

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Чибьюский пер, д. 6

| № расч.  | Наименование работ и услуг   | Ед. изм.      | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт) | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) факт |
|--|--|---------------|--|---------------------|---------------------|----------------|---------------------------|
| 1  | 2  | 3             | 4  | 5                   | 6                   | 7              | 8                         |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>         |  |               |  |                     |                     |                |                           |
| 51-006   | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа  | 100 м2        | 120  | 3,178               | 381,36              | 278,33         | 106 143,93                |
| 51-014   | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей  | 100 м2        | 12   | 3,178               | 38,136              | 743,4          | 28 350,30                 |
| 51-025   | Влажная протирка перил   | 100 м2        | 12   | 0,128               | 1,536               | 300            | 460,80                    |
| 51-020   | Влажная протирка подоконников  | 100 м2        | 12   | 0,096               | 1,152               | 574            | 661,25                    |
| 51-031   | Мытье окон   | 100 м2        | 1  | 5,7                 | 5,7                 | 298            | 1 698,60                  |
| 51-023   | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100 м2        | 1  | 0,048               | 0,048               | 380            | 18,24                     |
| 51-022   | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств  | 100 м2        | 1  | 0,3                 | 0,3                 | 450            | 135,00                    |
| 51-024   | Влажная протирка шкафов отопительных приборов  | 100 м2        | 1  | 0,24                | 0,24                | 450            | 108,00                    |
| 51-019   | Влажная протирка дверей  | 100 м2        | 1  | 0,158               | 0,158               | 380            | 60,04                     |
| <b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>              |  |               |  |                     |                     |                |                           |
| <b>Летняя уборка</b>   |  |               |  |                     |                     |                |                           |
| 53-001   | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2       | 72   | 0,1334              | 9,6048              | 415            | 3 985,99                  |
| 53-020   | Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора                                     | 1000 м2       | 48   | 0,1334              | 6,4032              | 350            | 2 241,12                  |
| 53-020 прим.   | Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)         | 1000 м2       | 48   | 0,6                 | 28,8                | 350            | 10 080,00                 |
| 53-001   | Уборка отмостки  | 1000 м2       | 2  | 0,1549              | 0,3098              | 600            | 185,88                    |
| 53-025,  | Выкашивание газонов, уборка скошенной травы  | 100 м2        | 1  | 7,9                 | 7,9                 | 781,49         | 6 173,77                  |
| 52-033   | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов                 | шт            |  | 0,22                |                     | 89,98          |                           |
| <b>Зимняя уборка</b>   |  |               |  |                     |                     |                |                           |
| 54-003   | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2       | 72   | 0,1334              | 9,6048              | 500            | 4 802,40                  |
| 54-013   | Сдвигание снега в дни снегопада  | 1000 м2       | 30   | 0,1334              | 4,002               | 3 500          | 14 007,00                 |
| 54-022 пр  | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега  | 1000 м2       | 24   | 0,0572              | 1,3728              | 7 903,15       | 10 849,44                 |
| 54-013 прим.   | Уборка отмостки  | 1000 м2       | 2  | 0,16                | 0,32                | 2 683,32       | 858,66                    |
| 54-043   | Уборка случайного мусора   | 1000 м2       | 48   | 0,557               | 26,736              | 89,54          | 2 393,94                  |
| 52-033   | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов                 | шт            |  | 0,22                |                     | 89,98          |                           |
| 54-025 прим.   | Пескопосылка территории: крыльца и тротуары  | 1000 м2       | 52   | 0,0572              | 2,9744              | 547,07         | 1 627,19                  |
| прим.  | Стоимость песка  | м3            | 1  | 1                   | 1                   | 350            | 350,00                    |
| прим.  | Механизированная уборка (погрузчик)  | м/ч           | по мере необходимости  | 6                   | 3                   | 2 000          | 6 000,00                  |
| прим.  | Вывоз снега (самосвал)   | м/ч           | по мере необходимости  | 6                   |                     | 2 000          |                           |
| прим.  | Прием и размещение снега на свалке   | м3            |  | 50                  |                     | 200            |                           |
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>           |  |               |  |                     |                     |                |                           |
| 42-021   | Весенне-осенний осмотр кровли  | 1000 м2       | 2  | 0,81                | 1,62                | 1 100,19       | 1 782,31                  |
| 42-009   | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки   | 1000 м2       | 1  | 1,0785              | 1,0785              | 749,49         | 808,32                    |
| 42-007   | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2       | 2  | 0,0928              | 0,1856              | 749,49         | 139,11                    |
| 42-010   | Осмотр каменных конструкций стен   | 1000 м2       | 2  | 1,968               | 3,936               | 784,8          | 3 088,97                  |
| 42-011   | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона  | 1000 м2       | 2  | 0,68                | 1,36                | 1 599,61       | 2 175,47                  |
| 42-013   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования  | 1000 м2       | 2  | 0,68                | 1,36                | 1 599,61       | 2 175,47                  |
| 42-014   | Осмотр вводных электрических щитков  | 100 м2        | 2  | 0,02                | 0,04                | 7 450,14       | 298,01                    |
| 2-1-1а   | Проверка дымоходов   | шт            | 5  | 60                  | 42                  | 100            | 4 200,00                  |
| 2-1-1б   | Проверка вентканалов   | шт            | 6  | 120                 | 83                  | 100            | 8 300,00                  |
| <b>V. Содержание иных элементов дома</b>                             |  |               |  |                     |                     |                |                           |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |               |  |                     |                     |                |                           |
| 33-052 пр  | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов   | шт            | 1  | 2                   | 2                   | 839,79         | 1 679,58                  |
| 33-055   | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов   | щит           | 1  | 20                  | 20                  | 179,96         | 3 599,20                  |
| 33-037   | Снятие показаний ОДПУ  | шт            | 12   | 1                   | 12                  | 51,55          | 618,60                    |
| <b>Кровля</b>  |  |               |  |                     |                     |                |                           |
| 54-041   | Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек   | 100 м2        | 2  | 0,81                | 0,98                | 2 500          | 2 450,00                  |
| пр. 54-041   | Очистка козырьков над входами в подъезд  | 100 м2        | 1  | 0,356               | 0,204               | 2 500          | 510,00                    |
| <b>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b> |  |               |  |                     |                     |                |                           |
| <b>Отопление</b>   |  |               |  |                     |                     |                |                           |
| 31-065   | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО   | шт            | по мере необходимости  | 3                   | 3                   | 257,27         | 771,81                    |
| 31-053   | Промывка системы центрального отопления  | 100 м3 здания | 1  | 1                   | 1                   | 8 000          | 8 000,00                  |

