуживание ВДГО	м2	2	1	2	12 000	12 736,93
64	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.	12	126	1 512	59	89 208,00
65	ТО лифтового оборудования	шт	12	4	48	9 500	456 000,00
66	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	4	4	5 500	22 000,00
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>2 433 290,81</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Замена почтовых ящиков (32272)	смета					88 568,58
2	Вывоз старых почтовых ящиков на утилизацию (32848)						1 304,85
2	Заделка штробы и оштукатуривание соединения кабины лифтовой шахты и бетонной стены (32342)						830,40
2	Сварочные работы по устранению течи на системе ГВС в кв.103 (32904)	смета					1 660,11
2	Замена светильника во 2 подъезде на 5 этаже (31850)	смета					2 134,16
3	Замена доводчика на тамбурной двери 4-го подъезда (32986)						3 141,58
3	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале 3-го подъезда	смета					9 231,70
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале по кв.24 в кв. 87 (32890)	смета					9 440,51
4	Ремонт входной двери металлической 2-го подъезда (33791)	смета					3 827,81
5	Замена замка на двери в тех. подвал 3-го подъезда (9840)	смета					816,33
6	Замена регулировочного крана на системе отопления и сгона в кв. 52 (34995)	смета					2 978,37
6	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 87 (34805)	смета					1 762,69
6	Замена участка общедомового трубопровода ВО в кв. 100-103 (34915)	смета					13 707,88
6	Засыпка ямы во дворе щебнем (35122)	смета					1 174,62
7	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 70 в/о в кв. 100 через перекрытие (10673)	смета					21 531,08
7	Сварочные работы по ремонту навесов входной двери 3-го подъезда (35392)	смета					2 229,58
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 23 в кв. 100 (35172)	смета					2 437,85
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех. подвале 3-го подъезда (36023)						4 439,73
8	Рихтовка полотна тамбурной металлической двери 3-го подъезда (35828)						1 337,27
8	Техническое диагностирование ВДГО						25 200,00
8	Дезинфекция хлор таблетками после прочистки засора (35561)	смета					1 000,00
8	Замена отсекающего крана на системе ГВС на системе ГВС в кв. 119 (35502)	смета					2 242,24
8	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (35530) в кв. 96	смета					3 682,12
9	Замена светодиодного светильника под козырьком 2-го подъезда (36435)	смета					2 156,60
10	Установка розетки в эл. щитке на 6 этаже в 1 подъезде (37237)						631,58
10	Ремонт межпанельных швов кв. 15, 18, 60, 79 (36793, 36955, 36956, 28490)	смета					55 919,76
10	Замена доводчика на входной двери 2-го подъезда (37129)	смета					3 675,86
11	Демонтаж, поверка и монтаж ОДПУ смета № 2025/11-2536	смета					31 043,37
11	Дополнительная уборка мусоропровода п.№2 (1-2 эт.) в подъезде № 1 с 1 по 9 этаж от 29.10.2025 н/з б/н	расчет					1 000,00
12	Замена отсекающих кранов на системе ГВС и замена участка трубопровода на системе ХВС в кв. 6 (36450)	смета					5 013,60
12	Замена отсекающих кранов и сгонов на системе ХВС в тех. подвале 1-го подъезда (38442)	смета					6 435,24
12	Замена доводчика на входной двери 2-го подъезда (38282)	смета					5 425,30
12	Механизированная уборка (погрузчик) (38229) от 22.11.25	м/ч					9 000,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>324 980,77</b>

	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.					<b>2 758 271,58</b>
	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	921 049,74				
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3 529 347,43				
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3 346 042,85				
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	981 182,72				
<b>Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств</b>							
6	Косметический ремонт тамбура 3-го подъезда (32761)						50 820,97