|   |   |         |  |         |          |       |                   |
|---|---|---------|--|---------|----------|-------|-------------------|
| 31-045  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                      | прибор  | 1 раз при запуске СО и по мере необходимости | 6       | 6        | 57,7  | 346,20            |
| 31-043 пр   | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра   | 1000 м3 | по мере необходимости                        | 9 642   | 9,642    | 250   | 2 410,50          |
| 31-068  | Гидравлические испытания трубопроводов СО   | 100 м   | 1 раз в год                                  | 540     | 5,4      | 3 000 | 16 200,00         |
| <b>VII. Прочие услуги</b>                                       |   |         |  |         |          |       |                   |
|   | Затраты на управление   | м2      | 12   | 2 644,1 | 31 729,2 | 4,5   | 142 781,40        |
|   | Аварийное обслуживание  | м2      | 12   | 2 644,1 | 31 729,2 | 2     | 63 458,40         |
|   | Обслуживание сетей ХВС и канализации  | м2      | 12   | 2 644,1 | 31 729,2 | 2     | 63 458,40         |
|   | Обслуживание теплового узла   | м2      | 12   | 1       | 12       | 2 000 | 24 000,00         |
|   | Обслуживание ВДГО   | м2      | 2  | 2 644,1 | 2        | 0,25  | 5 401,93          |
| <b>ВСЕГО (руб.):</b>  |   |         |  |         |          |       | <b>559 845,23</b> |
| <b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>                  |   |         |  |         |          |       |                   |
| 1   | Дезинфекция в подвальном помещении (31760) 2.01.2025  | расчет  |  |         |          |       | 1 000,00          |
| 1   | Механизированная уборка (31791) 10.01.2025  | м/ч     |  |         |          |       | 4 500,00          |
| 3   | Замена отсекающих кранов ХВС кв. 59 (33432) 26.03.2025  | смета   |  |         |          |       | 2 860,91          |
| 4   | Замена светильника в тамбуре 1 подъезд(33900) от 25.04.2025                                   | смета   |  |         |          |       | 2 143,42          |
| 6   | Распил упавшего дерева (10687) от 29.06.2025  |         |  |         |          |       | 3 594,83          |
| 7   | Свод аварийного дерева и вывоз на полигон утилизации (11296) от 28.07.2025                    |         |  |         |          |       | 3 683,82          |
| 8   | Техническое диагностирование ВДГО   | счет    |  |         |          |       | 12 000,00         |
| 10  | Замена светодиодного светильника (37315) от 31.10.2025  |         |  |         |          |       | 2 185,85          |
| 10  | Кронирование деревьев и вывоз на полигон утилизации (12768) от 14.10.2025                     |         |  |         |          |       | 4 829,52          |
| 10  | Кронирование дерева и вывоз на полигон утилизации (36872) от 07.10.2025                       | смета   |  |         |          |       | 1 339,88          |
| 11  | Демонтаж, поверка и монтаж ОДПУ   | смета   |  |         |          |       | 18 264,81         |
| 11  | Замена участка общедомового трубопровода ВО кв.39 (37569) от 19.11.2025                       | смета   |  |         |          |       | 9 253,04          |
| 11  | Вывоз мешков на полигон утилизации (37544) от 15.11.2025                                      | смета   |  |         |          |       | 835,01            |
| 12  | Замена светодиодного светильника (38182) от 19.12.2025  |         |  |         |          |       | 1 941,94          |
| 12  | Дезинсекция подвала (38014) от 29.12.2025   | смета   |  |         |          |       | 5 000,00          |
| 12  | Замена отсекающих кранов и на системе ХВС в тех. подвале по стояку кв.9 (38081) от 17.12.2025 | смета   |  |         |          |       | 5 272,60          |
| 12  | Замена неисправного светодиодного светильника в тамбуре (38265) от 24.12.2025                 | смета   |  |         |          |       | 1 941,94          |
| 12  | Замена лампы накаливания (38132) от 24.12.2025  | шт      |  |         |          |       | 660,00            |
| <b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b> |   |         |  |         |          |       | <b>81 307,57</b>  |

|  |      |  |  |  |  |  |                   |
|--|------|--|--|--|--|--|-------------------|
| <b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b> | руб. |  |  |  |  |  | <b>641 152,80</b> |
|--|------|--|--|--|--|--|-------------------|

|   |      |            |
|---|------|------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)               | руб. | 144 465,76 |
| Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 937 844,71 |
| Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)                   | руб. | 948 349,05 |
| Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)               | руб. | 133 961,42 |